



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
Διακτύπια Ρυμοτομίας	Δ/ΜΑ	9.11.85	Φ.Ε.Κ. 316Α' / 1955	264 ⁸¹
Εμβαδό	=	2000 m ²		
Προσώπο	=	20 m		
Βαθός	=	30 m		
Επιτρεπόμενη καλυψή Κ	=	15% ΦΕΚ 498 / 78		
Συντελεστής δόμησης Σ Δ	=	0.30		
Οικοδομικό σύστημα Π Ε	=	3 m		
Επιτρεπόμενο ύψος Η	=	8 m * ΣΤΕΓΗ 2 m		
Οροφαι	=	2		
Προσώο	=	4 m		
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ				
α) Η Ρυμ. γραμμή Α-Ε ορίζεται ως το παραπλευρώς υπομνημα.				

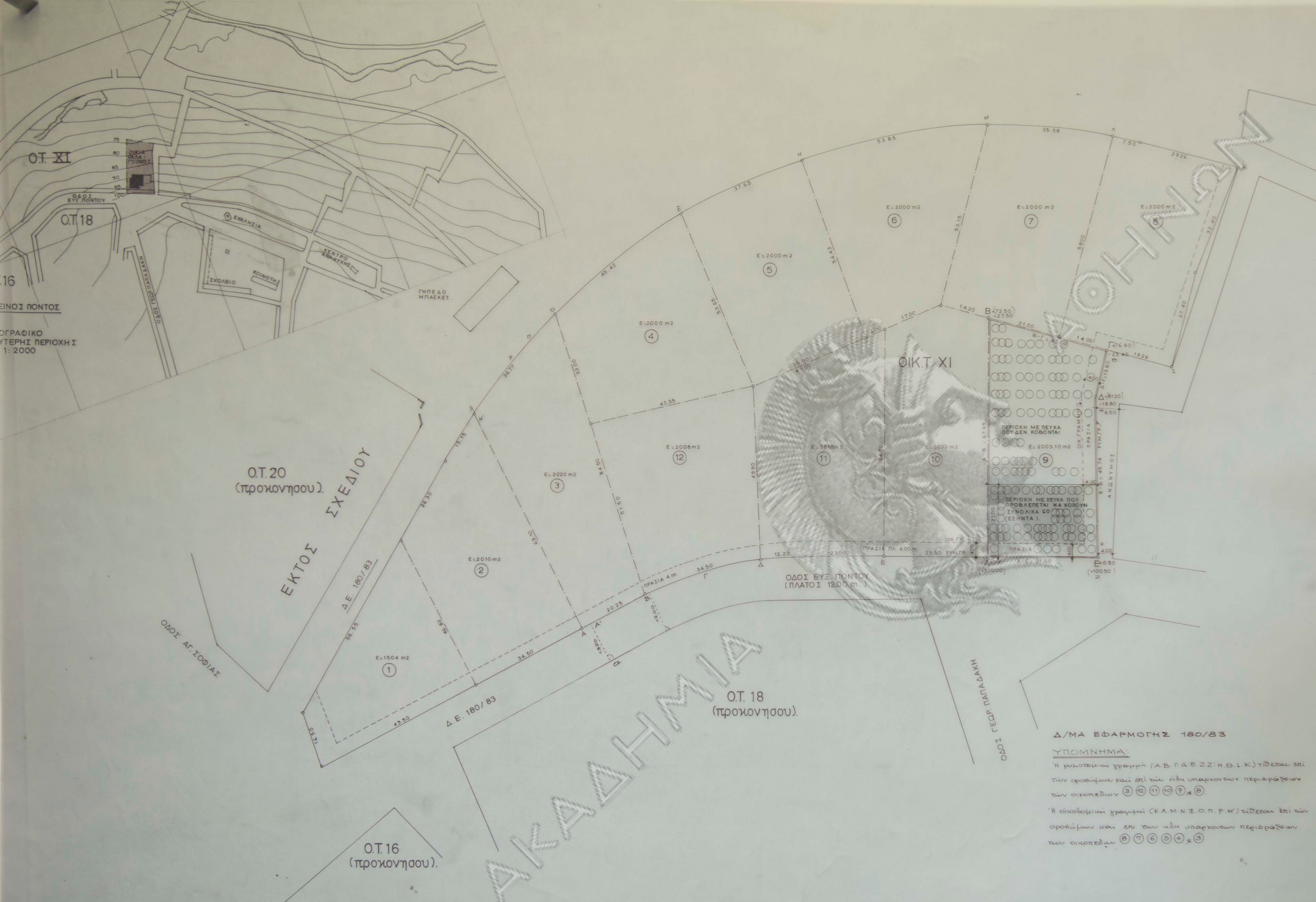
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. =
Ε. 38.00x12.52 + 87.85x32.70 + 34.20x25.21 + 2003.10 m² (ΣΚΕΔΙΟ Α2)
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (αρθρο 35 Γ.Ο.Κ. / 73)
α) Ύψομετρα κορυφών οικοπεδών Α = 2000 m - 2750 Γ = 2340 Δ = 1880 Ε = 0.50
β) Υπολογισμός υψόμετρου αφετηρίας μετρήσης των υψών στο συγκεκρι-
μένο οικοπέδο ως αφετηρία το σημείο Ε γωνία οικοπεδών + 0.50 (+100.50)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογράφωνας Μ. ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ ιδιοκτήτης του οικοπεδού που φανέ-
ται στο διαγράμμα αυτό με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α
δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει αυτού είναι όρθα.
Ο Δηλώνων
Μ. Παπαγούνου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 10468 9-9-1977
ΣΥΜ/ΓΡΑΦΟΣ: ΑΘΗΝΩΝ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡ. ΡΟΥΒΑΛΗΣ
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 2010 m²

Δ/ΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 180/83
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
"Η ρυμοτομική γραμμή (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.) τίθεται επί
των οροφών και επί των ήδη υπαρκτών περιφράσεων
των οικοπεδών 3, 12, 11, 10, 9, 8.
"Η οικοδομική γραμμή (Ε.Α.Μ.Η.Ξ.Ο.Π.Ρ.Η') τίθεται επί των
οροφών και επί των ήδη υπαρκτών περιφράσεων
των οικοπεδών 8, 7, 6, 5, 4, 3.

