

*John M. Mufson*



1. ΓΕΝΙΚΑΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

Τά κτήματα, τά ὅποια ἀνήκουν εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς νομι-  
κά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἢ ὄργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας  
καὶ Ἰδρύματα ἢ τὰ ὅποια διαχειρίζεται τὸ Δημόσιον καὶ διὰ  
τὰ ὅποια πρέπει νὰ ἀνήκει εἰς τὸ Κράτος ἢ πρωτοβουλία διὰ  
τὴν τύχην των, δύνανται νὰ διακριθοῦν εἰς τὰς ἑξῆς κατηγορίας:

- α) Δημοσία
- β) Ἀνταλλάξιμα
- γ) Δημοτικά ἢ Κοινοτικά
- δ) Ἐκκλησιαστικά
- ε) Τὰ ἀνήκοντα εἰς ἐθνικά κληροδοτήματα.

Τά κτήματα ταῦτα εἶναι εἴτε ἀστικά εἴτε ἀγροτικά.

Παράλληλως ὑπάρχουν μεγάλαι ἰδιωτικαὶ ἐκτάσεις δυνάμεναι  
νὰ καλλιεργηθοῦν, ὡς καὶ ἰδιωτικά ὁδὸν ἀξιολόγου ἐκτάσεως, τὰ  
ὅποια ὅν περιελήφθησαν εἰς τὰς ἀπαλοτριώσεις τοῦ Ν.Δ.2185/  
/1952. Αἱ ἐκτάσεις αὗται, ἐφόσον δύνανται νὰ καλλιεργηθοῦν,  
εἶναι οἰκίαιον, ὅπως ἀποτελέσουν ἀντικείμενον ἐκμεταλλεύσεως  
τῶν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν, ἐνῶ τὰ ἰδιωτικά ὁδὸν πρέπει νὰ  
περιέλθουν εἴτε εἰς τὸ Δημόσιον εἴτε εἰς τὰς πλησίον κοινό-  
τητας.

Ἡ ἐπί τοῦ προκειμένου ἐνδεικνυσμένη πολιτική τοῦ Κράτους  
δύνανται νὰ συνοφισθῇ ὡς ἑξῆς:

II. ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Κατ' ἀρχὴν δεῖον νὰ ἀνατραπῇ τὸ ἰσχύον καθεστῶς τῆς διατη-  
ρήσεως δημοσίων κλπ. κτημάτων πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἐκμισθώσεως  
των εἰς ἰδιώτας- προκειμένου ἰδίᾳ περὶ οἰκοδομημάτων- Ἐπίσης  
δεῖον νὰ ἀνατραπῇ τὸ σύστημα τῆς διατηρήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου  
γηπέδων ἀνευ οἰασόποτε ἐκμεταλλεύσεως καὶ τὰ ὅποια συχνάκις



Οἱ ὄργανισμοὶ οὗτοι, θὰ ὑπάγουν εἰς τὴν Γενικήν Δ/ν-  
σιν Δημοσίας περιουσίας τοῦ Ἰκουργεῖου τῶν Οἰκονομικῶν.

Δ) Τὰ δημόσια ἀστικά κτήματα, τὰ ὅποια ὄχι προσφέρονται  
νὰ χρησιμοποιοῦν διὰ τοῦς ἀνωτέρω σκοποῦς, θὰ ἐκποιηθοῦν  
διὰ πλειστηριασμοῦ.

### III. ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ

1. Ἐν προκειμένῳ ἡ πολιτική τοῦ Κράτους θὰ τελεῖται:

α) Εἰς τὴν δημιουργίαν προτύπων ἀγροτικῶν κτημάτων ἰκα-  
νῆς ἐκτάσεως ὥστε ἀφ' ἑνὸς νὰ προσφέρωνται τὰ κτήματα ταῦτα  
διὰ τὴν χρησιμοποίησιν τῶν συγχρόνων μεθόδων καλλιέργειας  
καὶ διὰ τὴν διευκόλυνσιν τῆς καταπολεμήσεως τῶν ἀσθενειῶν  
τῶν φυτῶν καὶ ἀφ' ἑτέρου νὰ παρέχουν τὴν δυνατότητα ἀναπτύ-  
ξεως ἐντός τούτων οἰκοσύττου κτηνοτροφίας- Πρὸς τοῦτο θὰ χρησι-  
μοποιηθοῦν τὰ δημόσια, τὰ ἀνταλλάξιμα, τὰ ἐκκλησιαστικά ὡς  
καὶ τὰ ἀπαλλοτριωτέα κτήματα.

β) Εἰς τὴν δημιουργίαν σημαντικοῦ ἀριθμοῦ κατωτέρων γεω-  
ργικῶν Σχολῶν. Εἰς τὰς σχολὰς ταύτας θὰ δοθοῦν τὰ πρότυπα ἀγρο-  
τικά κτήματα πρὸς ὑποδειγματικὴν ἐκμετάλλευσιν.

γ) Ἐάν ὁ ἀριθμὸς τῶν προτύπων κτημάτων εἶναι μεγαλύτε-  
ρος τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ἰδρυθησομένων σχολῶν, τὰ πλεονάζοντα θὰ  
δοθοῦν πρὸς ἐκμετάλλευσιν εἰς Κοινοπραξίας. Εἰς τὰς κοινοπρα-  
ξίας ταύτας θὰ μετέχουν ἀποκλειστικῶς ἀπόφοιτοι γεωργικῶν  
Σχολῶν. Τῶν κοινοπραξιῶν θὰ προΐστανται κρατικοὶ γεωπόνοι ἐκ  
τῶν ὑπηρετούντων εἰς τὴν ἐπαρχίαν τοῦ κτήματος.

2. Ὁσαύτως ἡ πολιτική τοῦ Κράτους θὰ τελεῖται εἰς τὴν ὁλο-  
κλήρωσιν τοῦ ἀναδαμοῦ καὶ τὸν ἀποκλεισμόν εἰς τὸ μέλλον-  
ἔστω καὶ διὰ τῆς λήψεως νομοθετικῶν μέτρων καθοριζόντων κατώ-  
τατον ὄριον ἐκτάσεως τῶν ἀγροτικῶν κτημάτων- τῆς κατατμήσεως  
τῆς ἀγροτικῆς ἰδιοκτησίας εἰς μικρὰ τεμάχια τὰ ὅποια καθιστοῦν  
ἀντιοικονομικὴν τὴν ἐκμετάλλευσιν αὐτῶν.

#### ΙΥ. ΣΤΕΓΑΣΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συναφές προς τό άνωτέρω θέμα τών ΛΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ είναι τό θέμα τής ΣΤΕΓΑΣΕΩΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

Τό Δημόσιον καταβάλλει σήμεραν διά μισθώματα προς στέγασιν τών Ύπηρεσιών του τό ποσόν τών δραχμών 210 εκατομμυρίων περικού έτησίως.

Ή πολιτική του Κράτους θά τείνη εις τό νά άκοκτήση τό Δημόσιον ίδια άκίνητα, κατάλληλα διά τήν στέγασιν τών διαφόρων υπηρεσιών του. Ξοιουτοτρόπως καί η στέγασις τών Δημοσίων Ύπηρεσιών θά βελτιωθῃ καί οικονομική άφέλεια του Δημοσίου άξιόλογος θά προκύψῃ.-



1.- Ὡς ἐθνικὸν κληροδότῆμα νοεῖται ἡ περιουσιακὴ ὠφέλεια, ἢ παρεχόμενη, διὰ κληροδοσίας, ἤτοι διὰ διατάξεως τελευταίας βουλήσεως, μὴ συνιστώσης κληρονομικὴν ἐγκατάστασιν, εἰς τὸ ἔθνος (τὸ Κράτος) ἢ ἄλλο νομικὸν ἢ φυσικὸν πρόσωπον πρὸς ἐκκλήρωσιν ἐθνικοῦ σκοποῦ. Κατ' ἐπέκτασιν, ὡς ἐθνικὸν κληροδότῆμα εἴθισται νὰ χαρακτηρίζεται γενικῶς πᾶσα περιουσιακὴ ὠφέλεια, παρεχόμενη διὰ πράξεως ἐν ζωῇ ἢ διὰ διατάξεως τελευταίας βουλήσεως (κληρονομιάς) κληροδοσίας - καθολικοῦ καταπιστεύματος) εἰς τὸ Κράτος ἢ ἄλλο νομικὸν ἢ φυσικὸν πρόσωπον πρὸς ἐκκλήρωσιν κοινωφελοῦς σκοποῦ, ἤτοι σκοποῦ κρατικοῦ, ἐκκαθευτικοῦ, θρησκευτικοῦ, φιλανθρωπικοῦ καὶ ἐν γένει ἐπωφελοῦς εἰς τὸ κοινὸν σκοποῦ.

2.- Τὸ νομικὸν καθεστῶς τῶν ἐθνικῶν κληροδοτημάτων ρυθμίζεται ὑπὸ τοῦ ἀν. νόμου 2039/1939 \*περὶ τροποποιήσεως <sup>συμπληρώσεως</sup> καὶ κωδικοποιήσεως τῶν νόμων περὶ ἐκκαθαρίσεως καὶ διοικήσεως τῶν εἰς τὸ Κράτος καὶ ὑπὲρ κοινωφελῶν σκοπῶν καταλειπένων κληρονομιῶν, κληροδοσιῶν καὶ δωρεῶν\* ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς καὶ συμπληρωθεὶς μεταγενεστέρως, ἰσχύει καὶ ὑπὸ τῶν εἰς ἐκτέλεσιν τοῦτου ἐκδοθέντων κατὰ καιροῦς βασ. διαταγμάτων.

3.- Ὁ ἀν. νόμος 2039/1939, ὡς ἰσχύει σήμερον, διακρίνει τὰς ἀκολουθοῦσας περικτώσεις ἐθνικῶν κληροδοτημάτων:

Ιον. Τὰς κληρονομιάς, κληροδοσίας καὶ δωρεὰς πρὸς τὸ Δημόσιον ἄνευ ὄρου.

Αἱ περιουσίαι αὗται λογίζονται καταληφθεῖσαι

ὑπὲρ τῶν γενικῶν σκοπῶν, τῶν ἐπιδιωκόμενων ὑπὸ τοῦ Κράτους. Διὰ τὸν λόγον τοῦτον αὐταὶ προσαυξάνουν τὴν περιουσίαν τοῦ Δημοσίου, τὸ δὲ προῖόν τυχόν ρευστοποιήσεως τῶν ἐξ ἧν συνίστανται περιουσιακῶν στοιχείων ἀποτελεῖ θημῶσιον ἔσοδον, εἰσαγόμενον εἰς τὸν κρατικὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἐσόδων.

2ον. Τῆς κληρονομίας, κληροδοσίας καὶ δωρεῆς ὑπὲρ τοῦ Κράτους πρὸς ἐκτέλεσιν εἰδικῶν σκοπῶν. Αὗται καταλείπονται ὑπὲρ τοῦ Κράτους πρὸς ἐκτέλεσιν ἐφ' ἑκάς ἢ ἐφ' ὠρισμένην οὐράκειαν χρόνου ἢ εἰς τὸ διηνεχὲς ὠρισμένου κρατικοῦ ἢ ἑλλου εἰδικοῦ κοινωφελοῦς σκοποῦ ἢ ἔργου. Αὗται ὑπάρχοντα ὑπὸ τὴν ἄμεσον διαχείρισιν τοῦ Ἰκουργεῖου Οἰκονομικῶν, ὅπερ μεριμνᾷ διὰ τὴν κατὰ νόμον ἐκκαθάρισιν αὐτῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ δι' ἑὸν κατελείφθησαν σκοποῦ.

Ἰπὸ τὴν ἄμεσον τοῦ Ἰκουργεῖου Οἰκονομικῶν διαχείρισιν δύνανται ὁμοίως νὰ ὑπαχθῶσι διὰ Βασ. Διατάμαστος, διατιθέμενα πρὸς ἐκτέλεσιν τῶν σκοπῶν τῶν ὀριζομένων ἐν ταῖς συστατικαῖς πράξεσι καὶ περιουσιαὶ καταλείφθησαι πρὸς ἐκπλήρωσιν κρατικοῦ σκοποῦ ἢ ἔργου, ὅστινος ἢ ἐκτέλεσις ἀνετέθη εἰς μέλος τοῦ Ἰκουργικοῦ Συμβουλίου, λόγῳ τῆς ἰδιότητός του ταύτης, περιουσαί, ἧν ἢ οὐκίησις καὶ διαχείρισις πρὸς ἐκπλήρωσιν κοινωφελοῦς σκοποῦ ἀνετέθη εἰς ἄλλα πρόσωπα, ἅτινα πάντα ἐξέλιπον, χωρὶς νὰ προβλέπεται ἐν τῇ συστατικῇ πράξει ἀναπλήρωσις αὐτῶν, ὡς καὶ περιουσαί διαλυομένων πῆσης φύσεως ἑωματείων καὶ ἑυλλόγων, ἐπιδιωκόντων τὴν ἐκπλήρωσιν σκοπῶν κοινωφελῶν, ἐφ' ὅσον ἐν τῇ συστατικῇ πράξει ἢ ἐν τῇ κατα-

στατικῶν αὐτῶν δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἢ ἐφ' ὅσον ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου ὄργανου τοῦ Σωματείου ἢ τοῦ Συλλόγου δὲν ἀπεφασίσθη ἄλλως.

