

Αριθ.

1982



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΝ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΞ ΚΑΒΑΛΑΣ

Πιστοποιεί ότι:

Τό υπ' αριθ. 3254 της 14 Δεκεμβρίου 1964
Πύρρος Κυβερ 25 υπ/ρ Αδων 5 Κ
Μαντζ (Μορτ) Αγγελ Κελ μεταγραφή σήμερον
έν τόμω 24 των βιβλίων μεταγραφών τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου
Καβάλας υπ' αὐξ. αριθ. 640

Ἐν Καβάλα τῇ Δεκαμ 10 Δεκεμβρίου
τοῦ χιλιοστοῦ ἑννεακοσιοστοῦ τετηκοστοῦ Μον (1966 ἔτους)





Αριθμός 3254

Αγοραπωλησία ακινήτου δρχ. 70.000

Εν Ἀθῆναις σήμερον τὴν δεκάτην ὀκτωβρίου
(14^{την}) τοῦ μηνὸς Δεκεμβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνει-
κοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ τετάρτου 1964 ἔτους ἡμέραν
δεκάτην ἐν τῷ συμβολαιογραφείῳ μου κει-
μένῳ ἐν τῷ τρίτῳ ὀρόφῳ τοῦ ἐνταῦθα καί ἐῖς τῆς
ὁδοῦ Ελευθερίου Βενιζέλου ἀριθμ. 44 Μεγάρου Κων-
σταντοπούλου ὑπ' ἀριθμ. γραφείου 18-23 ἰδιοκτη-
σίας Εἰνης 418ᾶ ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου
Ἀθηνῶν ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΝΩΛΗ ἐνταῦθα
κατοικοεδρεύοντος ἐπὶ παρουσία καί τοῦ ἐπὶ συμ-
πράξει προσληφθέντος συναδέλφου μου Συμβολαιογρά-
φου Ἀθηνῶν Πέτρου Γεωργίου Αναγνωστοπούλου
ἐνταῦθα κατοικοεδρεύοντος γνωστοῦ μοι καί μὴ ἐξαι-
ρετέου ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καί μὴ ἐξαι-
ρετέοι ἀφ' ἑνὸς ὁ κ. Νικόλαος Ἀνδρέου Σταματίου
Δικηγόρος κάτοικος Ἀθηνῶν (Πανεπιστημίου ἀριθμ.
44) ἐνεργῶν ἐν προκείμενῳ δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ.
4636 τῆς 6ης Δεκεμβρίου 1963 πληρεξουσίου τοῦ
Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Πέτρου Γ. Αναγνωστοπούλου
προσαρτωμένου τῷ παρόντι ἐν ἐκτίσῳ ἀντιγράφῳ
ὡς εἰδικὸς πληρεξούσιος τοῦ Δήμου τῆς ἑνωμέ-
νης Ἀρχαῆς καὶ δημοκρατίας ἐδρεύοντος εἰς κτίριον
Αἰγύπτου καί τοῦ Ὑπουργείου τῶν β.α.κ.φ. τῆς
Η.Α.Δ. καί ἀφ' ἑτέρου ὁ κ. Νικόλαος Γεωργίου
Μιρκιτζίης Δικηγόρος, κάτοικος Ἀθηνῶν (Πανεπισ-
τημίου ἀριθμ. 46) ἐνεργῶν ἐν προκείμενῳ ὡς εἰδικὸς
πληρεξούσιος τοῦ Δήμου καβάλας δυνάμει τοῦ προ-
σαρτωμένου τῷ παρόντι ἐν κεκυρωμένῳ ἀντιγράφῳ

Ὑπ'ἀριθμ. 2652/1964 εἰδικοῦ πληρεξουσίου τοῦ

Συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτου Κ. Λαζαρίδου καί
ἐζήτησαν τήνσύνταξιν τοῦ κερδόντος δηλώσαντες συ-
νομολογήσαντες καί συναποδεχθέντες τ'ἀκόλουθα. -

"Ὅτι ἡ κυβέρνησις τῆς ἑνωμένης Ἀραβικῆς Δημοκ-
ρατίας ἐν τῷ πλαισίῳ τῆς πατροπαραδότου φιλίας