εργοδοτης: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "ο ΕΥΞΕΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ.ΣΤΑΜΑΤΑΣ	
μελετητες: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1
κλιμακες: 1:500 1:2000	
χρονος μελετης: Απριλιος 1985	
υπογραφη	σφραγιδα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάστημα Ρυμοτομίας Δ/ΜΑ 9.11.55 Φ.Ε.Κ. 316 Α' / 1955
Εμβαδό = 2000 m²
Πρόσωπο = 20 m
Βαθος = 30 m
Επιτρεπόμενη καλύψη Κ = 15% Φ.Ε.Κ. 498/78
Συντελεστής δομησης Σ.Δ. = 0.30
Οικοδομικό σύστημα Π.Ε. = 3m
Επιτρεπόμενο υψος Η = 8m + ΣΤΕΓΗ 2m
Οροφαι = 2
Πράσινα = 4m

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
α) Η Ρυμ. γραμμή Α-Ε, ορίζεται ως το παρακείμενο υπομνημα.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α =
Ε = 38.00x12.52 = 476.56 m² 57.85x30.70 = 1756.98 m² 54.90x26.31 = 1443.90 m² (ΣΧΕΔΙΟ Α2)
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (αρθρο 35 Γ.Ο.Κ. / 73)
α) Υψόμετρα κορυφών οικοπέδου Α = 2000 Β = 2750 Γ = 2340 Δ = 1880 Ε = 1880
β) Υπολογισμός υψόμετρου αφετηρίας μετρησης των υψών στο συγκεκριμένο οικοπεδο ως αφετηρία το σημείο *Ε-γώνια οικοπέδου + 0.50 (+100.50)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογραφόμενος κ. ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ του οικοπέδου που φανερώνεται στο διαγραμμα αυτό μετά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει αυτού είναι όρθια.
ο δ/νων
Ι. Παπαγούνου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 10468 9-9-1977
ΣΥΜ/ΓΡΑΦΟΣ: ΑΘΗΝΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡ. ΡΟΥΒΑΛΗΣ
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 2010 m²

εργοδοτης: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ

εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: οδος ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ
Ο.Τ. XI ΟΙΚ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
"ο ΕΥΞ.ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ.ΣΤΑΜΑΤΑΣ

μελετητες: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων
Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικος

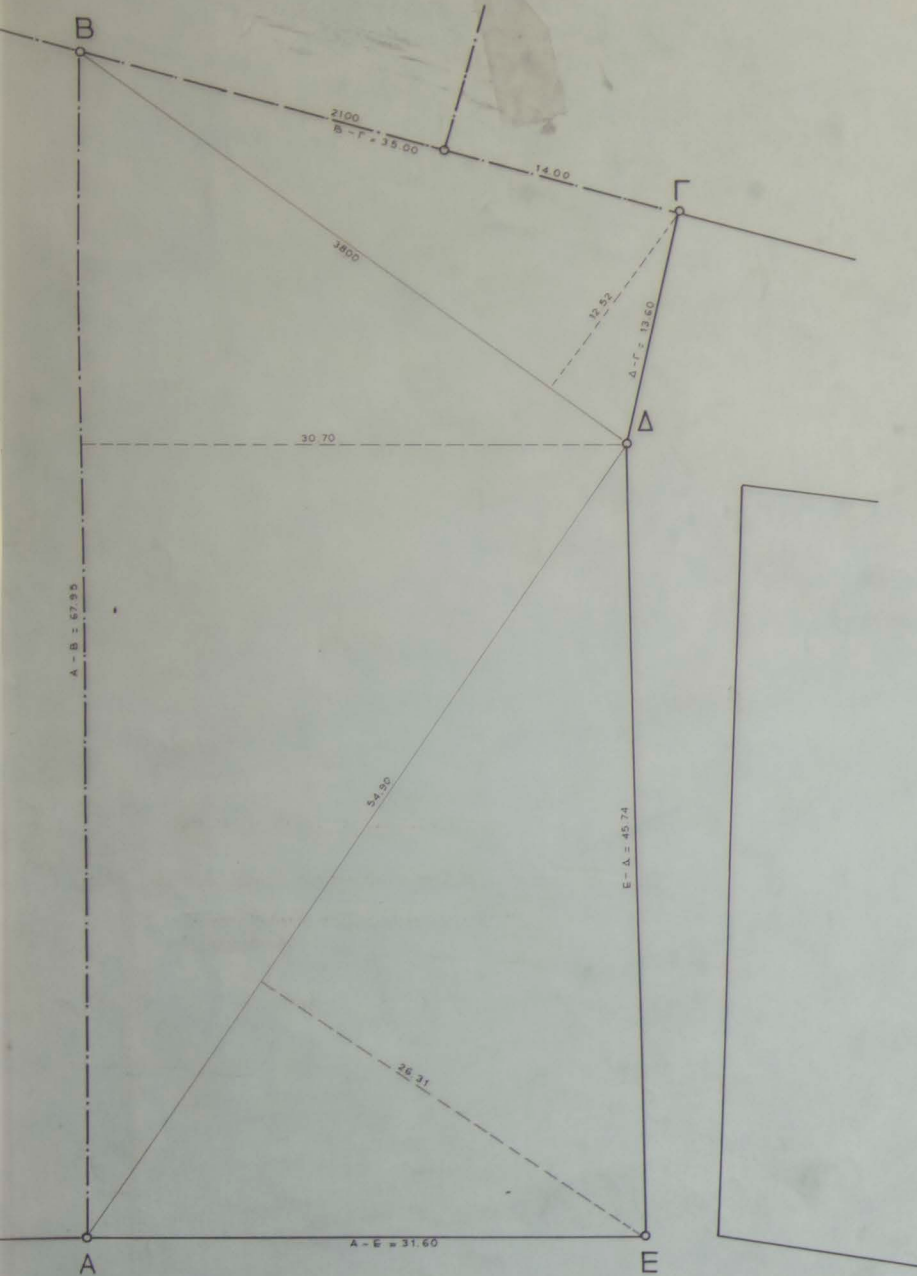
θεμα σχεδίου: ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΩΝ	αριθμος σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1 ^α