Τέλος, ὑπὸ τὴν ἄμεσον διαχείρισιν τοῦ Ἐκπαιδευτικοῦ Οἰκονομικῶν ὑπάρχοντα αἱ πρὸς ἐκπλήρωσιν κοινωνικῶν σκοπῶν καταλειφθεῖσαι περιουσίαι ὑπὲρ ἀδελφῶν ἢ ἀδελφῶν προσώπων, ὑπὲρ ἐκλιπουσῶν, συνδέμεται τῶν συμβάσεων περὶ ἀνταλλαγῆς τῶν Ἑλληνοτουρκικῶν πληθυσμῶν, ἢ γενικῶς, ὑπὲρ ἐκλιπουσῶν Ἑλληνικῶν Κοινοτήτων τοῦ ἐξωτερικοῦ, μόνων, ἐκκλησιῶν, σχολῶν, νοσοκομείων καὶ ἐκείνης φύσεως ναυτικῶν ἢ φυσικῶν προσώπων, ἰδρυμάτων καὶ ὀργανισμῶν κοινῆς ὠφελείας τῆς ἀλλοδαχῆς, οἵτινες ἔπαυσαν ὑφιστάμενοι ἐξ οἰουδὴποτε λόγου.

Τὰ ἔσοδα καὶ τὰ ἔξοδα τῶν ὑπὸ τὴν ἄμεσον διαχείρισιν τοῦ Ἐκπαιδευτικοῦ Οἰκονομικῶν ὑπαγομένων, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, περιουσιῶν ἀναγράφονται εἰς τὸν Εἰδικὸν Προϋπολογισμόν τῶν Ἐθνικῶν Κληροδοτημάτων, ὅστις ἀποτελεῖ μέρος τοῦ Γενικοῦ Προϋπολογισμοῦ τοῦ Κράτους, συνυποβαλλόμενος καὶ ψηφιστέμενος μετ' αὐτοῦ. Διὰ τῆς περιουσίας ταύτης συντάσσεται ὁμοίως Εἰδικὸς Ἀπολογισμὸς καὶ Ἰσολογισμὸς.

3ον. Τῆς κληρονομίας, κληροδοσίας καὶ δωρεῆς ὑπὲρ κοινωνικῶν σκοπῶν ἐκτελεστέων ὑπὸ προσώπων ἄλλων, πλὴν τοῦ Κράτους. Αἱ περιουσίαι αὗται ἐκκαθαρίζονται ὑπὸ τῶν ἐκτελεστῶν τῆς διαθήκης ἢ ἐν ἐλλείψει τοιούτων ὑπὸ τοῦ κληρονόμου ἢ κληροδόχου, θεωρουμένων ὡς ἀσκούντων ὁμοίαν λειτουργίαν καὶ ὑπαγομένων ὑπὸ τὴν ἐκπαιδεύσαν, τὸν ἔλεγχον καὶ τὴν κειραρχικὴν ἐξουσίαν τοῦ Ἐκπαιδευτικῶν Οἰκονομικῶν ὁδτινος ζητεῖται ἢ ἐγκρίσις ἐκ τῶν κεραιων ληροδοτικῆ-

σεως καί διαχειρίσεως τῶν περιουσιῶν τούτων. Ἡ ἐκτέλεσις τοῦ δι' ὄν κατελεσθησαν αἱ ὡς ἄνω περιουσίαι κοινωφελος σκοποῦ ἀνήκει εἰς τὸν ἐκτελεστήν τῆς διαθήκης ἢ τὸ ὑφιστάμενον ἴδρυμα, εἰς ὃ τυχόν αὐταὶ καταλείπονται.

Εἰς τὴν κατηγορίαν τῶν ὡς ἄνω περιουσιῶν, διακριτέαι αἱ ἐξῆς μερικώτεραι περιπτώσεις:

α) Περιουσίαι διατιθέμεναι διὰ πράξεως ἐν ζωῇ ἢ διὰ διατάξεως τελευταίας βουλήσεως πρὸς ἐκπλήρωσιν εἰς τὸ διηγενέες, ἢ ἐφ' ὠρισμένην διάρκειαν χρόνου κοινωφελος σκοποῦ, ἢ ἐκτέλεσις τοῦ ὁποῦ ἀνατίθεται διὰ συστατικῆς πράξεως εἰς φυσικὰ πρόσωπα (κληρονόμους, κληροδόχους ἢ ἐκτελεστάς) ἢ εἰς συνιστώμενον τὸ πρῶτον νομικόν πρόσωπον ἢ ὑφιστάμενον τοιοῦτον, ὀριζομένου ὅμως, ἐν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ περιπτώσει, ἰδίῳ τρόπῳ διοικήσεως. Ἡ περιουσία αὕτη συνιστᾶ **κοινωφελὲς ἴδρυμα**, διοικούμενον κατὰ τὰ ἐν τῇ συστατικῇ πράξει ὀριζόμενα (ἄρθρ. 95 τοῦ Ἄν. Νόμου 2039/1939 καὶ ἄρθρ. 108 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος).

Ἡ ὑπὸ μορφήν οἰκαιοπραξίας ἐν ζωῇ ἰδρυτικῆ πράξεως ἀπαιτεῖται νὰ γίνῃ διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου, τοῦ ἰδρύματος ἀποκτώντος προσωπικότητα διὰ βασ. διατάγματος, ἐγκρίνοντος τὴν σύστασιν αὐτοῦ καὶ προκαλουμένου αὐτεκαγγέλτως ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας πρὸς τοῦτο ἀρχῆς. Ἐν τῇ ἰδρυτικῇ πράξει καθορίζεται ὁ σκοπὸς τοῦ ἰδρύματος, ἢ ἀφιερουμένη περιουσία καὶ ὁ ὀργανισμὸς αὐτοῦ. Ὁ ὀργανισμὸς τοῦ ἰδρύματος δύναται νὰ ὀρισθῇ καὶ διὰ τοῦ ἐγκρίνοντος τοῦτον διατάγματος, τηρουμένης τῆς βουλήσεως

του ίδρυτου (άρθρα 108-110 καί 112 του 'Αστικού Κώδικος).

β) Περιουσία διατιθέμενη, κατά τὰ ἀνωτέρω, πρὸς ἐκπλήρωσιν εἰδικῶν κοινωφελῶς σκοποῦ, ἢ ἐκτέλεσιν τοῦ ὁκοῦ ἀνατίθεται διὰ τῆς συστατικῆς πράξεως εἰς ὑφιστάμενον νομικὸν πρόσωπον, ἄνευ εἰδικωτέρου καθορισμοῦ τρόπου διοικήσεως. Αἱ περιουσίαι αὗται ἀποτελοῦν κεφάλαια αὐτοτελοῦς διαχειρίσεως τοῦ νομικοῦ τούτου προσώπου, διακεκριμένης τῆς διαχειρίσεως τῆς λοιπῆς αὐτοῦ περιουσίας (ἄρθρον 96 παρ. 1 τοῦ 'Αν. Νόμου 2039/39).

γ) Περιουσία, τέλος, διατιθέμενη ἰσοῦς πρὸς ὑφιστάμενον νομικὸν πρόσωπον, χωρὶς ὅμως νὰ προσδιορίζεται εἰδικώτερον ἢ νὰ συνδέγεται ἐπαρκῶς ἐκ τῆς συστατικῆς πράξεως ἐπιδιωκόμενος σκοπός. Αἱ περιουσίαι αὗται θεωροῦνται ὡς καταλειφθεῖσαι πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ σκοποῦ, τὸν ὁποῖον ἐπιδιώκει, κατὰ τὸν προορισμὸν αὐτοῦ, τὸ νομικὸν πρόσωπον, συγχωνεύονται δὲ μετ' αὐτῆς λοιπῆς τοῦ νομικοῦ/προσώπου περιουσίας (ἄρθρον 96 παρ. 2 τοῦ 'Αν. Νόμου 2039/1939).

Ἡ κιστὴ καὶ ἀκριβῆς ἐκτέλεσιν τῆς βουλήσεως τῶν ὑπὲρ κοινωφελῶν σκοπῶν διαθετῶν καὶ δωρητῶν, ὡς αὕτη διατυποῦται ἐν ταῖς συστατικαῖς πράξεσιν, ἐξαγγέλλεται, ἐν ἄρθρῳ 2 παρ. 1 καὶ 3 τοῦ Α. Ν. 2039/1939, ὡς ἀποτελοῦσα ὑποχρέωσιν τοῦ κρῆτους, ἐκκληρουμένην διὰ τοῦ Ἰπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ τοῦ ἐκ τοῦ σκοποῦ ἀρμοδίου Ἰπουργείου (ἄρθρα 2 παρ. 3 καὶ 97 τοῦ 'Αν. Νόμου 2039/39).

Ὁ σεβασμὸς τῆς βουλήσεως τῶν διαθετῶν καὶ δωρη-

των κατοχυροῦνται καί συνταγματικῶς ἐν ἀρθρῷ 106 τοῦ ἐν ἰσχύϊ Συντάγματος, ἐν ᾧ ὀρίζεται ὅτι: " δὲν ἐπιτρέπεται ἡ μεταβολή τοῦ περιεχομένου ἢ τῶν ὄρων διαθήκης ἢ δωρεᾶς κατὰ τὰς ὑπὲρ τοῦ ὀμιλοῦντος ἢ κοινωφελοῦς σκοποῦ φιατῶν αὐτῆς.

Ἐξαιρητικῶς ἐπιτρέπεται διὰ νόμου ἡ ἀεθλοῦς τοῦ διατιθεμένου ἢ δωρουμένου πρὸς ἄλλον παρεμφερῆ σκοπὸν, ὅταν ἡ θέλησις τοῦ δωρητοῦ ἢ διαθέτου ἀποβαίνῃ ἀπολύτως ἀπραγματοποιήτος".

Ὁμοίως περιεχομένου οὐδαμῶς περιέχεται ἐν ἀρθρῷ 121 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

#### 4.- Οἰκονομικὴ καὶ ὀμιλονομικὴ σημασία τῶν ἐθνικῶν κληροδοτημάτων.

Ἡ ὑπὲρ κοινωφελῶν σκοπῶν ἢ ἔργων διὰ κληρονομίας, κληροδοσίας ἢ δωρεᾶς διδόμεναι περιουσιακῶν στοιχείων ἢ ὀλοκλήρου περιουσίας ἀποτελεῖ ἀπὸ οἰκονομικῆς ἀπόψεως ἐκουσίαν μερικὴν ἢ ὀλικὴν κοινωνικοποίησιν τῆς ἀτομικῆς ἰδιοκτησίας τοῦ διαθέτου ἢ δωρητοῦ. Ἡ κοινωνικοποίησις αὕτη συνεπέγεται τὴν ἀξιοποίησιν τῆς κρατικῆς καὶ παρακρατικῆς περιουσίας, εἰς δὲ τὴν περίπτωσιν τῆς ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς εἰς τὴν χώραν εἰσοδοσίας τῶν κεφαλαίων καὶ εἰσοδημάτων ἐθνικῶν κληροδοτημάτων συνεπέγεται καὶ τὴν ἀξιοποίησιν τοῦ ἐθνικοῦ πλούτου καὶ τοῦ ἐθνικοῦ εἰσοδήματος.

Ἡ διὰ τὴν πραγματοποιήσιν κοινωφελῶν σκοπῶν ἢ ἔργων κατανήσεις, ἐξ ἄλλου, περιουσιακῶν στοιχείων ἢ εἰσοδημάτων ἐθνικῶν κληροδοτημάτων προστίθεται εἰς τὴν συνεπέγαν δραστηριότητα τοῦ κράτους πρὸς ἐκκλήρωσιν τῶν αὐτῶν σκοπῶν ὀμιλοῦσαν κατανήσεις μέρους τοῦ ἐθνικοῦ εἰσοδήματος.

Διὰ τόν λόγον τούτον, αὕτη θέον νά συνυπολογί-  
ζεται μετά της τελευταίας ταύτης, κατὰ τήν κατάρτισιν  
τῶν ἐθνικῶν λογαριασμῶν, διὰ τόν ὑπολογισμὸν τοῦ συνο-  
λικοῦ ὕψους της δημοσίας καταναλώσεως.

Ἐκ τῆς ἀποφάσεως ταύτης, τὰ διὰ κοινωφελεῖς  
σκοποῦς ἢ ἔργα διατιθέμενα ἑτησίως ὑπὸ τῶν κοινωφε-  
λῶν ἰδρυμάτων καί περιουσιῶν ποσά ἀποτελοῦν ἄμεσον  
ἢ ἔμμεσον οὐσιαστικὴν ἐνίσχυσιν τῶν ὑπὲρ τῶν αὐτῶν  
σκοπῶν ἢ ἔργων διὰ τοῦ κρατικοῦ προϋπολογισμοῦ δια-  
τιθεμένων. Οὕτω, καθίσταται δυνατὴ ἡ διὰ τοῦ κρατικοῦ  
προϋπολογισμοῦ ἰκανοποίησις κοινωφελῶν ἢ ἑτέρων κρα-  
τικῶν σκοπῶν ἢ ἔργων, μὴ καλυπτομένων δι' ἐξόδων ἐθνι-  
κῶν κληροδοτημάτων ἢ ἡ κληροδοτήματα ἰκανοποιήσις τῶν  
αὐτῶν σκοπῶν ἢ ἔργων ἀνεπαρκῶς καλυπτομένων ἐξ' ἐσόδων  
της ὡς ἄνω ἐξωκρατικῆς πηγῆς. Πέραν τούτου, καθίσταται  
δυνατὴ ἡ ὑπὸ τοῦ κράτους ἐξοικονόμησις κρατικῶν πόρων  
διὰ τὴν ἐνέργειαν δημοσίων ἐπενδύσεων.

Ἐκ τῆς ἀποφάσεως ταύτης, οἱ ἐτήσιοι προϋπολογι-  
σμοὶ τῶν κοινωφελῶν ἰδρυμάτων καί περιουσιῶν θέον νά  
θεωρῶνται ὡς προσαυξήματα τοῦ ἑτησίου γενικοῦ προϋ-  
πολογισμοῦ τοῦ κράτους, αἱ δὲ πρὸς ἐκκλήρωσιν τῶν σκο-  
πῶν αὐτῶν διατιθέμεναι δαπάναι θέον νά συνυπολογί-  
ζονται μετά τῶν πρὸς ἐκκλήρωσιν τῶν ἰδίων σκοπῶν  
δαπανῶν τοῦ κρατικοῦ προϋπολογισμοῦ, πρὸς ἐξευρέσιν  
τοῦ συνολικοῦ ὕψους δαπανῶν διὰ κοινωφελεῖς σκοποῦς  
ἢ ἔργα.