μεταξύ τοῦ Ἀραβικοῦ καί τοῦ Ἑλληνικοῦ Λαοῦ καί

εἰς ἀπάντησιν τῆς φιλικῆς ἐπιθυμίας τοῦ δήμου κα-

βέβηκε νά γίνη κύριος νομεύς καί διάτοχος ἐπ'ὠφελεία

τῶν κατοίκων τῆς πόλεως Καβάλας, τοῦ Φρουρίου καί

τοῦ οἰκοπέδου ἐφ'οὗ ὑπάρχει τό μνημεῖον τῆς μητρὸς

τοῦ «ωχάμετ' ἄλν», ἀπεφάσισεν τῇ ν μεταβίβασιν

προς τόν Δήμον Καβάλας τῶν ἀκινήτων, ὧν ἔχει τήν

ἀποκλείστικὴν αὐτοῦ κυριότητα νομήν καί κατοχήν

δυνάμει Φερμανίου τῆς Οθωμανικῆς Αὐτοκρατορίας

τοῦ ἔτους 1803, καί ἐν συσχετισμῷ μέ τό γράμμα

καί τό πνεῦμα τῆς ἀποσταλλείσης ὑπό τῆς ἐπιτροπῆς

καί τοῦ Ὑπουργείου τῶν Β. Α. Κ. Φ. (Βακουφίων) τήν

2-12-1963 καί τῶν ἀπαντήσεων ὑπό τήναὐτήν ἡμερο-

μηνίαν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καβάλας ὑπ'ἀριθμ.

8225 καί 8226/2-12-1963. Τά ἐν λόγῳ ἀκίνητα κεῖνται

ἐντός τῆς πόλεως Καβάλας τοῦ ὁμωνύμου Δήμου ἥτοι

- 1) ἑκτίσις μέτρων τετραγωνικῶν πέντε χιλιάδων
πεντακοσίων ἑβδομηκοντα πέντε (5.575) καί ἑβδομήκον-
τα ἑκατοστῶν πλέον ἢ ἔλαττον μετά τοῦ περιβάλλοντος
αὐτήν γύρωθεν καί ἐκ' αὐτῆς ἐκτισμένου τείχους τοῦ
«αλαιοῦ φρουρίου τῆς πόλεως Καβάλας καί τῶν ἐπ'
αὐτῆς ὀργῶν, κειμένη ἐντός τῆς αὐτῆς πόλεως Κα-
βάλας εἰς τήν κορυφήν τῆς χερσονήσου τῆς συνοικίας
«ΠΑΝΑΓΙΑ» ἀποτελοῦσα τήν ἀκρόπολιν τῆς πόλεως καί πε-
ριβαλλομένη γύρωθεν μέ ἀκάλυπτα οἰκόπεδα καί οἰκο-

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

δομῆς διαδόρων (σημῶν διαγράφεται μία λέξις)
ἀημοτῶν καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1-2-3-
4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20
21-22-23-24-25-26-27-28-30-31 εἰς τὸ ἵκ
25-7-1964 σχεδιάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ
Κιβόρου ὑπὸ κλίμακα 1/500 τὸ ὁποῖον προσυπο-
γεγραμμένον ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων καὶ ἡμῶν τῶν
Συμβολαιογράφων προσαρτᾶται τῷ παρόντι, 2) οἰκό-
πεδον ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν πεντακοσίων
ὀγδοήκοντα ἑπτὰ καὶ 15% (587,15) τὸ ὁποῖον κεῖται
ἐντὸς τῆς πόλεως Κιβόρου τοῦ ὁμωνύμου Δήμου
καὶ συνορεύεται ἀνατολικῶς μετ' ὁδὸν Δοϊράνης
ἐπὶ πλευρᾷ μ. 24,75 Δυτικῶς μετ' ὁδοῦ Ἐλευ-
θερίας ἐπὶ πλευρᾷ μ. (23,40 διαγράφεται εἰς
ἀριθμὸς) 20,65 Βορειῶς μετ' ὁδοῦ Ἐλευθε-
ρίας ἐπὶ πλευρᾷ μ. 23,40 καὶ νοτιῶς μετ' ὁδὸν
Ποσειδῶνος ἐπὶ πλευρᾷ μ. 19,35. Τὸ ὅλον τοῦτο οἰκό-
πεδον ἐκτάσεως ὡς εἴρηται μ.τ. 587,15 εἶναι