κλίμακες: 1:500 1:2000

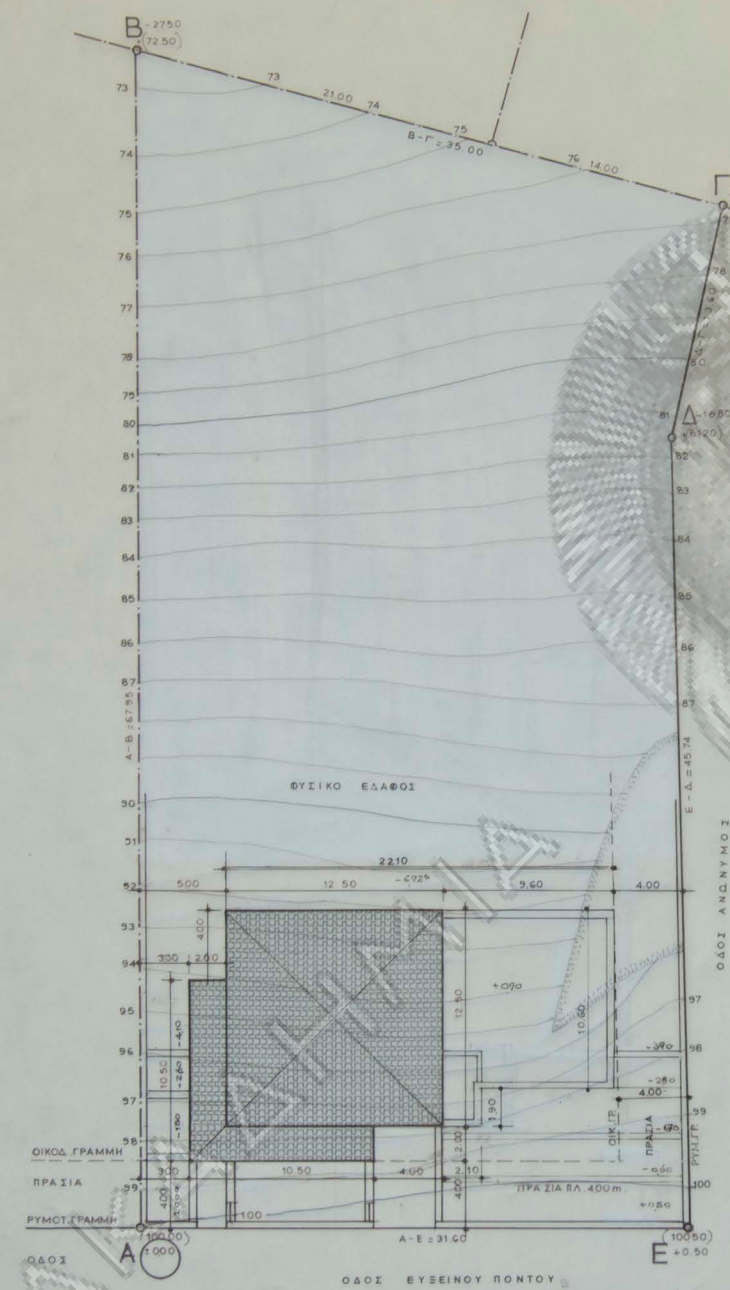
χρονος μελετης: Απριλιος 1985

υπογραφή	σφραγίδα
----------	----------

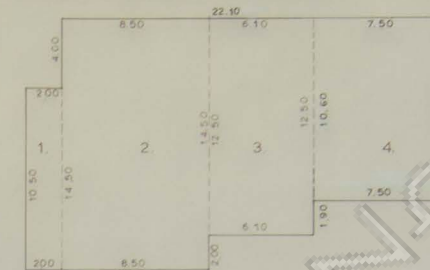
Δ/ΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 180/83
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
"Η ρυμοτομική γραμμή (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Ζ'.Η.Θ.Ι.Κ.) τίθεται επί των οροφών και επί των ήδη υπαρχόντων περιφράξεων των οικοπέδων 3 12 11 10 9 8.
"Η οικοδομική γραμμή (Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Η') τίθεται επί των οροφών και επί των ήδη υπαρχόντων περιφράξεων των οικοπέδων 8 7 6 5 4 3



ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α =
 $\frac{38.00 \times 12.52}{2} + \frac{67.95 \times 30.70}{2} + \frac{54.90 \times 26.31}{2} = 2003.10 \text{ m}^2$

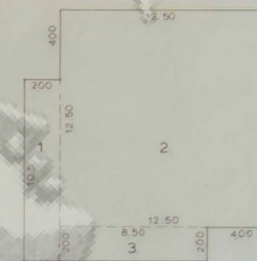


ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ



1. $20.0 \times 10.50 = 210.0 \text{ m}^2$
 2. $8.50 \times 14.50 = 123.25 \text{ m}^2$
 3. $6.10 \times 12.50 = 76.25 \text{ m}^2$
 4. $7.50 \times 10.60 = 79.50 \text{ m}^2$
ΣΥΝΟΛΟ = 300.00 m² + 300.465 m²

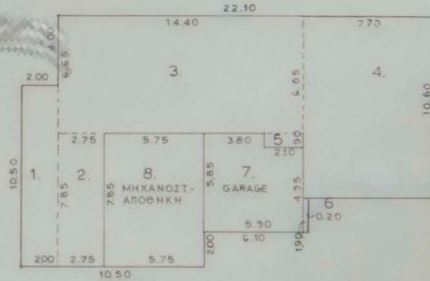
ΠΡΑΓΜ. ΕΚΜΕΤ. ΕΠΙΦ. ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 +0.70 +1.05



1. $20.0 \times 10.50 = 210.0 \text{ m}^2$
 2. $12.50 \times 12.50 = 156.25 \text{ m}^2$
 3. $8.50 \times 2.00 = 17.00 \text{ m}^2$
ΣΥΝΟΛΟ = 194.25 m²

ΟΓΚΟΣ =
 $\left[\frac{(2100 \times 300)}{2} + (2100 \times 0.50 \times 2) \right] = 68.25 \text{ m}^3$
 $\left[\frac{(156.25 \times 420)}{2} + (156.25 \times 140 \times 2) \right] = 75.6625 \text{ m}^3$
 $\left[\frac{(17.00 \times 300)}{2} + (17.00 \times 0.50 \times 2) \right] = 55.25 \text{ m}^3$
ΣΥΝΟΛΟ = 880.125 m³

ΠΡΑΓΜ. ΕΚΜ. ΕΠΙΦ. ΣΤΑΘΜΗΣ -2.80



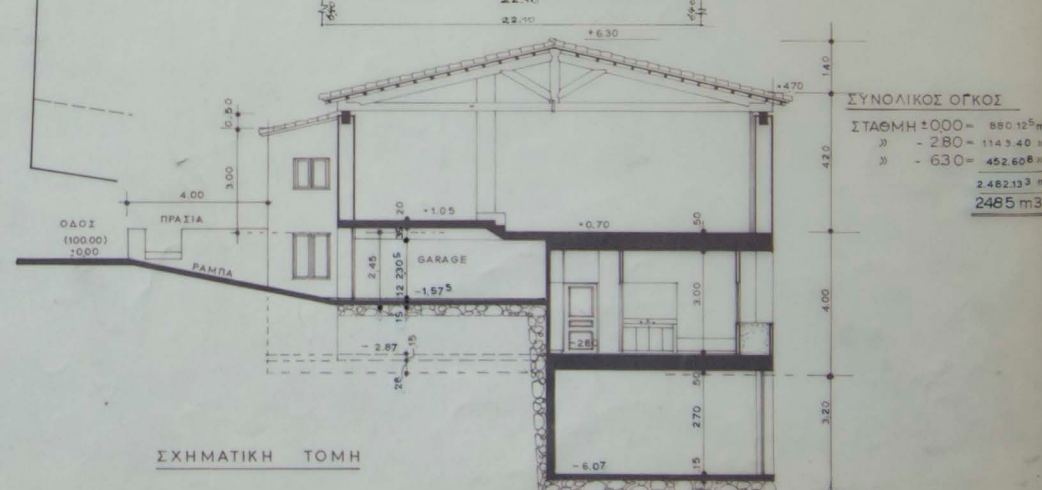
1. $2.00 \times 10.50 = 21.00 \text{ m}^2$
 2. $2.75 \times 7.85 = 21.58 \text{ m}^2$
 3. $14.40 \times 6.65 = 95.76 \text{ m}^2$
 4. $7.70 \times 10.60 = 81.62 \text{ m}^2$
 5. $2.10 \times 0.50 = 1.05 \text{ m}^2$
 6. $0.20 \times 1.90 = 0.38 \text{ m}^2$
ΣΥΝΟΛΟ = 222.23 m²

ΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 222.23 m²
 7. GARAGE $5.90 \times 5.85 = 34.52 \text{ m}^2$
 8. ΑΠΟΘΗΚΗ $5.75 \times 7.85 = 45.14 \text{ m}^2$
ΣΥΝΟΛΟ = 300.00 m²

ΟΓΚΟΣ =
 $300.00 \times \text{GARAGE } 32.63 \times 207.37 \times 400 = 1069.48 \text{ m}^3$
 $\text{GARAGE } 32.63 \times 2.45 = 79.92 \text{ m}^3$
ΣΥΝΟΛΟ = 1149.40 m³

ΠΡΑΓΜ. ΕΚΜ. ΕΠΙΦ. ΣΤΑΘΜΗΣ -6.00

$22.10 \times 6.40 = 141.44 \text{ m}^2$ ΟΓΚΟΣ = $141.44 \times 3.20 = 452.608 \text{ m}^3$



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

1 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α = 2003.10 m²

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Προσπο = $A-E = 31.60 \times 20 \text{ m}$
 β) Βαθός = $A-B = 67.95 \times 30 \text{ m}$
 γ) Επιφάνεια = $2003.10 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ m}^2$
 Δρα το οικοπέδο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α είναι αρτίο και οικοδομήσιμο αφού τα όμορα είναι αρτία κατά κανόνα

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Ποσοστό καλυψής (Δ 9/11/55 άρθρο 34 Γ.Ο.Κ./73)
 Μεγιστή καλυπτομένη επιφάνεια: $0.15 \times \text{Οικόπεδο} = 0.15 \times 2003.10 = 300.465 \text{ m}^2$
 β) Δόμηση (Δ 9/11/55)
 $\Sigma \Delta = 0.30 \times \text{Ε Οικόπεδο} = 0.30 \times 2003.10 \text{ m}^2 = 600.93 \text{ m}^2 + 6 \text{ m}^2 = 300.00 \times 0.005 = 615.93 \text{ m}^2$
 γ) Οροφών - Ύψη (Δ 9/11/55 άρθρο 35 Γ.Ο.Κ./73)
 Επιτρέπονται οροφών 2
 Ύψος μέγιστο μ 8 + 1 λόγω στενής
 Ελάχιστο ύψος οροφών 240 μ (Βοηθητικοί χώροι 220 μ.)
 δ) Αρτηρία μετρήσης ύψους (άρθρο 37 Γ.Ο.Κ./73)
 $\pm 0.50 (100.50)$ σημείο Ε.
 ε) Αποστάσεις από πλαγία όρια (άρθρο 38 και 39 Γ.Ο.Κ./73)
 στ) Περιφράγματα (άρθρο 88 Γ.Ο.Κ./73)

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Καλυψή (άρθρο 39 Γ.Ο.Κ./73)
 1. Πραγματοποιούμενη $300.00 \text{ m}^2 < 300.465 \text{ m}^2$

β) Δόμηση (άρθρο 32 Γ.Ο.Κ./73)
 1. Πραγματοποιούμενη $500.070 + 1.10 = 194.25 \text{ m}^2$
 $- 280 = 222.23 \text{ m}^2$
 $- 630 = 141.44 \text{ m}^2$
557.92 m² < 615.93 m²

γ) Οροφών - Ύψη
 1. Πραγματοποιούνται - 6.07 Έλευθερο ύψος 2.97 μ > 2.20 μ
 $- 2.87 \text{ m}^2$ > 2.95 μ > 240 μ
 $\pm 0.00, \pm 0.70, \pm 1.05$ > 4.00 μ > 240 μ

δ) Αρτηρία μετρήσης ύψους Γ.Ω.ΝΙΑ "Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ± 0.50
 ε) Αποστάσεις από πλαγία όρια 300 μ από Ρυθμιζόμενη 400 μ
 στ) Περιφράγματα άρθρο 88 Γ.Ο.Κ./73

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π Δ 1339/81 και 1340/81)

α) Ζώνη "Β. Χρήση κατοικία
 β) Συνολική επιφάνεια οικοδομής $557.92 \text{ m}^2 \times 2.25 = 2.23$ λαμβάνονται 2 θέσεις στάθμης
 γ) Επιφάνεια που απαιτείται $12.00 \times 2 = 24.00 \text{ m}^2$
 δ) Προβλεπόμενες θέσεις (2) στη στάθμη -1.295
 ε) Επιφάνεια που προβλέπεται $32.63 \text{ m}^2 \times 24 \text{ m}^2$

εργοδότης: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ

εργο ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
 ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ
 Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
 "ο ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ

μελετητές Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων
 Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικος

θεμα σχεδίου
**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
 ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