Ἐπιπλέον, ἐλλείπουσιν τὰ στοιχεῖα, βραβεῖ τῶν ὁποίων εἰς  
ἠδυνάμεθα νά ὑπολογίσωμεν τὰ ὡς ἄνω οἰκονομικὰ καί  
δημοσιονομικὰ μεγέθη. Πλήρη στοιχεῖα ὑφίστανται μόνον  
διὰ τὰ ἔσοδα καὶ ἔξοδα τῶν ὑπὸ τὴν ἄμεσον διαχείρισιν

του Ύπουργείου Οικονομικών Εθνικών κληροδοτημάτων, περιεχόμενα εις τόν υπό τούτου έτησίως συντασσόμενον ειδικόν προϋπολογισμόν.

Έκ του υπό έκτέλεσιν προϋπολογισμού τούτου του τρέχοντος οικονομικού Έτους 1963 προκύπτει, ότι υπό τήν άμεσον του άμμοσίου διαχείρισιν εύρίσκονται τά κάτωθι έθνικά κληροδοτήματα: των άδελφών Ζωσιμα, του Ν. Κρήτσκη, του Ξ. Νεοφύτου Άρχιμανδρίτου, του Κ. Βελλίου, του Π. Τριανταφυλλίδου, του Στ. Βαλακλή, του Πέτρου Χρυσόχδου, της Καρολίνας Λαγγούση, του Άλεξ. Μαγειρία, του Ιωαν. Πατσαλίου, του Β. Έμ. Φραντζη, του Σκ. Άϊβατζίδου, του Μιχαήλ Παραμυθιώτη, του Θεόδ. Σταματιδίου, του Ζανη Ευνοδινού, του Έλίας Ζερβουλάκου, του Ίωαν. Καρλάκη, του Γεωργίου Ταχμίζκη, του Ίωάννου Κατελάνου, των Η. Ι. Μκοσταντζόγλου καί Γρηγορίου Πρίκου, του Ίωαν. Γερωνυμάκη, του Κιμ. Πανταζοκούλου, της Ζαχαρίτσας Στεφανίδου, του Βασ. Τσιώμου καί άλλα τινά υπό τήν γενικήν κατονομασίαν " διάφορα κληροδοτήματα " μέ γενικόν σύνολον προβλεπόμενων έσόδων 3.605.799.- δραχμών (τακτικών 1.088.262.- καί έκτάκτων 2.517.537 δραχ.) καί έξόδων 3.605.838.- δραχμών (τακτικών 2.173.731.- πρὸς άναπλήρωσιν δέ πιστώσεων 1.431.107 δραχ.).

Πρό του δευτέρου παγκοσμίου πολέμου, τά έν ενεργία έθνικά κληροδοτήματα της κατηγορίας ταύτης ήσαν περισσότερα καί άποδοτικώτερα. Ευνεκείν άμως του πολέμου καί τῷ νόμου 18/1944, περιουσιακά τινά στοιχεία (ιδίως αἱ εἰς δραχμάς καταθέσεις, ἀλλὰ καί αἱ ὁμολογίαι έθνικῶν δανείων) κλείστων ἐξ αὐτῶν ἐξηνεμίσησαν, τῶν δέ ὑπολοίπων " περιουσιακῶν στοιχείων

(των μετοχών των τριών μεγάλων Τραπεζών, άλλες και των ακινήτων συνεχεία της ένοικιοστασιακής προστασίας των μισθωτών ) σημαντικώς περιωρίσθη η απόδοσις εισοδήματος.

Αι κληρονομιάι, κληροδοσίαι και δωρεαί υπέρ κοινωφελών σκοπών εκτελεστέων υπό προσώπων άλλων, κλήν του Κράτους, είναι άσυγκρίτως κολυκληθέστεραι και άποδοτικώτεραι, μολονότι και τούτων δέν έφερίσθη ο πόλεμος και ο νόμος ΙΒ/1944, δεινώς φαλκιδευθέντος του ένεργητικού και της εις εισόδημα απόδοσεως αυτών.

Διά τήν μόρφωσιν κατά προσέγγισιν γνώμης περί της συμβολής των έθνικών κληροδοτημάτων της κατηγορίας ταύτης εις τήν πραγματοποίησιν κοινωφελών σκοπών η έργων, ένδοξικτικώς άναφέραμεν τά έκ των κροβυκολογιών του οικονομικού έτους, 1963 προκύπτοντα έσοδα και έξοδα των κτώσι κοινωφελών ίδρυμάτων και περιουσιών:

Κοινωφελές ίδρυμα ή περιουσία.-	Ε κ ο κ ' ο ς	Έσοδα	Έξοδα
1. Έλληνική Βιοτεχνική Έταιρία (Διπλάρως Εχολή)	Έκπαιδευτικός	1.415.900	1.411.000.-
2. Δρομοκαΐτειον Θεραπευτήριον	Νοσηλευτικός	25.900.000	25.456.000.-
3. Όρφανοτροφείον Χατζηκώστα	Φιλανθρωπικός	26.184.760	23.716.200.-
4. Ζώμειον Όρφανοτροφείον Άρρένων Πειραιώς	Φιλανθρωπικός	3.583.958	3.544.462.-
5. Νοσοκομείον Παιδών "Αγλαΐας Κυριακού"	Νοσηλευτικός	17.673.561	17.613.561.-
6. Ριζάρειος Έκκλησιαστική Εχολή	Έκπαιδευτικός	6.207.601	5.676.425.-
7. Νοσοκομείον "Ατυχημάτων και" Αποκαταστάσεως Τραυματιών και "Ανακλήρων" "Ο "Αγιος Παύλος".	Νοσηλευτικός-Έκπαιδευτικός-Φιλανθρωπικός.	16.114.000	16.114.000.-
8. Όρφανοτροφείον "Χατζηκυρι-			

Κοινωνικός Ίδρυμα ή περιουσία	Σκοπός	Έσοδα	Έξοδα
Δικειον"	Φιλανθρωπικός		
9. Μιχ. Τσοττώ (Βαρώνου)	{ Νοσηλευτικός- Εκπαιδευτικός Φιλανθρωπικός }	8.510.000	8.150.000
10. Εθνική Πανακθήςκη και Μουσείον 'Αλεξ. Σούτζου	{ Καλλιτεχνικός Εκπαιδευτικός }	10.116.760	3.044.000.-
11. Εγγενίδου Εγγ.	Εκπαιδευτικός	34.450.000	34.450.000.-
12. Παράφειον Όρφανοτροφείον Θεσσαλονίκης	Φιλανθρωπικός	5.117.	
13. 'Αλεξανδράκειον Καλαμών	{ Εκπαιδευτικός Φιλανθρωπικός }	1.306.000	1.285.000.-
14. 'Αθανασίου Ματρία	{ Εκπαιδευτικός Φιλανθρωπικός }	2.763.071	1.082.780.-
15. Θεοδότη και Θεοδώρου Κότσι- κα (Έργοστάσιον Ηλεκτροφυ- τισμού Καρύστου)	Κοινωνική Έργα	168.059	168.059.-
16. Παναγή Βαλλιάνου	{ Φιλανθρωπικός Εκπαιδευτικός Θρησκευτικός }	1.445.640	1.385.240.-
17. Ανδρέου και Μαρίας Καλο- καιρινοβ	{ Φιλανθρωπικός Νοσηλευτικός }	3.711.025	3.192.643.-
18. Αφεντάκειον Άσυλον Πτωχών	Φιλανθρωπικός	4.452.420	3.835.525.-
19. Αποστόλου Στρυμνιήρη	{ Εκπαιδευτικός Νοσηλευτικός }	2.773.540	2.764.480.-
20. Φιλανθρωπικά Καταστήματα Μυτιλήνης.	Φιλανθρωπικός κλπ.	4.337.956	4.280.036.-

5.- Επενεχτάι τροποποιήσεις της κειμένης επί των  
 εθνικών κληροδοτημάτων νομοθεσίας και λοιπά δι-  
 οικητικά μέτρα επιβαλλόμενα διὰ τὴν βελτίωσιν τοῦ  
 θεομοῦ τῆς ἐποκτείας τοῦ Κράτους ἐπὶ τῆς ἐκκθεθα-  
 ρίσεως, διαχειρίσεως, διοικήσεως καὶ διαθέσεως τῶν  
 περιουσιῶν πρὸς ἐκκλήρωσιν τοῦ δι' ὄν ἀφωρίσθησαν  
 κοινωνικοῦ σκοποῦ εἶναι, κατὰ τὴν γνῶμην μας, κυ-  
 ρίως αἱ ἀκόλουθοι:

Γον. <sup>Αἰ</sup> ~~Νῦν~~ τὴν δραστηριοποίησιν τοῦ ἔργου τῆς

ἐποκτείας τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν ἐνοεῖκνυται:

α) Ἡ καθ' ὕλην ἀποκέντρωσις εἰς τόν Νομόρχην τῶν ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν διὰ τήν ἐξακρίβωσιν, ἀποδοχὴν, ἐκκαθάρσις καί τήν ἄμεσον εἰς πρῶτον βαθμόν ἐποπτεῖαν τῆς διοικήσεως καί διαχειρίσεως τῶν ὑπὲρ κοινωφελῶν σκοπῶν τοπικοῦ χαρακτήρος καταλειπομένων εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς τρίτους περιουσιῶν.

β) Ἡ καθ' ὕλην ἀποκέντρωσις εἰς τόν Νομόρχην τῶν ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν διὰ τήν ἐξακρίβωσιν, ἐνδραχίαν τοῦ κληρονομικοῦ δικαιώματος καί τήν ἐκκαθάρσις τῶν ἐξ ἀδιαθέτου περιερχομένων εἰς τὸ Δημόσιον κληρονομιῶν, διὰ τήν βᾶσει τοῦ βασιλ. διατάξεως 18/9/1947 "περὶ διοικητικῆς ἐποπτείας ἐπὶ τῶν κηδεμόνων σχολαζουσῶν κληρονομιῶν κλπ." ἄσκησιν ἐποπτείας ἐπὶ τῶν σχολαζουσῶν κληρονομιῶν, ὡς καί διὰ τὰ ζητήματα τὰ ἀναγόμενα εἰς τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ νομ. διατάξεως 1195/1942 "περὶ παραγραφῆς ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καταθέσεων παρὰ Τραπεζαῖς καί ἄλλων τινῶν ἀξιών καί ἀπιτήσεων".

γ) Ἐφεῶσον ἡ καθ' ὕλην ἀποκέντρωσις τῶν ὡς ἀνωτέρω στοιχεῖα α καί β ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν εἰς τόν Νομόρχην κριθῆ κρὸς τὸ παρὸν ἀδύνατος ἢ πρόωρος, ἐνδείκνυται ἡ καθ' ὕλην ἀποσυγκέντρωσις τῶν αὐτῶν ὡς ἀνω ἀρμοδιοτήτων εἰς τὰ περιφερειακὰ ὄργανα τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν (Οἶκον. Ἐφέδρου).

δ) Ἡ διατήρησις εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας μόνον τῆς ἀρμοδιότητος αα/ λήψεως νομοθετικῶν μέτρων (σχεδίων νόμων καὶ βασ.δ/των) ,  
ββ) συντάξεως τοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς Δ/σεως καὶ τοῦ Εἰδικοῦ Προϋπολογισμοῦ τῶν ὑπὸ τὴν ἀμεσον διαχείρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἔθνικων κληροδοτημάτων, γγ) ρυθμίσεως δι' ὑπουργικῶν ἀποφάσεων, ἐφαρμοστέων εἰς ὅλην τὴν χώραν, θέματος γενικοῦ ἐνδιαφέροντος καὶ δδ) ἀσκήσεως γενικῆς ἐποπτείας, ἐπιθεωρήσεως καὶ ἐλέγχου ἐπὶ τῆς ὁρθῆς καὶ ὁμοιομόρφου ἐφαρμογῆς τῶν ἐπὶ τῶν ὡς ἄνω ἀρμοδιοτήτων κειμένων νόμων.

ε) Ἐνδύσεις τῆς Δ/σεως Ἐθνικῶν κληροδοτημάτων διὰ προσωπικοῦ ἀριθμητικῶς καὶ ποιτικῶς ἐπαρκοῦς. Ὁ ἀριθμὸς τοῦ προσωπικοῦ θέλει μετ' ἀκριβεῖας καθορισθῆ μετὰ τὴν κατὰ τὰ ἐν σημείοις α-δ' ἀποκέντρωσιν ἢ ἀποσυγκέντρωσιν τῶν ἐν αὐτοῖς ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν εἰς τὸν Νομόρχην ἢ τὰ περιφερειακὰ ὄργανα τοῦ Ὑπουργείου.

στ) Ἐνδύσεις τοῦ σώματος τῶν Ἐπιθεωρητῶν Ἐθνικῶν κληροδοτημάτων, διὰ τῆς συζήτησεως τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὀργανικῶν δυνάμεων θέσεων καὶ τῆς προβλέψεως ἀριθμοῦ τινος βοηθῶν-Ἐπιθεωρητῶν.

ζ) Τὴν συντάξεσιν τῶν ἐν τῷ ἀν.νόμῳ 2039/39 τασομένων κατὰ περίπτωσιν προθεσμιῶν εἰς τὸ ἐλάχιστον δυνατόν.