εἶναι περιφραγμένον διὰ μαρμαρίνης περιφράξεως
ἐντὸς αὐτοῦ δὲ κεῖται ὁ τάφος (καυσωλεῖον)
τῆς μητρὸς τοῦ ὁποῖου ἄλλοι καταλαμβάνων ἐκτασιν
ὡς ἔγγιστα μέτρων τετραγωνικῶν εἴκοσι ἑξ (26)
ἐμφαίνεται ἐξ λεπτομεροῦς εἰς τὸ συνημμένον
εἰς τὸ παρόν καὶ ἀπὸ 30-4-1960 σχεδιάγραμμα ὑπογ-
ραφέν πρὸς τῶν συμβαλλομένων καὶ ἡμῶν ὑπὸ τὰ
στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ- Ε-Α. Ἀμφότερα τὰ ἀνωτέρω
ἀκίνητα ὁ Νικόλαος Στεφανίδου ὑπὸ τὴν μεθεξῆς
ιδιότητι τοῦ κατόχου καὶ τῆς ἀπὸ 6-12-1953
ἀποφάσεως τῶν ἐκπροσώπων τοῦ Ἐκτελεστικοῦ τῶν
ΒΑΚΕ καὶ τῆς ἀπὸ 5 Ἀπριλίου 1964 ἐγκριτικῆς

ἀποφάσεως τοῦ ἐνταῦθα Πρεσβευτοῦ τῆς ΗΑΔ ἐπισυ-
ναπτομένων τῷ παρόντι, πωλεῖ σήμερον καὶ μεταβι-
βάσει κατὰ πλήρη κυριότητα νομήν καὶ κατοχὴν πρὸς
τὸν Δῆμον Ἡσαβίας ἀντὶ τοῦ μεταξὺ τῶν συνομολογη-
θέντος ὀλικοῦ τιμήματος τῶν δραχμῶν τεσσαράκοντα
χιλιάδων (40.000) διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. ἐνα (1) τοῦ πα-
ρόντος ἀκίνητον καὶ ἀντὶ δραχμῶν τριάκοντα χιλιά-
δων (30.000) διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. δύο (2) τοῦ παρον-
τος ἀκίνητον ἥτοι ἀντὶ συνολικοῦ τιμήματος δραχμ.

καὶ ὁλοσχερῶς το τίνην τῆς παρούσης πωλήσεως
οὐδεμίαν ἔχων ἢ διαφυλάσσων τοῦ λοιποῦ ἔξωσιν
ἢ ἀπαίτησιν κατὰ τοῦ δήμου καβάλας, πάσης δέ τυχόν
τοιαύτης ρητῆς καὶ ἀνεπιφυλάκτως παραιτεῖται. —

Σταματίου υπό την ιδιότητά του, έλευθερα παντός.



έν γένει βάρους. Η παρούσα σύμβασις συνέπτεται
κατόπιν καί τῆς ὑπ' ἀριθμ. 39/1963 ἀποφάσεως τοῦ
δημοτικοῦ Συμβουλίου Λαβάρας προσαρτωμένης
τῷ παρόντι έν κεκυρωμένῳ ἀντιγράφῳ. Κατά συνέπει-
αν τῶν ἄνω ὁ μέν πωλητής (Δημόσιον Η ΛΔ) ἀποξε-
ν οὔται καί ἀνεκδύεται παντός έν γένει τίτλου
καί δικαιώματός του κυριότητος νομῆς καί κατοχῆς
ἐκί τῶν πωλουμένων, ὁ δέ ἀγοραστής Δημόσκαβάρας
ὑπεισερχόμενος εἰς ἅπαντα έ ν γένει, τά δικαιώματα
τοῦ πωλητοῦ ἀποκαθίσταται ἀπό σήμερον καί ἐφεξῆς
τέλειος κύριος νομεύς καί κατοχος τούτων, δυνάμε-
νος καί δικαιούμενος νά διακατέχηνηται, ἐξου-
σιάζη καί διαθέτῃ ταυτα ἐλευθέρως ἀκωλύτως καί
κατάπληρες ιδιοκτησίας δικαιώμα. - Ο συμβαλλόμε-
νος «ικ. Μάρκατζης ὑπό τήν ιδιότητά του, δηλοῖ
ὅτι ἀποδέχεται τήν παρούσαν πώλησιν συ νομολογεῖ
δέ καί συναποδεχεται πάντα, τ' ἄνωτέρῳ ἐκτεθέντα.
καί ὅτι ὁ Δημόσκαβάρας ἔλαβε εἰς τήν νομήν καί
κατοχὴν του τά εἰρημένα ἀκίνητα καί οὐδεμίαν
ἔχει ἢ διατηρεῖ ἀξίωσιν ἔσσαντι τοῦ πωλητοῦ
Αἰγυπτιακοῦ Δημοσίου ἐκ τῆς προκειμένης συμβάσεως
μέχρι τῆς μεταγραφῆς τοῦ παρόντος συμβολαίου. -
Εἰς τοὺς συμβαλλομένους ὑπέμνησα τὰς διατάξεις
τοῦ περί προσαρτίς τοῦ Εθν. Νομίματος Νόμου
καί ὅτι ἀντίγραφον τοῦ παρόντος θέλω διαβιβάσει
εἰς τήν Τρίπεζαν τῆς Ἀλλάδος. Ὡσαύτως ὑπέμνησα
αὐτοῖς τὰς συνεκείας τοῦ Ν. 1537/59 περί μετα-
βιβάσεως ἀκινήτων τῆς διατάξεις τοῦ Αστικοῦ
κώδικος περί μεταγραφῆς τοῦ παρόντος καί τὰς
συνεκείας τῆς παραλειφθεῖς της. - Εξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθ.