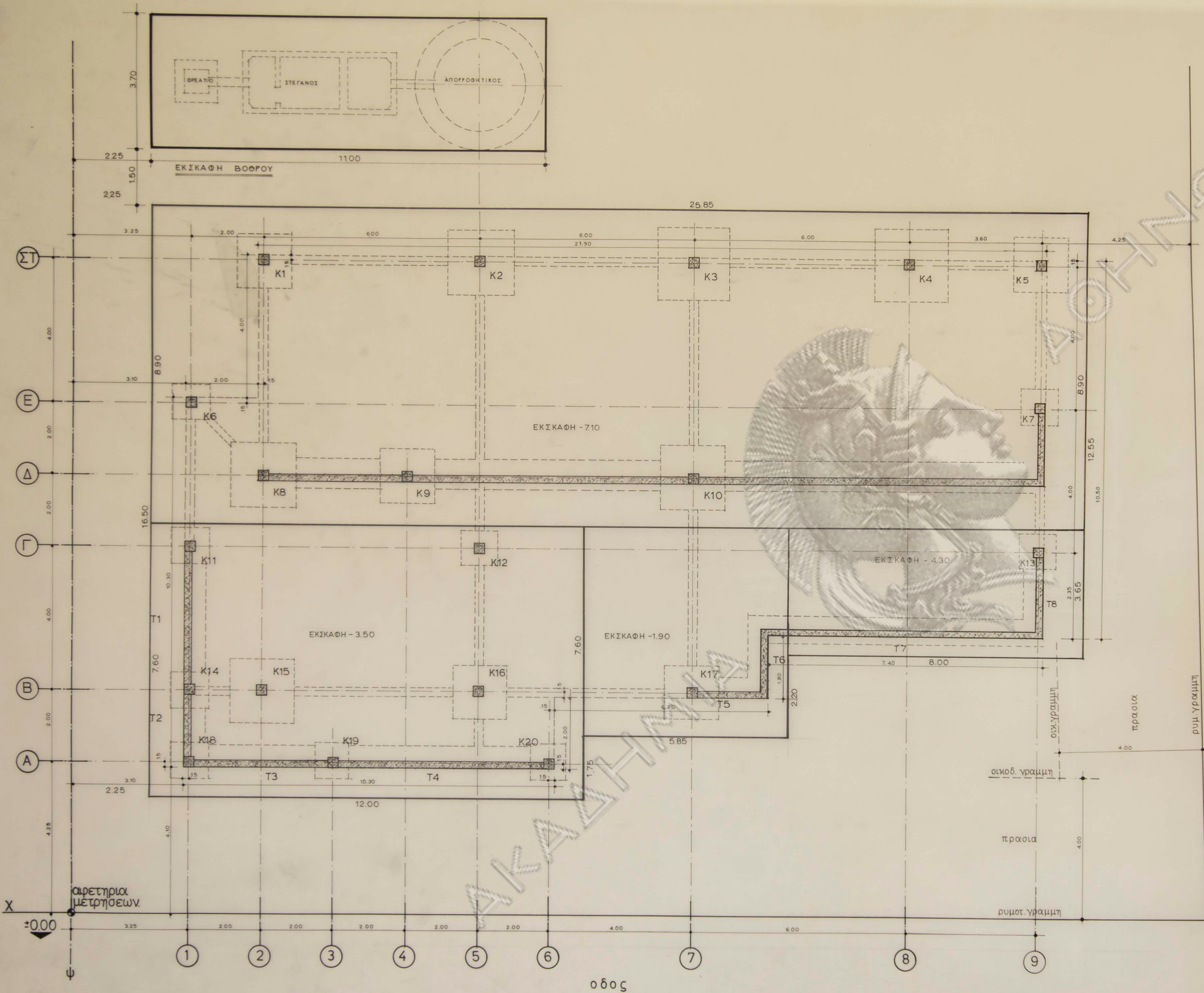
αριθμός
 σχεδίου

A-2

κλίμακες: 1:200

χρονος μελέτης: Απριλιος 1985

υπογραφή σφραγίδα



εργοδότης: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ

εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση: οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ
Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
"Ο ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ

μελετητές: Ν. ΒΑΣΙΛΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων
Π. ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικος

θέμα σχεδίου:
**ΚΑΤΟΨΗ ΧΑΡΑΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΩΝ
ΕΚΣΚΑΦΩΝ**

αριθμός
σχεδίου

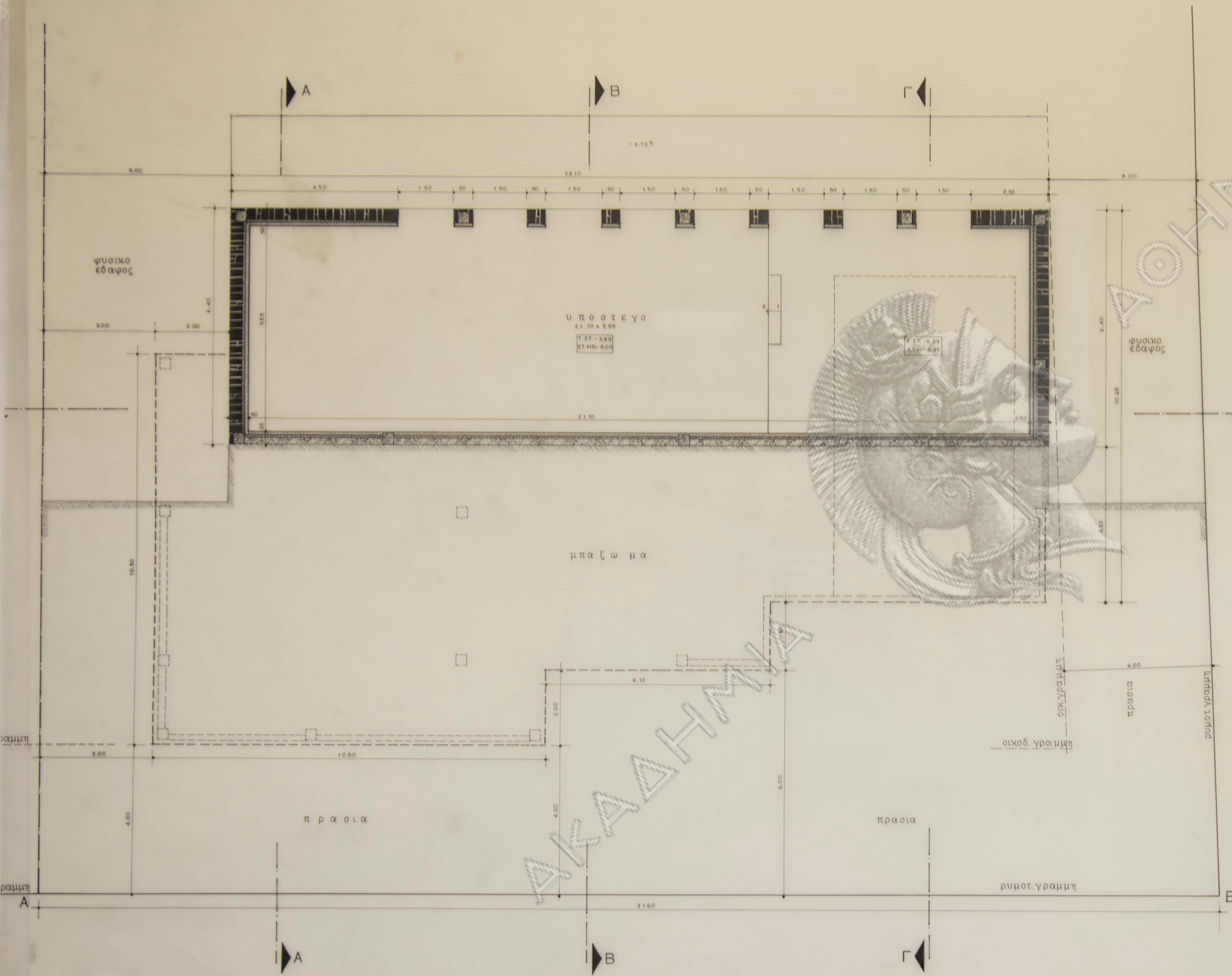
A-3

κλίμακες: 1:50

χρονος μελετης: Απριλιος 1985

υπογραφή

σφραγίδα



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΕΜΒΛΕΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ: 22.10 x 6.40 = 141.44 m²

ΟΡΕΟΣ: 141.44 x 3.20 = 452.60 m³



1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΤΩΜΑΤΩΝ

Τα ύψη ποδών και πρεκτών παίρνονται από τη στάθμη διαπέδου μπετόν

2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΥΛΩΝ

Λιθοδομή

κοινή στεππλινδοδομή

3 ΣΤΑΘΜΕΙΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Υ.Σ.Τ. τελική στάθμη μπετόν

ΣΤ.ΜΗ. τελική στάθμη μπετόν

εργοδοτης ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: οδος ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "ο ΕΥΞ.ΠΟΝΤΟΣ", ΚΟΙΝ.ΣΤΑΜΑΤΑΣ	
μελετητες: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ -6.07	A-1
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: Απριλιος 1985	
υπογραφη	σφραγιδα

B



1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ



Τα ύψη ποδιάς και πρεκίου παίρνονται από τη στάθμη διαπέδου μπετόν.