η) Τὴν ἀποκέντρωσιν εἰς τὸν Διευθυντὴν Ἐθνικῶν κληροδοτημάτων τοῦ δικαιώματος ὑπογραφῆς ἐγγράφων ἐπὶ παντὸς θέματος τῆς ἀρμοδιότητος τῆς Δ/σεως , ἐξαιρέσει τῶν σχ. νόμων, βασ. δ/των, ὑπουργικῶν ἀπο-

φάσεων καί έν γένει κανονιστικούς περιεχομένου πράξεων, τών εισηγήσεων πρός τδ 'Υπουργικόν Συμβούλιον, τών έγκυκλίων ή ειδικών διαταγών δι' όν έρμηνεύονται νομικαί διατάξεις ή παρέχονται όδηγίαί έφαρμογής αυτών, τού προϋπολογισμού τής Δ/σεως καί τού ειδικού προϋπολογισμού τών κληροδοτημάτων άμέσου διαχειρίσεως καί τών άπαντήσεων πρός τήν Βουλήν επί έρωτήσεων καί έπερωτήσεων ή αιτήσεων καταθέσεως έγγραφων, ώς καί τών άπαντήσεων επί άναφορών παραπόνων.

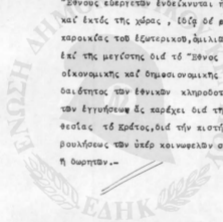
2ον. Διά τήν άξιοποίησην τών κοινωφελών περιουσιών έν γένει, ένδεδίκνυται :

- α) 'Η έκτέτασις τού δικαιώματος τής καταθέσεως τών διδ τήν έκπλήρωσιν τού κοινωφελος σκοπου διαθεσίμων κεφαλαίων καί εις άλλας, πέραν τών έν άρθρω 73 τού αν. νόμου 2039/1939 μνημονευομένων, ('Εθνικής, Αγροτικής, Ταμείου Παρακατ. καί Δανείων, Ταχ. Ταμειευτηρίου) Τραπεζας καθοριζομένης δι' άποφάσεως τού 'Υπουργου τών Οικονομικών.
- β) 'Ο καθορισμός τού ύπό τών Τραπεζών καταβλητέου τόκου, διδ τας καταθέσεις τών κοινωφελών ιδρυμάτων, διδουμβρόσεως, προεπιλεγμένης ύπο τής παρ. 4 τού άρθρ. 73 τού αν. ν. 2039/1939, μεταξύ 'Υπουργου τών Οικονομικών καί τών Τραπεζών εις ύψος ούχι κατώτερον τού τρέχοντος τόκου επί τών καταθέσεων ύφως ή προθεσμίας.
- γ) 'Η παροχή εις τούς διαχειριστάς τών κοινωφελών περιουσιών μείζονος εύχερείας έπιλογής προσοδούφωρων έπενδύσεων τών διαθεσίμων, ώς μή άμέσως άπαραιτήτων διδ τήν έκπλήρωσιν τού κοινωφελος

σκοποσ, κεφαλαίων.

δ) Ἡ ἐπιθώξις τῆς συγχωνεύσεως καὶ ἐνοποιήσεως κοινωφελῶν περιουσιῶν καταλειφθεισῶν ὑπὲρ ἰδίου ἢ παρεφεροῦσ ὁσκοποῖ. Ἐν τινι τόπῳ.

3ον. Διδ τὴν προσέλκυσιν τοῦ ἐνδιαφέροντος καὶ νέων ὑπὲρ κοινωφελῶν σκοπῶν διαθετῶν καὶ δωρητῶν καὶ ἀναζωογονήσεως τῆς εὐγενεστῆς ταύτης φιλοκάτριδος παραδόσεως τῶν μεγάλων τοῦ Ἑθνους εὐεργετῶν ἐνδείκνυται ἡ ὀργάνωσις, ἐντός καὶ ἐκτός τῆς χώρας, ἰδίᾳ δὲ εἰς τὰς πλουσίας παροικίας τοῦ ἐξωτερικοῦ, ἁμιλιῶν διαφωτιστικῶν ἐπὶ τῆς μεγίστης οἰκονομικῆς καὶ δημοσιονομικῆς πλευρᾶς σπουδαιότητος τῶν ἐθνικῶν κληροδοτημάτων, ὡς καὶ τῶν ἐγγυήσεωσ ἃς παρέχει οἰκονομικῆς ἐν ἰσχυρῇ νομοθεσίᾳ τὸ Κράτος, οἰκονομικῆς ἐκτέλεσιν τῆς βουλήσεως τῶν ὑπὲρ κοινωφελῶν σκοπῶν διαθετῶν ἢ δωρητῶν.-



Αποστολή

ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

Εκπόδος τής Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων είναι ή περισυλλογή προστασία καλ διαχειρίσεις τών δημοσίων κτημάτων.

Είς τήν έννοιαν τής Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων περιέχεται ή κυριότης, διοικήσεις καλ διαχειρίσεις άπάσης τής περιουσίας του Δημοσίου, κινητής καλ άκινήτου.

Η άρμοδιότης του άντικειμένου τής διοικήσεως καλ διαχειρίσεως τών δημοσίων κτημάτων άνήκει είς τήν Γενικήν Διεύθυνσιν Φορολογίας του Ύπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνσιν Δημοσίων Κτημάτων.

Τά τής άρμοδιότητος ταύτης προβλέπονται υπό του Β. Διατάγματος ύπ' αριθμ. Ι από 2 Ίανουαρίου 1961 "περί διαρθρώσεως του Ύπουργείου Οικονομικών καλ περί όργανισμού τής Γενικής Διευθύνσεως Φορολογίας κλπ", τό όκοτον έν άρθρω 21 αυτού όρίζει, ότι Η άρμοδιότης τής Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων άνάγεται είς τήν κατά τάς κειμένας διατάξεις διοικήσεις διαχειρίσεις καλ προστασίαν τών έν γένει άστικών καλ άγροτικών κτημάτων του Δημοσίου, περιλαμβανομένων τών βοσκών καλ τής έκμεταλλεύσεως τών αΐγιαλών, είς πάντα τά συναφή πρός τάς τολαύτας πράξεις θέματα, είς τήν ένέργειαν, μέσω τών είς τήν διάθεσιν τής Διευθύνσεως Ήπιθεωρητών, έρευνών (συγκέντρωσιν στοιχείων έν γένει άναφορικώς είς ποιαύτα κτήματα, επί τω τέλει διακριβώσεως τής κυριότητος του Δημοσίου καλ προστασίας τών δικαιωμάτων του, έποπτεία καλ παρακολούθησις του έργου τών κτηματικών γραφείων), πάντα τά θέματα τά άναγόμενα είς τά καθήκοντα καλ τάς υποχρεώσεις τών Ήπιθεωρητών Δημοσίων Κτημάτων καλ ή παρακολούθησις του έργου αυτών.

Κατά τόπον ἡ ἀρμοδιότης αὕτη ἐκτείνεται καθ' ἅπασαν τὴν ἐπικράτειαν, ἔχει δὲ κατανεμηθῆ εἰς τὰ τρία Τμήματα τῆς Διευθύνσεως ὡς ἀκολούθως:

Τμήμα Α': Στερεὰ Ἑλλάς (μετὰ Σαλαμῖνος καὶ Αἴγινης)  
Ἡπειρος, Εὐβοία καὶ Ἑπτάνησος.

Τμήμα Β': Πελοπόννησος (μετὰ Πόρου, Σκετοῶν καὶ Ὑδρας)  
νῆσοι Αἴγαίου Πελάγους, Κρήτη καὶ Δωδεκάνησος.

Τμήμα Γ': Θεσσαλία, Μακεδονία, καὶ Θράκη (μετὰ Θάσου καὶ Σαμοθράκης.

Εἰδικῶς διὰ τὴν Δωδεκάνησον, διὰ τοῦ Πόμου 2100/1952 συνεστήθη νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "Ὄργανισμός Ἀκινήτου Περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν Δωδεκανήσῳ", εἰς τὸν ὅποσον ἀνετέθη ἡ διοίκησις καὶ ἐν γένει διαχειρίσις τῶν κτημάτων τῆς περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν τῇ περιφερείᾳ τῆς Δωδεκανήσου - ἐξαιρέσει τῶν ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν ἀκινήτων τῶν στεγαζόντων δημοσίας ὑπηρεσίας καὶ ἐν γένει τῶν χρησιμοποιουμένων διὰ τὴν λειτουργίαν καὶ ἐκπλήρωσιν κρατικῶν σκοπῶν - καὶ τῶν κτημάτων τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἐν Δωδεκανήσῳ, ἅτινα μετεβιβάσθησαν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου πρὸς αὐτόν.

Διὰ βῆτις διατάξεως τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἀρθρ. I τοῦ νόμου τούτου μετεβιβάσθη εἰς τὸν συσταθέντα Ὄργανισμὸν ἡ κυριότης ἀπάσης τῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

Τὰ ἔσοδα τοῦ Ὄργανισμοῦ ἐκ τῆς διαχειρίσεως τῆς περιελοούσης εἰς αὐτόν περιουσίας, μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν δαπανῶν λειτουργίας αὐτοῦ καὶ ἐξόδων συντηρήσεως καὶ ἀξιοποιήσεως τῶν περιελοδόντων εἰς αὐτόν ἀκινήτων, διατίθενται ὑπὸ τούτου ἀποκλειστικῶς πρὸς ἐκτέλεσιν ἔργων κοινῆς ὠφελείας καὶ τουριστικῆς χρησιμότητος ἐν Δωδεκανήσῳ, πρὸς ἀνάγεισιν λαϊκῶν κατοικιῶν καὶ πρὸς ἐνίσχυσιν κοινωφελῶν ἰδρυ-

μάτων εν αύτῃ.

Ὁ Ὄργανισμός οὗτος, συμφώνως τῷ ἄρθρ. I παραγρ. I τοῦ Ν. Δ. 2707/1953, τελεῖ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν τοῦ Ἰπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

Ἐκτός τῶν ἀνωτέρω, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 3200 τῆς 13/23 Ἀπριλίου 1955 "περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως" - ἄρθρον I - αἱ κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἰσχυοῦσας διατάξεις ἀρμοδιότητες τοῦ Ἰπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, πλὴν ἐκεῖνων αἱ ὁποῖαι ὀφ' ἐξηροῦντο, ὀρίζονται ἐφ' ἅπασι διὰ Διατάγματος, ἀσκοῦνται πλέον ἔκτοτε ἀποκλειστικῶς ὑπὸ τῶν Νομάρχων. Ἐξ ἄλλου κατὰ τὸ ἄρθρον 26 τοῦ ἰδίου νόμου, ὁ Νομάρχης Ἀττικῆς ὀφείδει τὰς διὰ τοῦ νόμου τούτου παρεχομένης εἰς τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητας διὰ τὴν περιφέρειαν τῆς τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης, δι' ἣν ὀφείδει τὰς πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ νόμου τούτου (3200/1955) ἀρμοδιότητας αὐτοῦ, ὡς καὶ τὰς βάσει τῶν δυνάμει τοῦ ἰδίου νόμου ἐκδοθησομένων διαταγμάτων εἰδικῶς μεταβιβασσομένης αὐτῷ ἀρμοδιότητας.

Κατὰ τὸ ἐκδοθέν βάσει τῶν διατάξεων τοῦ νόμου τούτου Διάταγμα τῆς 28/28 Ἰουνίου 1955 "περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παραγρ. I τοῦ ἄρθρ. I τοῦ Ν. 3200/1955 ἀρμοδιότητος τῶν Νομάρχων ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ἰπουργείου Οἰκονομικῶν", ἐκηρέθησαν τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομάρχων, παραμένοντα εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν ἀρμοδιότητα τῆς Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων τοῦ Ἰπουργείου Οἰκονομικῶν, τὰ θέματα τῆς ἐκκαθαρίσεως καὶ διαχειρίσεως τῶν αἰγιαλῶν, παραλιακῶν χώρων καὶ νησίδων ἐν ἀπόσῃ τῇ Χώρα.

Ἐάν ἀνατρέξωμεν εἰς τὸ παρελθόν, κατὰ τὸ ἄρθρ. 38 τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 5212 τῆς 14 Νοεμβρίου 1942 ἀποφάσεως "περὶ διαιρέσεως τῆς Κεντρικῆς Ἰπηρεσίας τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Φορολογίας τοῦ Ἰπουργείου τῶν Οἰκονομικῶν εἰς Διευθύνσεις, Τμήματα καὶ Γραφεῖα,

καθορισμού των αντικειμένων της αρμοδιότητος αὐτῶν καὶ κατανομῆς τοῦ προσωπικοῦ", ἡ ὀργανικὴ σύνθεσις τῆς Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων εἶχεν ὀρισθῆ εἰς 54 ἐν συνόλῳ ὑπαλλήλους, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ Διευθυντοῦ, καὶ διηρηεῖτο εἰς 5 τμήματα.

\*Ὡς ἄνω διάταξις ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀρθρ.46 τοῦ ἀπὸ 9 Ἀπριλίου 1951 Β.Διατάγματος "περὶ τῆς ὀργανικῆς συνθέσεως, τῆς διαιρέσεως, τῶν ἀρμοδιοτήτων καὶ τῆς κατανομῆς τοῦ προσωπικοῦ τῆς Κεντρ. Ὑπηρεσίας τῆς Γεν.Διευθύνσεως Φορολογίας τοῦ Ὑπουργείου τῶν Οἰκονομικῶν", διὰ τοῦ ὁποῦ ἡ ὀργανικὴ σύνθεσις τῆς Διευθύνσεως Δημ.Κτημάτων περιωρίσθη εἰς 32 ἐν συνόλῳ ὑπαλλήλους, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ Διευθυντοῦ, καὶ εἰς 5 Ἐπιθεωρητὰς Δημοσίων Κτημάτων.