14 375 / 1964 δηλωσις μεταβιβάσεως τῆς οἰκονομικῆς ἐμπορίας μεταβιβάσεως ἀκινήτων Ἀθηνῶν, ὁ δὲ φόρος μεταβιβάσεως ἀνερχόμενος εἰς δραχμ. 3.606 κατεβλήθη εἰς τὸ ἐνταῦθα μὴμ. Ταμείου Γεν. Εἰσόδων διὰ τοῦ προσαρτωμένου ὑπ' ἀριθμ. 50908 / 1964 τριπλ. εἰσπράξεως τοῦ Ταμείου τούτου.-

ΠΕΡΙΛΗΨΙΝ πρὸς μεταγραφὴν.-

Αριθμὸς Συμβολαίου 3254 / 1964 τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κωνσταντίνου Νικολάου Μανώλη.-

Πωλητῆς τὸ Δημόσιον τῆς ἑνωμένης Ἀρβαικῆς Δημοκρατίας καὶ τὸ Ὑπουργεῖον τῶν Β.Α. Κ.Φ.

Αγοραστῆς . Ὁ Δῆμος Καβάλας.-

Δῆμος Ἀβαλας.-

Εἶδος ἀκινήτων 1) ἔκτασις μ.τ. 5575,70 πλέον ἢ ἔλαττον μετὰ τοῦ περιβάλλοντος αὐτὴν γύρωθεν καὶ ἐπ' αὐτῆς ἐκτισμένου τείχους τοῦ Ἀλαιοῦ Ὑπουργείου τῆς πόλεως Καβάλας καὶ τῶν ἐπ' αὐτῆς πύργων κειμένα ἐντος τῆς πόλεως Ἀβαλάς εἰς τὴν κορυφὴν τῆς χερσονήσου τῆς ἑνωτικῆς ΠΑΝΑΓΙΑ ἀποτελοῦσα τὴν Ἀκρόπολιν τῆς πόλεως.-

2) οἰκὸπεδον ἐκτάσεως μ.τ. 587,15) ἐντὸς τῆς πόλεως καβάλας τοῦ Δήμου Καβάλας, περιφραγμένον διὰ μαρμαρίνης περιφράξεως ἐντὸς τοῦ ὁποῦ καίται ὁ τάφος (Μαυσωλεῖον) τῆς μητρὸς τοῦ -ωχάμετ Ἄλυ.-

τιμὴ δραχμαὶ 70.000.-

τίτλος κτήσεως Δυνάμει Φερμανίου τῆς Ὀθωμανικῆς αὐτοκρατορίας.-

Ἀπαντα τ' ἀνωτέρω συνωμολογήσαν καὶ συναπεδέχθησαν οἱ συμβαλλομενοὶ εἰς πίστωσιν τῶν ὁποίων συνετάγη τὸ παρὸν εἰς τρεῖς φύλλα ὧν τὰ περιθώρια ἐφέθησαν αἰτήματα τῶν συμβαλλομένων δι' ὅ εἰσπρακτέα τέλη καὶ

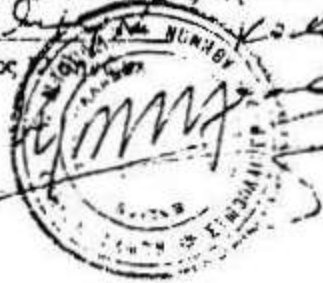
Υπογραφή

δικαιώματα δραχμαί 838 , συντιχθέν συνεπεία
έντολῆς τοῦ Συλλόγου Συμβολαιογράφων Ἀθηνῶν, τὰ
δικαιώματα τοῦ ὅπ' οὗ κατεβλήθησαν διὰ τῆς προ-
σαρτωμένης ὑποδείξεώς του καὶ ὅπερ ἀνγνωσθέν εὐ-
κρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰσέπηκον πάντων καὶ βε-
βαιωθέν ὑπογράφεται παρ' ὅλων καὶ ἐμοῦ ὡς ἔπεται. -