2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

HHI λιθοδομή
κοινή σιμωτημένη

HHI σπλισμένο σκυρόδεμα

3 ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.Σ.Τ. τελική στάθμη
Σ.Τ.Μ.Π. στάθμη μπετόν

εργοδοτης: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ

εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: οδος ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ
Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
"ο ΕΥΞ.ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ.ΣΤΑΜΑΤΑΣ

μελετητες: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων
Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικος

θεμα.σχεδιου:

αριθμος
σχεδιου

ΚΑΤΟΨΗ
ΣΤΑΘΜΗΣ -2.87

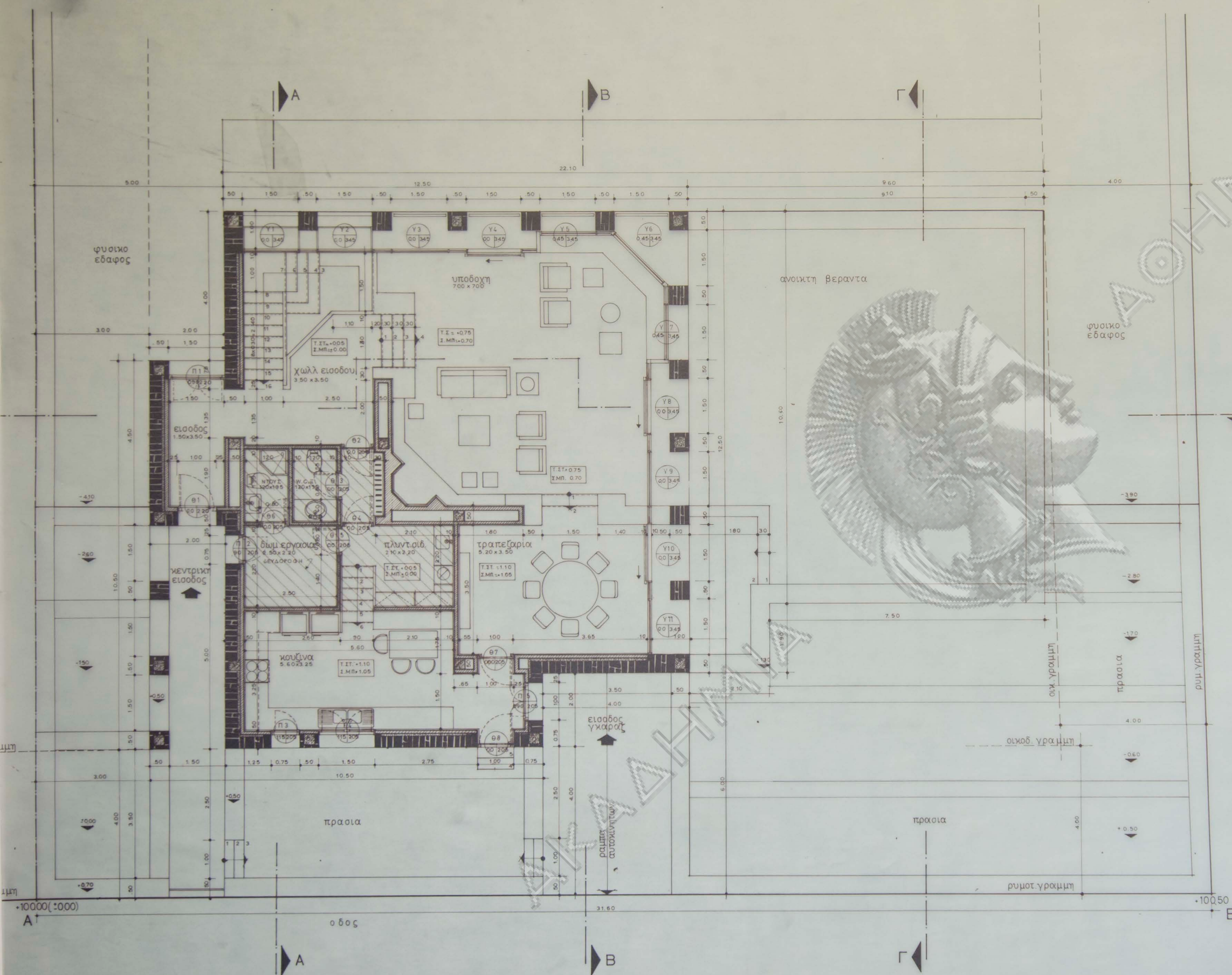
A-15

κλιμακες: 1:50

χρονος μελετης: Απριλιος 1985

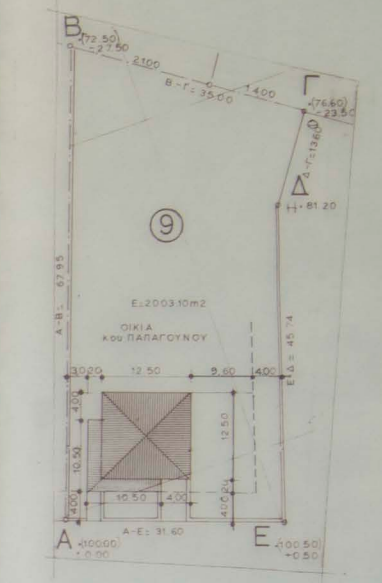
υπογραφη

σφραγιδα



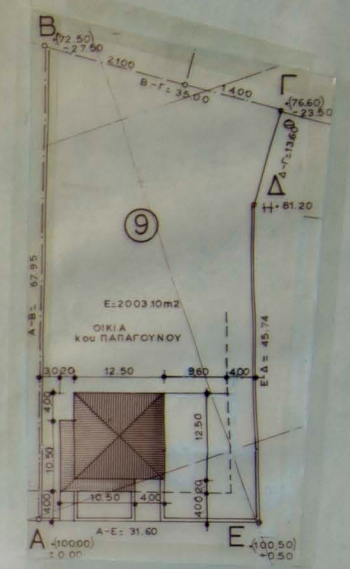
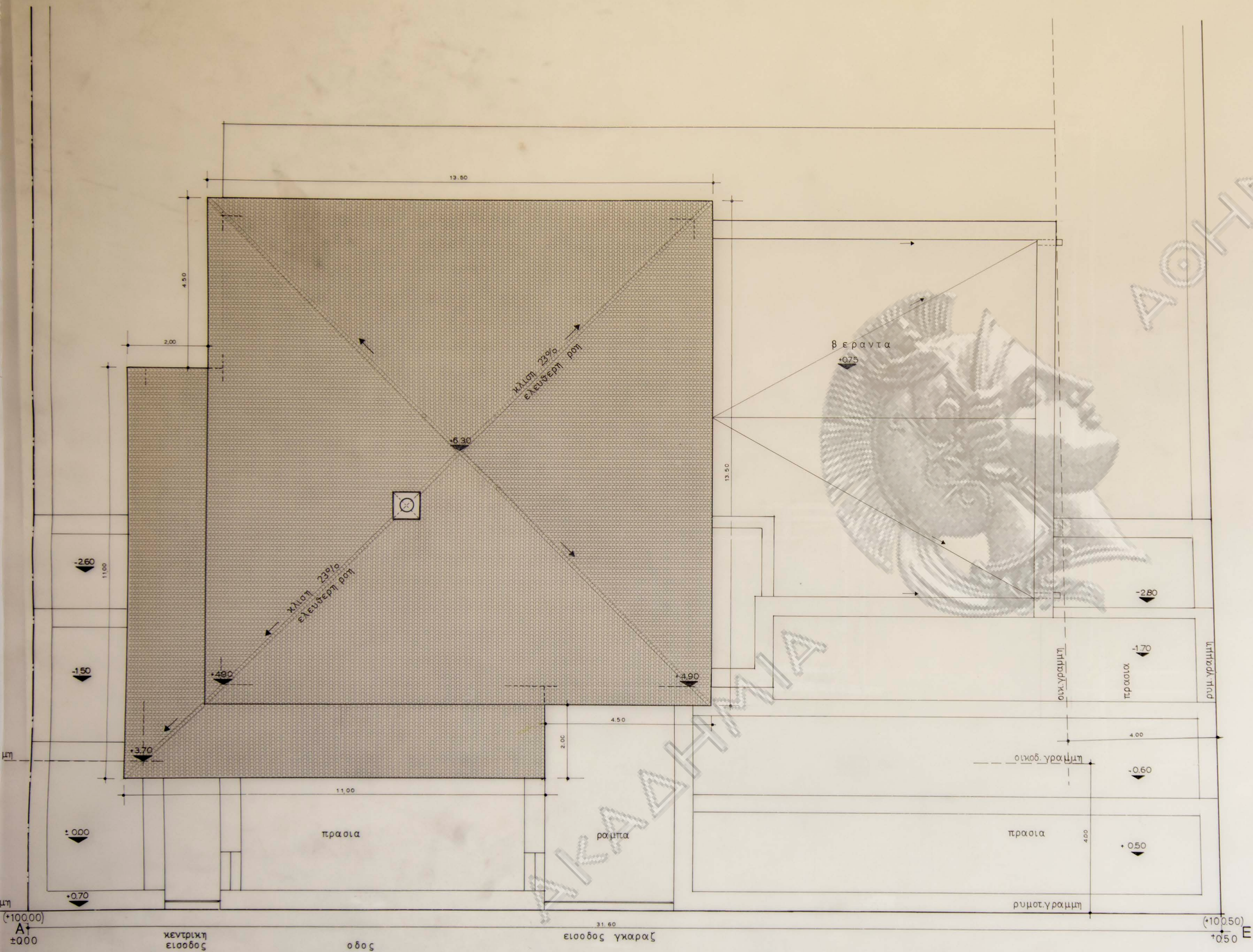
ΕΚΚΕΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
 1. 200 x 40.50 = 24.00 m²
 2. 17.50 x 17.50 = 45.625 m²
 3. 8.50 x 2.00 = 17.00 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 86.625 m²

ΟΓΚΟΣ:
 [(24.00 x 3.00) + (24.00 x 0.502)] = 68.25 m³
 [(45.625 x 2.0) + (45.625 x 1.002)] = 156.625 m³
 [(17.00 x 3.00) + (17.00 x 0.502)] = 55.25 m³
ΣΥΝΟΛΟ = 380.125 m³