\*Ἐναντι τοῦ προσωπικοῦ τούτου ὑπηρετοῦσιν ἦσαν παρὰ τῆ Διευθύνσει Δημοσίων Κτημάτων 23 ἐν συνόλῳ ὑπάλληλοι καὶ 5 Ἐπιθεωρητὰς Δημοσίων Κτημάτων.

Διὰ τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος τὰ Τμήματα τῆς Διευθύνσεως περιωρίσθησαν εἰς 3, τὰ ὅποια καὶ ἐξακολουθοῦν καὶ μέχρι σήμερον ὑφιστάμενα.

Καθ' ἣν ἐποχὴν ἴσχυεν ἡ ὑπ' ἀριθμ.Γ.5212 τοῦ 1942 ἀπόφασις, λόγῳ τῆς ἐχθρικῆς κατοχῆς τῆς Χώρας καὶ τῶν ἐν ταύτης πληθωριστικῶν οἰκονομικῶν συνεπειῶν, ἡ διαχειρίσις τῶν κτημάτων τοῦ δημοσίου εἶχε περιορισθεῖ εἰς τὴν ἐνοικίασιν μόνον τούτων, ἡ δὲ ὑπηρεσία ἀπησχολεῖτο κατὰ τὸ πλεῖστον μὲ τὸν καθορισμὸν ἀποζημιώσεων διὰ τὰ ἐπιτεταγμένα παρὰ τῶν ἀρχῶν κατοχῆς ἀκίνητα. Οὕτω ἀπὸ τῆς ἀπελευθερώσεως αἱ ὑποθέσεις τῶν ἐκποιήσεων, ἰδίως τῶν ἐνεργουμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν.1539/1938, αἱ ὅποια ἐν τῷ μεταξύ παρέμενον ἐκκρεμεῖς καὶ εἶδει νὰ ἐνεργηθῶσιν κατὰ προτίμησιν, συνεσωρεύθησαν εἰς ἀριθμὸν πολλαπλάσιον τοῦ συνήθως ἐμφανιζομένου.

Εν προκειμένω θα ήδύνατο να παρατηρηθῆ, ὅτι μετὰ τὴν ἰσχὺν τοῦ Νόμου 3200/1955 ἡ διοίκησης καὶ διαχειρίσεις διὰ τὴν Κεντρικὴν Ἰκπερεσίαν τοῦ Ἰπουργείου περιωρίσθη κατ' ἔκτασιν. Ἐν τούτοις ἡ κίνησης τῶν ἐγγράφων εἶναι σχεδὸν ὁμοία εἰς ἀριθμὸν, ὡς καὶ πρὸ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Νόμου 3200/1955. Καὶ τοῦτο, ὅχι μόνον ὅτι αὐτῇ τῇ Νόμῳ 3200/1955 ὁρίζεται, ὅτι ἐξαιροῦνται τῆς διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως αἱ ἀρμοδιότητες ἐπὶ ἀντικειμένων, ἀφορώντων εἰς ὀλόκληρον τὴν ἐπικράτειαν ἢ ἀνηκόντων εἰς πλείονας Νομούς, ἀλλὰ καὶ διότι τα) ἐπὶ πλείστων ὑποθέσεων γεννᾶται περίπτωσις παροχῆς ὁδηγιῶν ὑπὸ τοῦ Κέντρου λόγω τῆς σοβαρότητος αὐτῶν ἢ ἕνεκα ἄλλων λόγων σκοπιμότητος, β) ἐκάστη ἐνέργεια τῶν Νομαρχῶν κινουοιεῖται εἰς τὸ Κέντρον πρὸς ἐνημέρωσίν του, γ) τὴν ἐπιμέλειαν τῆς ἐκδόσεως τῶν πωλητηρίων διὰ τὰς λαμβανούσας χώρας ἐκποιήσεις ἔχει τὸ Κέντρον, διότι ἄλλως θὰ καθίστατο δυσχερὴς ἡ τήρησις ἐνιαίου ἀρχείου αὐτῶν.

Ἐξ ἄλλου μεγάλην ἀπασχόλησιν προκαλεῖ ἡ χορήγησις βεβαιώσεων περὶ τῶν δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν ἰδιωτῶν ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριουμένων κτημάτων διὰ διαφόρους κοινοφελεῖς σκοποὺς, συνεπεῖς τῆς ἐκτάσεως, τὴν ὅποιαν αἱ τοιαῦτα ἀπαλλοτριώσεις ἔλαβον κατὰ τὰ τελευταῖα ἔτη. Χαρακτηριστικὸν ἐν προκειμένῳ εἶναι, ὅτι οἱ Ἐπιθεωρηταὶ Δημοσίων Κτημάτων, τῶν ὁποίων κύριον ἔργον εἶναι ἡ καθοδήγησις καὶ ὑποβοήθησις τοῦ παρὰ τῶν Οἰκονομικῶν Ἐφοριῶν χειρισμοῦ τῶν κτηματικῶν ὑποθέσεων καὶ ὁ διὰ συνεχῶν ἐπιθεωρήσεων ἔλεγχος τῆς γυνομένης διαχειρίσεως αὐτῶν, ἐπὶ σειρὰν ἐτῶν ἀπασχολοῦνται ἀποκλειστικῶς σχεδὸν μὲ τὴν ἐξέτασιν τῆς ὑπάρξεως ἢ μὴ δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριουμένων κτημάτων, ἐπὶ τῆμέγ τοῦ Δημοσίου λόγω τῆς ὡς ἐκ τούτου ἀτελοῦς διαχειρίσεως τῶν δημοσίων κτημάτων ὑπὸ τῶν περισοτέρων Οἰκονομικῶν Ἐφοριῶν.

Ἐκ τῶν ἀνωτέρω πρόδηλος καθίσταται ἡ ἀριθμητική ἀνεπάρκεια τοῦ ὑπηρετοῦντος νῦν παρά τῆ Διευθύνσει Δημοσίων κτημάτων προσωπικοῦ, καὶ εἰς ἣν ἔτι περὶπτωσιν ἤθελε ληφθεῖ πρόνοια συμπληρώσεως τῶν ὑψίστα-μένων ἤδη κενῶν τῆς ὀργανικῆς συνθέσεως τῆς Διευθύνσεως.

Ἔργον ὅπερ καλεῖται νὰ ἐπιτελέσῃ ἡ Διεύθυνσις  
Δημοσίων Κτημάτων

Ἡ πλήρης διαφύλαξις καὶ διασφάλισις τῆς εἰς ἀστικά καὶ ἀγροτικά ἀκίνητα περιουσίας τοῦ Δημοσίου προϋποθέτει τὴν ὑπαρξιν ἀρτίου κτηματολογίου δι' ὁλόκληρον τὴν Χώραν.

Τὸ ἔργον ὅμως τῆς κτηματογραφήσεως ὁλοκληρου τῆς Χώρας εἶναι τόσον τεράστιον, ὥστε θὰ πρέπει ν' ἀποτελέσῃ ἀντικείμενον ἐνός μακροχρονίου καὶ συστηματικοῦ προγράμματος τὸ ὅποτον νὰ ἐφαρμοσθῇ τμηματικῶς κατὰ περιοχάς.

Ἡ ἐργασία αὕτη, καθαρῶς τεχνική, ἐκφεύγει τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου τῶν Οἰκονομικῶν, ὡς ἀνήκουσα εἰς τοὺς τομεῖς τῶν Ὑπουργείων Δημοσίων Ἔργων καὶ Γεωργίας. Θίγεται ὅμως εἰς τὸ παρὸν σημεῖωμα λόγῳ τῆς τεραστιάς σημασίας τὴν ὅποιαν ἡ ὑπαρξις κτηματολογίου ἐνέχει διὰ τὴν περιφρούρησιν τῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ Δημοσίου.

Σημειωτέον ὅτι τοιοῦτον ἀρτίον κτηματολόγιον ὑψίσταται διὰ τὴν περιφέρειαν τῆς Δωδεκανήσου.

Ὅσον ἀφορᾷ τὸν προορισμὸν, τὸν ὅποτον ἔχει ἡ εἰς ἀκίνητα περιουσία τοῦ Δημοσίου, νομίζομεν,

ὅτι, κατ' ἀρχήν, ὅσα ἐκ τούτων εἶναι κατάλληλα διὰ τὴν στέγασιν δημοσίων ὑπηρεσιῶν ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν οὓς ἔχει τάζει εἰς ἐαυτὴν ἡ Πολιτεία, ἐν τῷ πλαισίῳ τοῦ εὐρύτερου κοινωνικοῦ καὶ οἰκονομικοῦ προγράμματος αὐτῆς, δεόν νά διατίθενται διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν τούτων. Διὰ τὰ λοιπὰ ὅμως ἀκίνητα, τὰ ὅποια ἀνήκουν εἰς τὸ Δημόσιον ἢ περιέρχονται εἰς αὐτὸ ἐκ διαφορῶν λόγων, θά ἔδει νά ἐπιδιώκεται ἡ κατὰ τὸν προσφορώτερον καὶ ταχύτερον τρόπον ἐκπόησις αὐτῶν, τῶν μὲν ἀστικῶν διὰ πλειοδοτικῶν πλειστηριασμῶν, τῶν δὲ ἀγροτικῶν πρὸς ἀποκατάστασιν κυρίως ἀκτημόνων ἀγροτῶν, καθ' ὅσον ἡ ἐπιμεροδῆς διαχειρίσις καὶ ἐκμετάλλευσις τῶν ἀκινήτων τούτων, δεῖν νοεῖται ὅτι δύναται ν' ἀποτελέσῃ τὸν εἰς τὸν τομέα τοῦτον ἐπιδιωκόμενον ὑπὸ τῆς Πολιτείας σκοπὸν.

Ἄναγκαῖα προϋποθέσεις διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ προγράμματος τούτου εἶναι ἡ πλήρης ἐκκαθάρισις τῶν δικαιωμάτων τοῦ δημοσίου ἐπὶ τῶν ὑπ' αὐτοῦ διεκδικουμένων ἀκινήτων καὶ περιοχῶν. Διότι ἐάν ἐξαιρέσῃ τίς τὰ μεμονωμένα ἀκίνητα, ἐπὶ τῶν ὅποιων ἡ κυριότης τοῦ δημοσίου εἶναι βεβαία καὶ ἀδιαφιλονίκητος, ἐπὶ ἄλλων τῶν ἄλλων περιοχῶν, τὰς ὅποιας τὸ Δημόσιον θεωρεῖ ὅτι ἀνήκουσι αὐτῷ, ὑφίστανται πλεῖστα ὅσα ἰδιωτικὰ διεκδικήσεις, αἱ ὅποια καθιστοῦν ἐν τῇ οὐσίᾳ ἀτελεσφόρα τὰ ἐπ' αὐτῶν δικαιώματα τοῦ Δημοσίου.

Ἐπιτακτικὴ ὅθεν παρίσταται ἀνάγκη τῆς ὀριστικῆς ἐκκαθάρισεως τῶν ὑφισταμένων ἐκκρεμοτήτων εἰς τὰς κτηματικὰς ὑποθέσεις τοῦ Δημοσίου. Τοῦτο δύναται νά ἐπιτευχῆ:

α) διὰ τῆς δικαστικῆς ὁδοῦ, καὶ εἰδικώτερον τῆς ἐπισκεύσεως καὶ προωθήσεως τῶν ἐκκρεμῶν δικῶν ἐπὶ κτηματικῶν ὑποθέσεων τοῦ δημοσίου, προκειμένου δὲ περὶ τῶν ὑποθέσεων ἐκείνων δι' ἃς δεῖν ἔχει εἰσέτι τὸ Δημόσιον ἐπιδιώξει τὴν διὰ δικαστικῆς ὁδοῦ δικαίωσιν αὐτοῦ νά κινηθῇ ὁ ἀναγκαῖος δικαστικὸς ἀγών.

β) δι' όσας ύποθέσεις τά δικαιώματα του Δημοσίου εμφανίζονται άσθενή, λόγω του ότι παρέλειψε από πολλού χρόνου νά ενεργήση διά-κατοχικής πράξεις ή διότι από πολλών έτών ίδιώςται έχουσιν τήν νομήν των διεκδικουμένων υπό του Δημοσίου άκινήτων, δημιουργήσαντες πραγματικήν κατάστασιν μή άνατρεπομένη εύχερως, όσον νά έπιτευχθή ή διά της συμβιβαστικής όδοϋ επίλυσις των μετά των τρίτων διαφορών του Δημοσίου.

Τό έργον τοϋτο άπαιτεί τήν υπό προσώπων έχόντων άρτίαν νομικήν κατάρτισιν άναδέρψησιν των φακέλων όλων των κτηματικών ύποθέσεων του Δημοσίου, τά όποια νά προβαίνουν εις τήν κατάρτισιν δι' έκάστην τούτων είσηγητικού σημειώματος περί των ένδεικνυομένων ενεργειών καί έν συνεχεία νά παρακολουθώσιν καί έπισπεύδουσιν τήν πορείαν τής ύποθέσεως. Είς τήν έργασίαν ταύτην ή ως άνω νομικώς κατηρτισμένοι ύπέλληλοι όσον νά συμπάριστανται υπό τεχνικών ύπαλλήλων, οτινες θά μελετώσιν τά ύφιστάμενα εις τους φακέλους σχεδιαγράμματα καί θά προβαίνουσιν εις τάς έπιβαλλομένας έφαρμογάς των διαγραμμάτων τούτων, ως καί εις πῶσαν από τεχνικής πλευρής άναγκαίαν ένέργειαν προς έκκαθάρισιν τής ύποθέσεως.

\*Η ως άνω έργασία θένόύται δέν όύναται βεβαίως νά γίνη μέ τό ύφιστάμενον σήμεραν άριθμητικώς άνεπαρκές προσωπικόν.