οἱ συναλλομενοί
Ὁ Στρεματία
Ὁ Νίκαι καὶ ἄλλοι

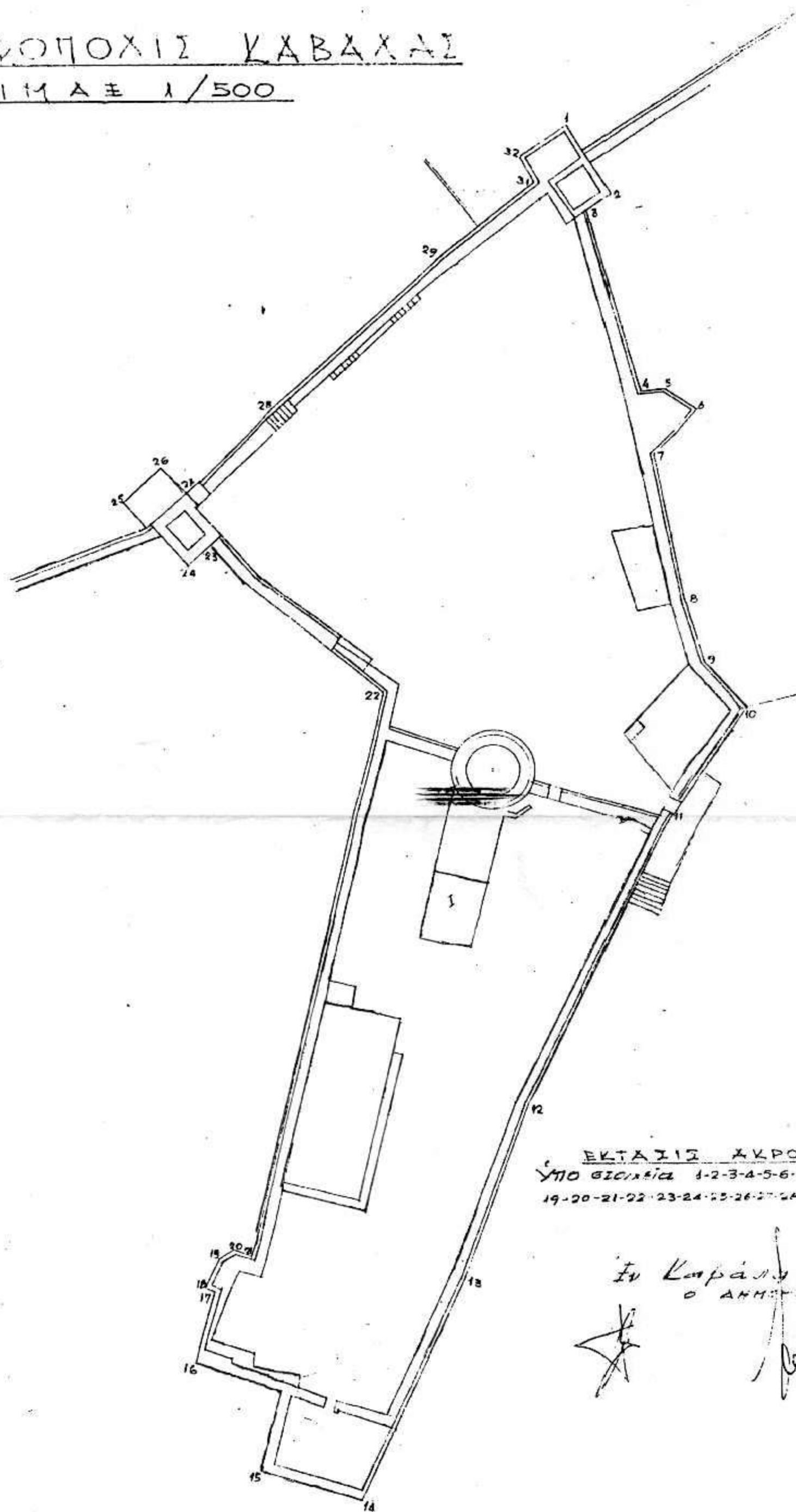
Ὁ Συμπρ. Συμβ/φορ
Π. Γ. Καραγιάννης

Ὁ Συμβολαιογράφος
(Σ. Γ.) Π. Γ. Καραγιάννης
Ὁ Συμβολαιογράφος
Ὁ Συμβολαιογράφος



ΑΥΛΟΠΟΛΙΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1/500



ΕΚΤΑΣΙΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΥΠΟ ΒΙΟΧΡΕΙΑ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-
19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31 = Μ² 5,595,74

Ιν Καραϊσκάκης 25-Β-1964
Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

[Signature]

[Signature]