Παρίσταται όθεν άνάγκη:

α) Ίυστάσεως είδικού δικαστικού γραφείου, τό όποιον νά επανδρωθή διά του άναγκαίου άριθμού δικαστικών άντιπροσώπων του Δημοσίου, οτινες, κατ' άποκλειστικόν έργον, θ' άσχοληθώσιν εις τήν μελέτην καί εκκαθάρισιν των φακέλων των κτηματικών ύποθέσεων του Δημοσίου, έκ παραλλήλου δε θά παρακολουθώσι ούτοι τους δικαστικούς άγώνας του Δημοσίου καί θά έπιμελῶνται τής άρτίας υπερασπίσεως των δικαιωμάτων αύτου, καί

β) Οργάνωσις τεχνικής ειδικής υπηρεσίας εις τήν  
ν' άποσπασθῶσιν ἐκ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων Πηχα-  
νικοῦ εἰς ἐπαρκῆ ἀριθμόν, οἱ ὅποιοι ν' ἀσχοληθῶσιν μέ-  
τῆν ἀπό τεχνικῆς πλευρᾶς διερεῦνῃσιν καί ὑπεράσκεισιν  
τῶν κτηματικῶν ὑποθέσεων τοῦ Δημοσίου.-



Υπηρεσιακόν Σημείωμα  
Δ ι ε  
Τόν κ.Γενικόν Γραμματέα  
του Υπουργείου των Οικονομικών.-

Είς έκτάσειν προφορικῶς δοθείσης ἡμῖν οἰδ τοῦ κ.Ζωτιδίου ὑμετέρας ἐντολῆς ἔχω τήν τιμήν νά φέρω εἰς γνῶσιν Ὑμῶν ὅτι διδ τῆς ὑκ' ἀριθ. πρωτ. Α. 333 ἀπὸ 15<sup>ης</sup> Ἰανουαρίου 1955 ἀναφορῆς μου πρὸς τὸ Γραφετά των κ.κ. Υπουργοῦ καὶ Ὑφυπουργοῦ Οἰκονομικῶν, ἧς ἀντίγραφον ὑποβῆλω, ἐξετέθησαν τὰ γενικωτέρας φύσεως ζητήματα των ὑκ' ἐμὲ διευθύνσεων Δημοσίων Ἐπιτημάτων καὶ Ἐθνικῶν Κληροδοτημάτων ὡς καὶ των ὑκὸ τήν ἐσοτέραν καὶ παρακολούθησιν ἡμῶν διευθύνσεων Ἀπαλλοτριώσεων, Στεγῶσεως, Ἐλετῶν καὶ Στατιστικῆς.

Κιθικώτερον οἰδ τὰς δύο πρώτας ὑκ' ἐμὲ διευθύνσεις ὅτι εἶχον νά προσέσω ἦση τὰ ἀκόλουθα:

α) ὡς πρὸς τὴν Διεύθυνσιν Δημ. Ἐπιτημάτων

Ἀνελάβομεν καθήκοντα κατὰ τὴν Διεύθυνσιν ταύτην κατὰ Σεπτέμβριον 1954 καὶ διεκπεποιήσαμεν εὐθέως σημαντικὴν καθυστέρησιν ἐκ τῶν ἐνέργειων ὡς καὶ πλήρη ἀκαταστασίαν τοῦ Ἀρχεῖου τὸ ὅσοτον εἰς ἀθλίαν κατάστασιν εὗρίσκετο εἰς ὁμιλίᾳ ἐκ τῆς ὁδοῦ Ἰάκωβα Αἰνιήτου εἰς τὸ ὅσοτον ἐστεγάζετο καλαιότερον τὸ Λογ. Ἀστυνομικόν Τμήμα Ἀθηνῶν.- Ἀμέσως καταβλήθη ἅπασα δυνατὴ προσπάθεια τακτοποιήσεως ἧτις καὶ ἀπέδωκεν ἔσοτελῶματα τὸ μὲν τήν ἐνημέρωσιν τῆς ὑπηρεσίας τὸ δὲ τήν τακτοποίησιν τοῦ Ἀρχεῖου τὸ ὅσοτον ἀπὸ σωροῦς φύλλων ἐμελετήθη, οὐδ' ἐχτείθη, ἐναξινομήθη καὶ ἦση κατατίθεται κατὰ ὑποδείξεις καὶ οἱ εἰς ἰσότους οἰ' ἐκδοτὴν τούτων φακέλλους.

Ἐκ παραλλήλου ἐμελετήθη ὁ τρόπος ὀργανώσεως τῆς ὑπηρεσίας τῶν ὅσοτον ὑπέδειξα οἰδ τῆς ἀνωτέρω ἀναφορῆς μου ὡς καὶ οἰδ τῆς προηγηθείσης ὁμοίας ὑκ' ἀριθ. πρωτ. Β 4331 ἀπὸ 21-8-1950 ἧς ἀναφορῆς λόγῳ τοῦ μεγέθους τῆς (84 σελίδες) στεροῦμεθα ἀντιγράφου αὐστυχῶς οὐδὲν ἐκ τῶν ὑποδειχθέντων συνετελέσθη, ἐκἀνέρχομαι ὁ' αἰθῆς ἐκ τῶν εἰσηγησέων μου καὶ ὑποβῆλω συνημμένως σχεσίον διατάγματος περὶ ὀργανώσεως τῆς ὑπηρεσίας ἵνα ὑκέρξη συντονισμὸς ὀργανώσεως καὶ ἐξοικονομήσις χρόνου καὶ προσπάθειᾶς.-

Ὁ συνολικὸς ἀριθμὸς τῶν γνωστῶν κτημάτων τοῦ Δημοσίου μὲχρι τοῦ Ὀκτωβρίου 1948 ἀνῆρχετο εἰς 42.000 περίπου ἀντικροσσικεῶν των ἄξιαν τριῶν δισεκατομμυρίων κροσσικῶν δραχμῶν.-

\* Εκ τῶν κτημάτων τούτων, ὡς πρὸς τὴν ἀκρίβειαν τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὀσίων ὅν ἐ παραλείψομεν νὰ ἀναφέρωμεν ὅτι διατρωθῆναι κολοὺς ἐνδοσιαμοῦς, 3250 χαρακτηρίζονται ὡς οἰκταί, 5200 ὡς οἰκδοῦθα, 31.200 ὡς ἄγροί ἐκτίσεως 160.000 στρεμμάτων κερύκου καὶ 350 ὡς λειβόδια ἐκτίσεως 1.160.000 στρεμμάτων κερύκου. Ἐπισημαίνω ὅτι τὴ 2/3 τῆς ἄξιας τῶν κτημάτων τοῦ δημοσίου ἦτοι ἄστικὰ ἀκίνητα ἀντικρῶσαζόμενα ἄξιαν ὀδο δισεκατομμυρίων προκολεμικῶν ὄραχμῶν χρῆσιμοκοιοῦνται ὡς ἐπὶ τὸ πλεῖστον διὰ στέγασιν δημοσίων Ἰατρειῶν.-

Εἰς τοὺς ἀνωτέρω ἀναφερομένους ἀριθμοὺς δημοσίων κτημάτων πρέπει νὰ προστεθῆ καὶ ὁ ἀριθμὸς τῶν κτημάτων ἅτινα διὰ τοῦ Νοεμβρίου 1944 καὶ ἐφεξῆς περιήλθον εἰς τὸ δημοσίον διὰ μεταβίβασης ἢ κατακυρώσεως ὑπὲρ αὐτοῦ πρὸς ἐξοφλήσιν χρεῶν ἐκ φόρων, συμφώνως τῆ Α.Ν. 182/1945 "περὶ φορολογίας κλοστικῶν" ὡς καὶ τῶν δημοσίων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6/1945 Συντακτικῆς Πράξεως καὶ τῶν ψηφισμάτων Γ καὶ Η ὡς καὶ τῶν ἐν Ἀνωκεανῶν κτημάτων τὰ ὅσοτα διὰ τοῦ Νόμου 2100 παρεχωρήθησαν εἰς τὸν Ὀργανισμὸν Διαχειρίσεως Ἀσκήτων Περιουσίας τοῦ δημοσίου ἐν Ἀνωκεανῶν.-

Αἱ δημιουργηθεῖσαι συνεχεῖς τοῦ κολύμου συνθήκαι ἐπιβόλλουσι φρονοῦμεν νὰ χρῆσιμοκοιοθῆ καὶ ἡ κτηματικὴ περιουσία τοῦ Κράτους πρὸς ἱκανοκοιοθῆσιν προκυφασῶν Κρατικῶν ἀναγκῶν καὶ ἔσποισιν κοινωνικῆς πολιτικῆς ἐκ ὠφελείῃ τοῦ συνόλου πρὸς μερικὴν ἀνακοφῆσιν τῶν τῆξων ἐκεῖνων, αἵτινες ἔχουσιν ἀνάγκην Κρατικῆς μερίμνης καὶ προστασίας.-

Κατὰ ταῦτα διὰ τὴν ἀξιοκοιοθῆσιν καὶ βευστοκοιοθῆσιν τῶν δημοσίων κτημάτων ἐρόνχιον ἦτο ὅπως:

1ον-ἀπαλλαγῆ καὶ ἡ Κεντρικὴ Ἰατρεία καὶ αἱ περιφερειακαὶ τῶν οἰκ. Ἐφοριῶν τῆς διαχειρίσεως τοῦ ὄγκου τῶν διαφόρων μικροκτημάτων ἀγροτικῶν καὶ ἄστικῶν, ἅτινα ἀελοκοιοθῆσιν τῶν διατυκώσεων τῶν κειμένων νόμων νὰ διατεθῶσιν εἰς ἀκτῆμονας καὶ καθόδοντας συνεχεῖς κολεμικῶν καὶ λοιπῶν γεγονότων.-

2ον-γίνῃ κλήρη καὶ συστηματικὴ κτηματολογικὴ ἐργασία διὰ τὰ ὑπολειπόμενα σημαντικῆς ἄξιας κτήματα.-

3ον-χρῆσιμοκοιοθῆσιν τὰ ἐκ τούτων κατάλληλα διὰ τὰς δημοσίας ὑπερσίας ἢ δι' ἀνέγερσιν δημοσίων κτημάτων.-

4ον-ἅπαντα τὰ ὑπολειπόμενα νὰ βευστοκοιοθῶσιν ἢ ἀξιοκοιοθῶσιν κατὰ ταχεῖαν καὶ συνοστικὴν διαδικασίαν ἐξασφαλιζούσαν κλήρωσιν τὰ συμφέροντα τοῦ δημοσίου.-

Ὅν παραλείψομεν νὰ ἀναφέρωμεν ὅτι ἀε' ἤξ ἀνελεδρομεν καθήκοντα παρὰ τὴν ἔλλειψιν τῶν μέσων καὶ εἰδοκευμένου προσωπικοῦ

τόσον νομικό ὄσον καὶ τεχνικό τοιοῦτου τυχόμενον ταχέως  
ῥευστοποιήσιν μὲ τὴ κῆρωσι διὰ τὸ οἶκον. Ἔτος 1954-55 ἀποτελέσμα-  
τα:

Ἔσοδα ἐξ ἐκποιήσεως δημοσίων κτημάτων ὄρχ. 9.167.000

Ἐναντι ὄρχ. 1.657.000 τοῦ προηγουμένου ἔτους

καὶ Ἔσοδα ἐξ ἐνοικιολογίας δημοσίων κτημάτων ὄρχ. 16.507.000  
Ἐναντι ὄρχ. 9.623.000  
τοῦ προηγουμένου ἔτους.-

Ὡς πρὸς τὰ ἔσοδα ἐξ ἐκποιήσεως δημοσίων κτημάτων σημειώμεν  
ὅτι τὰ δημόσια κτήματα ἐκποιεῖσθαι καὶ 5-8 συνήθως ἐξαμήνους  
ἢ ἑτησίας ὁδοίς, ἐκ τοῦ νόμου παρεχομένης τῆς ἐξουσίας τῆς  
εἰς 10 ἑτησίας ὁδοίς ἐκποιήσεως των.-

Ἐν τῇ μεταξὺ καὶ ἐκ παραλλήλου πρὸς τὴν τρέχουσαν ὑπηρεσίαν  
ἔχομεν καταρτίσει κληρῶν σχέσιον ἡμῶν ἀκκοινοῦσεως τῆς δικαιο-  
κασίας ἐκμισθώσεως καὶ πωλήσεως δημοσίων κτημάτων πρὸς τὴν  
σημερινὴν πραγματικότητα.

Ὅθι πρέπει νὰ τονώσωμεν ἰδιαιτέρως ὅτι ἀδελφῆρον τὸ μηχανοκίνητον  
τῆς Ἀττικῆς ἔχει κατακατηθῆ ὑπὸ διαφόρων ἐκπιτηθεῶν καὶ ἰσχυρῶν  
ἀνθρώπων ἐναντίον τῶν ὀκοῶν ἢ ὑπηρεσίᾳ μας ὅν ἔχει τὰ μέσα  
νὰ ἀνταπεξέλθῃ καὶ νὰ διεκδικήσῃ δικαστικῶς τὴν κυριότητα με-  
γάλων ἐκπιθεῶν ἀνηκουσῶν εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον.

Αἱ ὑποθέσεις αὗται εἶναι αἱ ἀναφερόμεναι ἐν τῇ ὑκ' ἀριθ. 8833,  
1955 ἀναφορῇ μας ὡς ἐκαναληφόμεναι κατωτέρω:

- 1) Πειραιῶτικῆς Χερσονήσου, 2) Παλαιῆς ὁδοῦ Φαλήρου, 3) Ἀνατ. Τμημ. Λει-  
βαδίου Ἀγίου Ἰωάννου Κυνηγοῦ, 4) Κοκκινόβραχου, 5) Λαφνίου, 6) Σου-  
νίου, 7) Τουρκοβουνίου, 8) Πολυγώνου, 9) Βοτ' ὁδοῦ Ἐραίου, 10) Ἀρδικῶν  
Ἐξαρτῶν, 11) Καίσαριανῆς, 12) Ἀγίου Ἰωάννου Κυνηγοῦ.

Διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν τοῦ σοβαροῦ τούτου ζητήματος ἐπι-  
οδωμέν τὴν προσοχὴν τοῦ κ. Ἰκουρτοῦ τῶν οἰκονομικῶν τῶν ὀκοῶν  
παρακαλοῦμεν ὅπως ἀνεξάρτητῶν καὶ πρὸ κέρσεως ὀργανώσεως τῆς ὑπηρε-  
σίας κατὰ τὴ ὑπ' ἡμῶν ὑποδεικνυμένα ἢ ὡς ἕλλως ἦθελεν ἀποφα-  
σίσαι, ἐβαρεστηθῆ νὰ ἐνοικιασθῆ ἰδιαιτέρως ἔδων εἰς τῆς οἰκοδο-  
σίαν τῆς ὑπηρεσίας μας, εἰ δυνατόν ἡμῶς, πέντε (5) τουλάχιστον  
καρβύρους τοῦ Νομικοβουλευτοῦ ἢ δικαστικοὺς Ἀντιπροσώτους ἐκ  
τῶν ἔχόντων καλὴν νομικὴν κατάρτισιν ὡς καὶ τρεῖς τουλάχιστον  
πολιτικοὺς μηχανικοὺς, οἱ ὅσοι συνεργαζόμενοι εἰδικῶς ἐπὶ τῶν  
ἀνωτέρω ὑποθέσεων θέλουσι κροῦθῆσι πρὸς ἐξίλυσιν τῶ μεγατοῦτο  
ἐκπερῆς θέμα τῶν κατακατήσεων τῆς Ἀττικῆς καὶ ἐν συμμαχίᾳ ὀλο-  
κλήρου τῆς Ἑλλάδος.-

Ἐκ παραλλήλου παρακαλοῦμεν ὅπως συμπεληρωθῆ ἢ ἀπὸ μακροῦ κενῆ  
καρμένουσα θέσις Ἐκτελεσθητοῦ Δημοσίων Κτημάτων διὰ τοῦ ἄκοῦν-  
τος ἀπὸ οἰετίας τὰ καθήκοντα ταῦτα Ἐφοριακοῦ Τμηματάρχου κ.  
Διονυσίου Πετρίνη ἱκανοῦ, ἐντίμου καὶ ἀκεκτελεμένου περὶ τὰ κτη-

Γιὰ καὶ ἀποσπ-  
μαζὶ ἐπὶ τῶν κτη-  
ματικῶν ἀφ' ἑαυτῶν  
ἀντιμετώπισιν

ματικά ζητήματα υπαλλήλου ὁ ὁποῖος μετὰ τῶν λοιπῶν συναδέλφων του ν' ἀποτελέσῃ μέλος τῶν ἀνωτέρω μικτῶν συνεργείων (νομικοί, τεχνικοί, κτηματικοί) πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν ἀνωτέρω σοβαροῦ κροβλήματος. - Ἐπομένως ἡ συμμελήρωσις διὰ καταλλήλου, ἔχοντος νομικὴν κατάρτισιν, προσωπικοῦ διότι ἡ ὑπηρεσία ἤδη ἐργάζεται κατὰ τὸ ἐπιπέδον μὲ ἀπεσπασμένους ἐκ διαφόρων κλάδων οἱ ὅποιοι συχνότατα μετακινουῦνται. -

Τὸ ἐν τῇ περιοχῇ τῶν Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς κυριότερα ἀκίνητα ἐφ' ὧν εἶς πρέπει νὰ ἔχωμεν ὁδηγίαν περὶ ἐκποιήσεως ἢ μὴ ἐκ μέρους τοῦ κ. Ἰουργουῦ εἶναι τὰ κήρωσι:

#### Ἀθηνῶν

- 1) Ἀμερικῆς 17-ὸ τέταρτος ὄροφος
- 2) Γαῖν Εὐμῆς καὶ Ἀκαδημίας ὁλόκληρον.
- 3) Ἀκαδημίας 36 καὶ Ὀμήρου 28 τετραδρόφος
- 4) Βερανζέρου 33-2ος ὄροφος
- 5) 28 οἰκία εἰς τὴν συνοικίαν Παγκρατίου, ἀνήκοντα Ἐλλοτε εἰς Ἰταλοὺς ὑπάρχουσιν
- 6) 2 διαμερίσματα ἐκ τῆς ὁδοῦ Λυκαίου καὶ Ἐπιγίλης. -

#### Πειραιῶς

- 1) Ὁδὸς Παλαστράτου καὶ Μαυρομηδέων καταστήματα καὶ ἀποθήκαι
- 2) Ζανῆ 63 διώροφος
- 3) Πουτσοκούλου 31 διώροφος οἰκία.

#### Ἡὸς πρὸς τὴν Διεύθυνσιν Ἐθνικῶν Κληροδοτημάτων

Ἡ Διεύθυνσις Ἐθνικῶν Κληροδοτημάτων ἔχει ὡς ἀποστολὴν τὴν ἐξακριβώσιν ἀποδοχῆν καὶ ἐκκαθρίσιν τῶν πρὸς τὸ Δημόσιον τὸ Ταμεῖον Ἐθνικοῦ Ἐτάλου, τὸ Ταμεῖον Ἐθνικῆς Ἀμύνης καὶ Ἑλλας εἰδικῆς Κρατικῆς Ὑπηρεσίας πρὸς ἐκτέλεσιν εἰδικῶν σκοπῶν καταλειπομένων κληρονομιῶν, κληροδοσιῶν καὶ δωρεῶν, τὴν διαχείρισιν τῶν σχολαζουσῶν κληρονομιῶν καὶ παραγραφομένων καταθέσεων, ὡς καὶ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῆς καὶ οἰκονομικῆς ἐκκατείας ἐκ τῶν κοινωφελῶν ἐν γένει ἰδρυμάτων καὶ περιουσιῶν. -

Τὸ ἔργον τοῦτο ἐπιτελεῖται διὰ τῶν εἰς ταύτην ἀνηδόντων τεσσάρων (4) Τμημάτων, ἐκ τῶν ὁποίων τὰ ὄμο κρῖτα ὑπὸ στοιχεῖα Α: καὶ Β: τυγχάνουσιν ἀρμόδια διὰ τὴν ἐκκαθρίσιν κληροδοτημάτων ἀφεθέντων κατὰ διαθετῶν κατοικοῦντων εἰς τοὺς Νομοὺς Ἀττικῆς καὶ Βοιωτίας ἢ ἐν τῇ Ἐξωτερικῇ ἀφ' ἑνὸς καὶ τοιαῦτα καταλειφθέντα ὑπὸ ἀκαθίστατων ἐν τῇ λοιπῇ Ἑλλάδι ἀφ' ἑτέρου, τὸ ὑπὸ στοιχεῖον Γ: διὰ τὴν διαχείρισιν τῶν σχολαζουσῶν κληρονομιῶν καὶ τὴν ἀναγνώρισιν τοῦ ἐκ' αὐτῶν κληρονομικοῦ δικαιώματος

του δημοσίου ως και την διαχείρισιν των καθ' ἑαυτάς παραγραφόμενων ὑπὲρ τοῦ δημοσίου καταθέσεων καὶ τὸ ὑπὸ στοιχεῖον ἀποστοχόν διὰ τὴν ἐσοτέραν καὶ ἐν γένει παρακολούθησιν ἀπὸ διοικητικῆς τε καὶ οἰκονομικῆς ἀπόψεως τῶν διαφόρων κοινωφελῶν ἰδρυμάτων ἐφαρμόζοντα κυρίως τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν.2039/1939, ὡς αὐτὸς ἔχει τροποποιηθῆ καὶ συμπληρωθῆ διὰ μεταγενεστέρων νόμων καὶ διαταγμάτων.

Αἱ περὶ ὧν πρόκειται κληρονομίαι, κληροδοσίαι καὶ δωρεαί, θδννται νὰ διακριθῶσιν εἰς τὰς ἐξῆς κατηγορίας:

- Α) Καταλειπομένης εἰς τὸ Δημόσιον, χωρὶς νὰ ὀρίζηται εἰδικὸς σκοπὸς πρὸς ἐκτέλεσιν (ἔρθρ. Β καὶ ἐκόμενα Α.Ν. 2039/39).
- Β) Καταλειπομένης εἰς τὸ Δημόσιον, ἀλλὰ πρὸς ἐκτέλεσιν ὀριζομένου εἰδικοῦ σκοποῦ ( ἔρθρ. 36 Α.Ν.2039/39).
- Γ) Καταλειπομένης ὑπὲρ κοινωφελῶν σκοπῶν ἐκτελεστέων ὑπὸ προόδων ἄλλων κλήν τοῦ Κράτους (ἔρθρ. 63 καὶ ἐκόμενα Α.Ν.2039/39
- καὶ Δ) καταλειπομένης εἰς ὑφιστάμενα ἰδρύματα χωρὶς νὰ προσδιορίζηται εἰδικώτερον ἢ νὰ συνδέηται ἐπαρκῶς ἐκ τῆς συστατικῆς πράξεως ὁ ἐκτελεστὸς σκοπὸς (ἔρθρ. 96 Α.Ν.2039/39).

- Καὶ εἰς μὲν τὴν πρώτην κατηγορίαν, εἶναι προφανές ὅτι τὸ πρῶτον τῆς ἐκκαθάρισεως τῶν καταλειπομένων περιουσιακῶν στοιχείων, ἐφ' ὅσον ὄν τίσσεται πρὸς ἐκτέλεσιν ὀρισμένου σκοποῦ, περιέρχεται εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον, ἀποτελοῦν μέρος τῶν λοιπῶν ἐσόδων του.

- Εἰς τὴν δευτέραν, τὸ Κράτος ὑποχρεοῦται νὰ ἐκτελέσῃ τὸν ὀριζόμενον σκοπὸν, ἐφ' ὅσον ὄν διὰ τῆς συστατικῆς πράξεως, ἢ ἐκκαθάρσεως ὄν ἀνατίθεται εἰς ἄλλα φυσικὰ <sup>νομικά</sup> πρόσωπα, αἱ σχετικαὶ κληρονομίαι, κληροδοσίαι ἢ δωρεαί ὑπάγονται ὑπὸ τὴν ἔμμεσον διαχείρισιν τοῦ Ἰκουργεῖου τῶν Οἰκονομικῶν, δηλονότι διαχειρίζεται ταῦτα αὐτὸ τοῦτο τὸ Ἰκουργεῖον.

Εἰς τὴν ἔμμεσον διαχείρισιν θδννται ὡσαύτως νὰ ὑπάγονται καὶ κληρονομίαι, κληροδοσίαι ἢ δωρεαί, εἰς τὰς περιπτώσεις καθ' αἷς ὠρίσθησαν μὲν διὰ τῆς συστατικῆς πράξεως ἕτερα πρόσωπα, φυσικὰ ἢ νομικὰ, διὰ τὴν ἐνέργειαν τῆς ἐκκαθάρισεως ἢ διοικήσεως, ἐξελικόν ὅμως πάντα, χωρὶς νὰ προβλεπεται ὁ τρόπος τῆς ἀναληψίσεως των.-

Εἰς τὴν τρίτην κατηγορίαν ὁ ὀριζόμενος κοινωφελὴς σκοπὸς ἀποτελεῖται ὑπὸ τῶν εἰδικῶς βαρυνομένων μὲ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦτου προόδων, τοιαῦτα ὄν εἶναι ἢ οἱ ἐκτελεσταὶ τῆς διαθήκης, ἢ αὐτοὶ οὗτοι οἱ κληρονόμοι καὶ κληροδόχοι.

Καὶ εἰς τὴν τετάρτην τοιαῦτην δηλονότι ὁσάκις καταλείπονται κληροδοσίαι, δωρεαί κ.λ.κ. εἰς ὑφιστάμενα ἰδρύματα χωρὶς νὰ προ-

διορίζεται ή συνάγεται ό έκτελεστικός σκοπός, όποτε ή μόν έκοπτε  
α τοσ Ίκουργείου άσκειται μέχρι της έκκαθάρσεως της περιου-  
σίας καί της παραδόσεως της εις τά ιδρύματα, έκτελεστικός δε σκο-  
πός δι' όν ή κατάλειψις θεωρείται ό κατά τόν προορισμόν τοσ ιδρύ-  
ματος έκιδιωκόμενος τοιοστος.-

Τό κατά τή διεύθυνσει ταύτη συντελεσθέν καί συντελούμενον  
Έργον τυγχάνει κλόν ή σοβαρόν, μολονότι τό προς τοστο χρησιμο-  
ποιούμενον πρόσωπον είναι λίαν άνεπαρκές εις άριθμόν, μή κατέχον  
δέ πάντοτε τά απαιτούμενας ειδικάς γνώσεις, νομικές καί οικονο-  
μικές διό τόν έκπιτυχή χειρισμόν τών συναφών λίαν κομυελών θε-  
μάτων. ούτω διό σημαντικός άριθμός έκδοθέντων μέχρι σήμερον νο-  
μοθετημάτων, άπορροπόντων τό μόν εις τήν βόσει τοσ προφου ΙΟθ  
τοσ συντάγματος μετατροπήν τών ταχθέντων καί κατασθέντων άπρα-  
ματοκοιήτων σκοπών εις έτέρους παρεμφερές τοιοστους, τό δε εις  
τήν Έγκρισίν τών καταρτισθέντων όργανισμών τών οικείων Ίδρυμά-  
των, άλλή καί διό λησθέντων εστόχων διοικητικών μέτρων, ιδιαι-  
τέρως δε διό της ούθιαστικώτερας ύποστηρίξεως τών ύπηρεσιακών  
άποφάων ένόκειον τοσ Συμβουλίου τών Έθνικών κληροδοτημάτων, έκε-  
τεύχθη ή δι' Έγκρίσεως τών προτεινομένων συμβιβασμών προόθησις ή  
δέσ μακροσ χρονίζουσών σοβαρών ύποθέσεων καί ή ολοκλήρωσις ή  
ή Έναρξις της έκτελέσεως σημαντικών κοινωφελών Έργων άναφερομέ-  
νων εις εδούς φύσεως σκοποσ, ως έκπαιθευτικούς, ύγειονομικούς,  
στεγαστικούς καί έν γένει φιλανθρωπικούς τοιοστους.

Διό τών μέτρων τούτων κατέστη συνάτη ή έπιπέλις, άλλή καί  
μή άριστομένη οδωσός της βουλήσεως, χρησιμοκορήσις άρισμένων  
περιουσιακών στοιχείων, ως καί ή ταχιστα ή καλύτερα λειτουργία  
τών συσταθέντων κοινωφελών ιδρυμάτων, έκ' όψελεσ τών ταχθέντων  
σκοπών.

\* Ένδεικτικώς δε ήδύνατο τά άναφερόσιν οι νόμοι 2715/53, 2716/53,  
2706/53, 3224/55, 3180/55, 3199/55, 3036/54, 3414/55, π.ά. 3354/55,  
3356/3357 καί 3358/55, διό τών όκοίων προώθηθη ή ίδρυσις 1) Κοσο-  
κομέλιου καί φθισιατρείου έν Έρμουκίδει Εύρου δι' ένσκοπήσεως τών  
δωρεών καί κληροδοσιών Ίω. Βαρδάνα, 2) όμοίου έν Άμφισσά διό της  
διαθέσεως τών κληροδοσιών Γ. Σταλλοσ καί Εύθ. Γάτου, 3) Έπαγγελμα-  
τικής Έχολής έν Άμφισσά διό τών κληροδοσιών Η. Γιάτζη κ.λ.κ.  
4) ή διάθεσις της περιουσίας τοσ έν Τρικάλει κοινωφελος Ίδρυμα-  
τος "Κοσοκομέτον" Αριόνης καί εσπεινης Μαστριώτου ύπέρ τοσ έν  
τη αύτη πόλει συσταθέντος ιδρύματος προς άνέγειριν καί συντή-  
ρησιν κτιρίου διό τήν στέγασιν τών Κλασικών Γυμνασίων Ήρω-  
νων Τρικάλεως, 5) ή χρησιμοκορήσις τών υπό της Ειρήνης χήρας  
θεοσ. Διαφεία καταλειφθέντων εις τόν έν Κερκενησί Ίερών Ναόν

Γεν. διατάξει

της θεοτόκου ακινήτου εκ της σκοπῆς προκήρυξης ἀκέρων νεανίων  
 πρὸς ὀημιουργίαν παιδικῶν σταθμῶν κατὰ τῆς Κέντρῳ Κοινωνικῆς  
 Προνοίας Ἐβρυτανίας, 6) ἢ χρησιμοκορήσεις τῶν προσδῶν καὶ κεφα-  
 λαίων τοῦ κληροδοτήματος Ἐαρδντῆ Ἀρχιερέους ὑπὲρ τῶν ἐκκαίδευ-  
 τήρων Κοινότητος Η. Ἐκίβατων θεο/νίκης, 7) ἢ διδθεοσις ὑπὲρ τοῦ  
 Ἀθμοῦ Κλίστρου Ἀθμοῦ τοῦ κληροδοτήματος Παν. Κυοῦ ὑπὲρ τῆς ἐκ-  
 τελέσεως διαφόρων γεωργικῶν ἔργων ἐν Ἀθμοῦ, 8) ἢ ῥθμοισις τῆς  
 διοικήσεως τῶν ἀπὸ τῆς Τουρκοκρατίας ὑφισταμένων φιλανθρωπικῶν  
 καταστημάτων Ἑπιλήνης, διὰ τοῦ συγχρονισμοῦ τῆς συνθέσεως τῆς  
 διοικήσεως τούτων, διὰ τῆς ἐκλογῆς τῶν καταλληλοτέρων προσδῶν,  
 εἰς τρέκον ὥστε τὸ μὲν νὰ ἀνταποκρίνεται αὐτὴ εἰς τὰς σημερι-  
 νὰς ἀνάγκας τῶν ἰδρυμάτων, τὸ δὲ νὰ ἐξασφαλίζηται ἡ εβρυθμοσις  
 λειτουργία των, 9) ἢ ἐκκοήσεις τῆς καταλειψθεσίσης ὑπὸ τοῦ Γεωρ-  
 γίου Θ. Ἀλεξοκοῦλου περιουσίας καὶ διδθεοσις τοῦ ἐκ ταύτης  
 προέδοντος πρὸς ἀκοπερῶσιν τοῦ ἀνεγειρομένου ἐν Κυκαρισσίᾳ  
 Νοσοκομείου, 10) ἢ ἐκκοήσεις τῶν ἀκινήτων τοῦ κληρ/τος Ἐπεφάνου  
 Καρανικολοῦ καὶ διδθεοσις τοῦ τιμήματος πρὸς ἀνεγερσιν πτέρυκος  
 ἐν τῇ Ἀθμοτικῇ Νοσοκομείῳ Πατρῶν, 11) ἢ ἐκκοήσεις τῆς ἐν Αἰγύπτῳ  
 ἀκινήτου περιουσίας τοῦ κληρ/τος Βασ. Γαρουφαλίου Μπουλοῦδη, καὶ  
 12) ἢ διδθεοσις τοῦ δι' ἴδρυσιν Νοσοκομείου καταλειψθέντος κληρ/  
 τος Θωμῆ Παύρου διὰ τὴν συμπλήρωσιν καὶ ἐπιτελεσιν τοῦ κτιρίου  
 τοῦ Κοινοτικῶν Ἑγειρομικῶν σταθμῶν Ἀγίου Νικολάου (Κυνοῦρίας

Ἐπίσης δὲ ἠδύνατο νὰ μνησνευθῆ σημαντικὰς ἀριθμὸς διαταγ-  
 μάτων, ἀφορῶντων τὴν ἔγκρισιν συστάσεως κοινωφελῶν ἰδρυμάτων  
 ὡς καὶ τῶνδεων ἐγκριτικῶν τῶν ὄργανισμῶν αὐτῶν, ὡς τῶν κτῶσις  
 1) Κοινωφελοῦς Ἰδρυματος "Ἀγικὴ Βιβλιοθήκη Βόλου" ἐκ κληρ/τος  
 Δαμιανοῦ Κυριαζῆ, 2) Ἀντικαρκινικῶν Ἰνστιτουτοῦ ἐν Πειραιεῖ, ἐκ  
 κληρονομίας Ἀγγέλου Μεταξῆ, 3) Ἰδρυματος Βαρδάνου Μιχ. Τσοῦτσα,  
 ὑπὲρ Κοινωφελῶν ἔργων ἐν Ἑλλάδι, 4) Ἰδρυματος Προστασίας Ἀπρο-  
 σαρμῶστων Παίδων ἐν Ἀθήναις, ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "Ἡ Θεοτόκος"  
 καὶ 5) τοῦ διὰ τῆς διαθήκης τοῦ Εὐφοκλέους Ἀχιλλοκοῦλου συστα-  
 θέντος Ἰδρυματος τοῦ σκοποῦστος τὴν παροχὴν ὑποτροφίῶν διὰ σκο-  
 πός εἰς τὴν Ἑλλοδακίην καὶ πολλὰ ἕλλα.

Ἀναφορικὰς μὲ τὴν κίνησιν τῶν ὑποθέσεων τῆς ὡς ἔνω διευθύνσεως  
 σημειοῦται ὅτι ἐναντι συνολικῶν ἀριθμῶν 5.546 ἐκετεῶθη, κατὰ  
 τὸ τελευταῖον ἰδίος ἔτος, διὰ τῶν ληφθέντων ἀνωτέρω μέτρων, ὅπως  
 κινουσνται ἦδη περὶ τὰς 4.534 ὑποθέσεις περαιωσθεῖ δὲ ὀριστικὰς  
 545 τοιαῦται καὶ διὰ τὰς ὑπολοιπομένης 500 περίπου ὑποθέσεις  
 καταβλέπεται πῶς δυνατὴ <sup>ἔστω</sup> ἐκπλήρωσις διὰ τὴν κίνησιν ἄλλ' ἀτυχῶς  
 πρὸ ἡμερῶν κατὰ τὰς παρακλήσεις καὶ διαμαρτυρίας μας, μετετέθη-  
 σαν ἐκ τῆς διευθύνσεως οἱ ὑπερτεθῶντες ἐπὶ πολλῶν ἐτῶν τρεῖς

καπιταλιστικοί υπάλληλοι κατά τρόπον ὅστε νά καρεκλοόζηται ομοιοῦς ἡ διεξαγωγή τῆς τρεχούσης ὑπηρεσίας.-

Συνέκλειε τῆς δραστηριότητος ταύτης εἶναι ἡ ἔναρξις τῆς ἐκτελέσεως σημαντικωτέων ἔργων, ὡς τοιοῦτων ὑρεθείσεως 1) Κιβήνου, θαλάσσις κληρονομίας Σ. Χανδρῆ, 2) Ἄστρου καὶ Παραλίου Ἄστρου ἐκ κληρονομίας Α. Σακαλλῆ, 3) Νυμφασίας Ἀρχαθίας, ἐκ κληρονομίας Εὐστ. Γεωργιάδου, 4) Ἄγθου Γεωργίου Καρότσης, ἐκ κληρονομίας Θεοδ. Κουτρομιχῆ, 5) Μετόβρου, ἐκ κληρονομίας Ν. Πέχτου καὶ διάφορα κοινοτικά ἔργα ἐν Μοστιτσῶν Καλαβρύτων. Σημαντικώτατα ἐκείσης προεβήθη ἡ ἐκτέλεσις τῆς διαθήκης τοῦ Παρόνου Μιχ. Τσιόττα, κερατωθέντων σκοπιδιοτάτων κοινωφελῶν ἔργων ἐν Ἡερίῳ, ὡς Κοσοκομείου ἐν Μετόβρῳ, ἱκανοῦ ἀριθμοῦ Ἐχολείων τῆς περιοχῆς καὶ Ἐτέτης Ἡερίπτου φητιπτοῦ ἐν Νέῳ Κηφισοῖο, κερὶ ὧν λίαν εὐφημικὸς ἠσχολήθη καὶ ὁ Ἔθλος, καὶ τῆς διαθήκης Γρηγορίου Ρουσσάκη ἐκ Κατιλίνης, καταρτισθέντων ἦδη τῶν σχεδίων τῶν ὑπὸ ἀνέγειρον θεάτρου καὶ λίθουσης Συναυλιῶν.-

Ἐχολεῖα

Ἐκ τῶν ὑποθέσεων σχολαζουσῶν κληρονομιῶν ἀνερχομένων κατά τὴν καρ' ἡμῶν ἀνάληψιν τῶν καθήκοντων τῆς διευθύνσεως εἰς τὸν ἀριθμὸν περίου τῶν 2.750 ἔξεκαθαρίσθησαν κατά τὴν οἰκείαν ἐνδὺς ἔτους περίου 500 καὶ περὶ τὴν ἔλλειψιν προωκτικῶς ἐν τῷ ἔμμετι περὶ τῷ ὅκοῳ ὑπηρετεῖ εἰς μόνον εἰσηγητῆς εὐρίσκονται ὑπὸ τελικῆν τακτοκίησιν καὶ διευθύντησιν καὶ ὅσο σημαντικώταται κληρονομία καὶ ὑποθέσεις τῶν Ἀλεξάνδρου Ἀντωνιάδου-Μυροκοπούδου καὶ Γεωργίου Λαμπροπούλου αἱ σεβασταὶ περιουσίαι τῶν ὀκοῶν περιέρχονται εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον.-

Εἰς τὸ σημεῖον τοῦτο ἀναφέρομεν καὶ τὸ ἐνταῦθα καὶ ἐκ τῆς ὀδοῦ Καταγέωργη τῆς Κερβίας ἀριθ. 14 ἀκίνητον τῆς κληρονομίας Γ. Καρλίκη, ἐκτιμηθείσης ἀξίας ὀρχ. Γ. 400.000, τὸ ὅκοτον ἔχει κατ' ἐπιπέδῃ ὑπὲρ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου εἰς ἔδρουσιν Πολυτεχνεῖου ἀμμοῶν Ἑσπλητῶν καὶ τελετῆ ἦδη ὑπὸ ἐκκίησιν.-

Ἔθλος ἠσκήθη καὶ ἀσκεῖται ἦδη ἐντατικώτερον ἢ ἐκ τοῦ νόμου προβλεπομένη ἐκστειλα καὶ παρακολούθησις τῶν διαφόρων κοινωφελῶν Ἱδρυμάτων καὶ περιουσιῶν, ἔχομεν δὲ ὑπ' ἔξει σειρῶν ὄλην ἐνοικνωσιμένην τροποποιήσεων καὶ συμπληρώσεων τῆς καίμενης νομοθεσίας, ὧν καὶ ὀλομεν εἰσηγηθῆ ἐν καιρῷ τὴν νομοθετικῆν θέσεισιν ἐκ τῆ ἔλλει τῆς καλυτέρας ἐκτελέσεως τῆς βουλήσεως τῶν διαθετῶν καὶ ὀρητῶν.-

Περὶ τούτων λεπτομερέστερον ἔχομεν ἀναφέρει διὰ τῆς ἐν ἀντι-

γρφη υποβαλλομένη υπ' αριθ. πρωτ. Δ. 833/της 15 Ιανουαρίου 1955  
εκθέσεως μας.-

\*Εν Αθήναις τη 23 Νοεμβρίου 1955

ΚΩΝΣΤ. Δ. ΒΕΝΑΡΑΝΗΣ