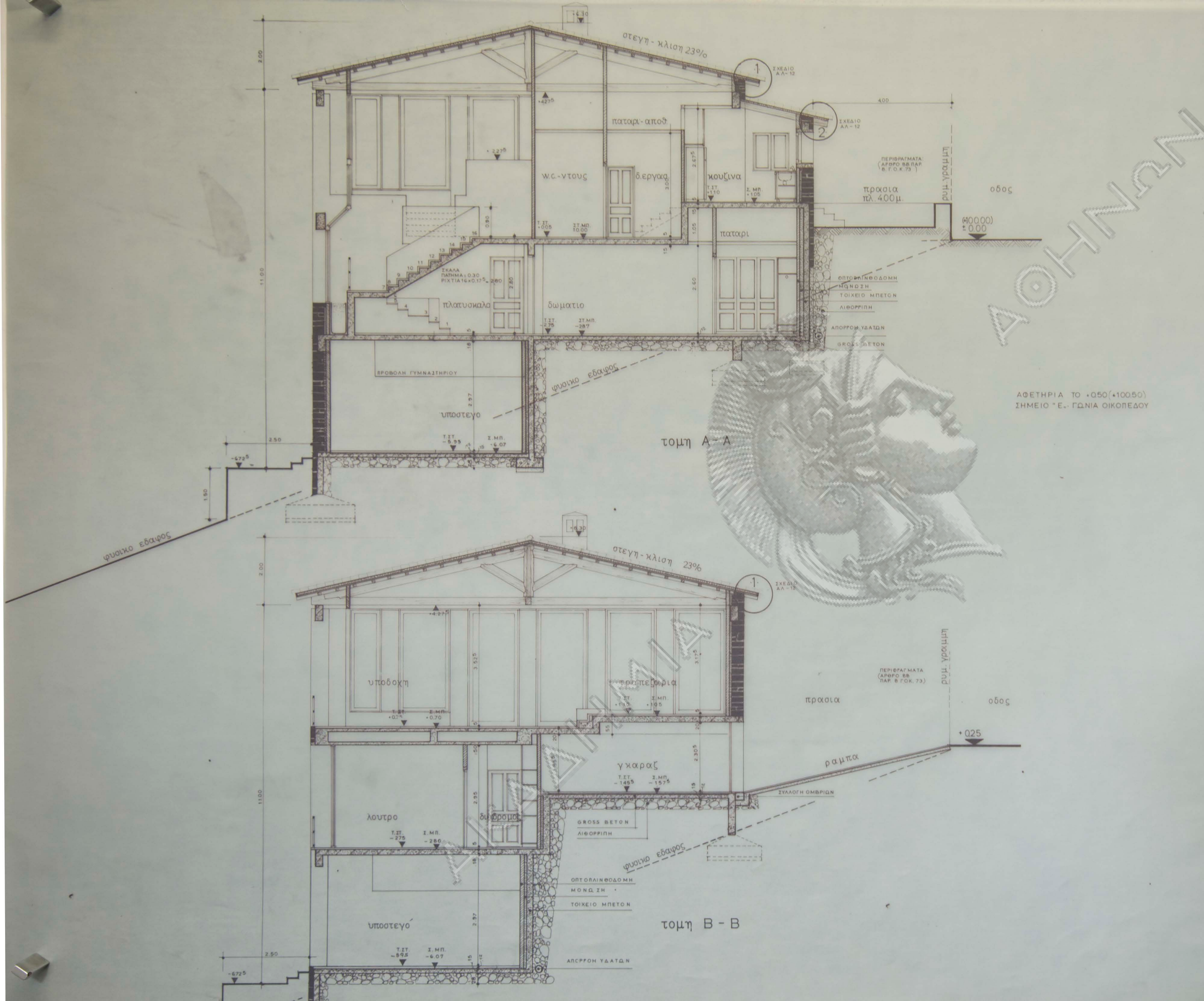


- 1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΤΩΜΑΤΩΝ
- Τα ύψη ποδών και πρεκλών παίρνονται από τη στάθμη δαπέδου μπετόν
- 2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
- λιθοδομή
κοινή οπιστοκλινδοδομή
- 3 ΣΤΑΘΜΕΙΣ ΔΑΠΕΔΟΥ
- Τ.Σ.Τ. τελική στάθμη
Ε.Τ.Μ.Π. στάθμη μπετόν

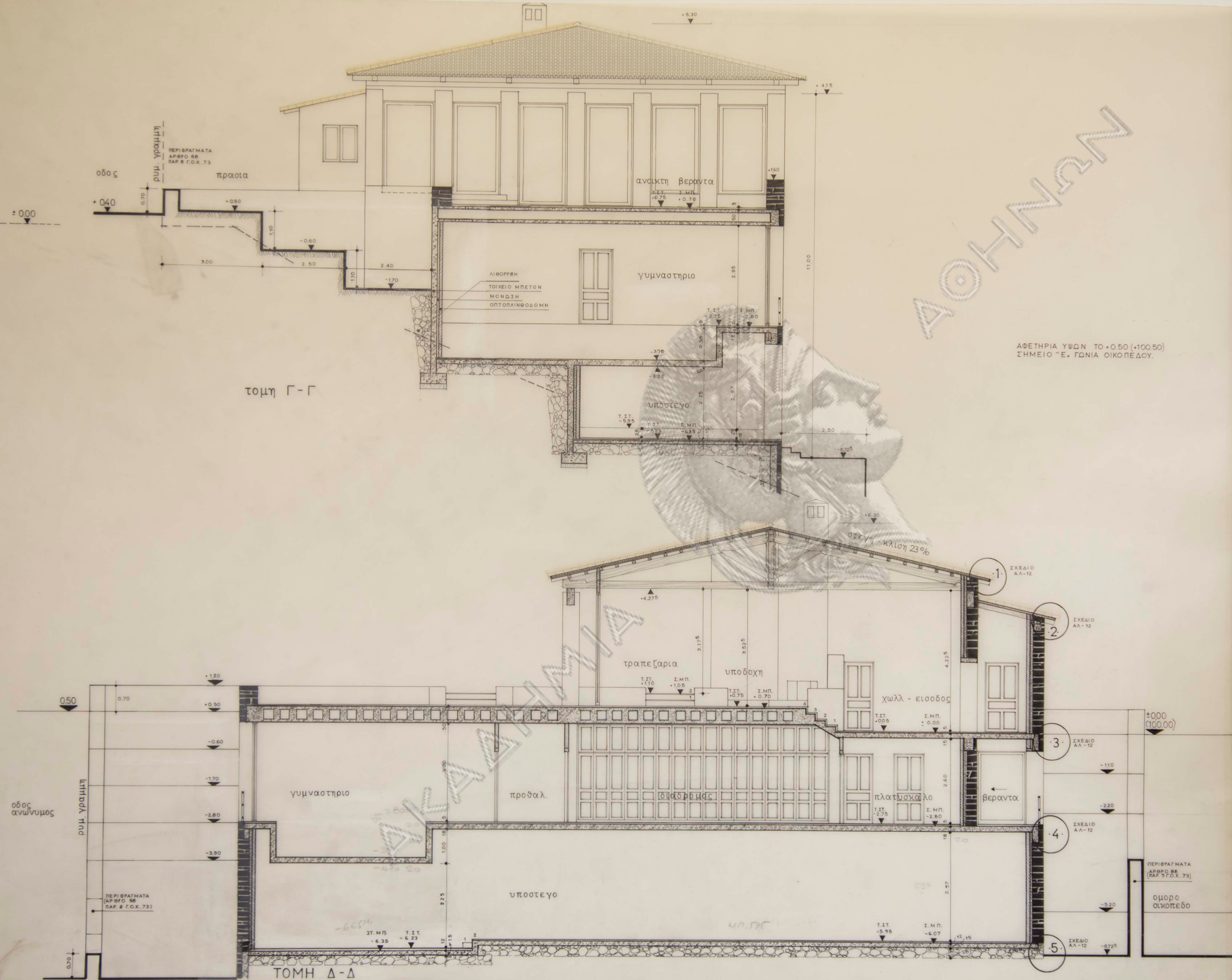
εργοδοτής: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέση: οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ	
μελετητές: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ	αρχιτεκτων πολ. μηχανικός
θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00, ±0.70	A-6
κλίμακας: 1:50	
χρονος μελετης: Απριλιος 1985	
υπογραφή	σφραγίδα



εργοδοτης: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ	
μελετητες: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ	αρχιτεκτων
Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ	πολ. μηχανικος
θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ	A-7
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: Απριλιος 1985	
υπογραφη	σφραγιδα



εργοδοτής: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ	
έργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέση: οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ Ο.Τ. ΣΙ ΟΙΚΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΕΥΞ.ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ.ΣΤΑΜΑΤΑΣ	
μελετητές: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ	αρχιτεκτων πολ μηχανικός
θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
ΤΟΜΕΣ Α-Α, Β-Β	Α-8
κλίμακες: 1:50	
χρονος μελετης: Απριλιος 1985	
υπογραφή	σφραγίδα



εργοδοτής: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ

εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση: οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ
Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
"ο ΕΥΞ.ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ.ΣΤΑΜΑΤΑΣ

μελετητές: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτών
Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικός

θεμασχεδίου:

αριθμός
σχεδίου

ΤΟΜΕΣ
Γ-Γ, Δ-Δ

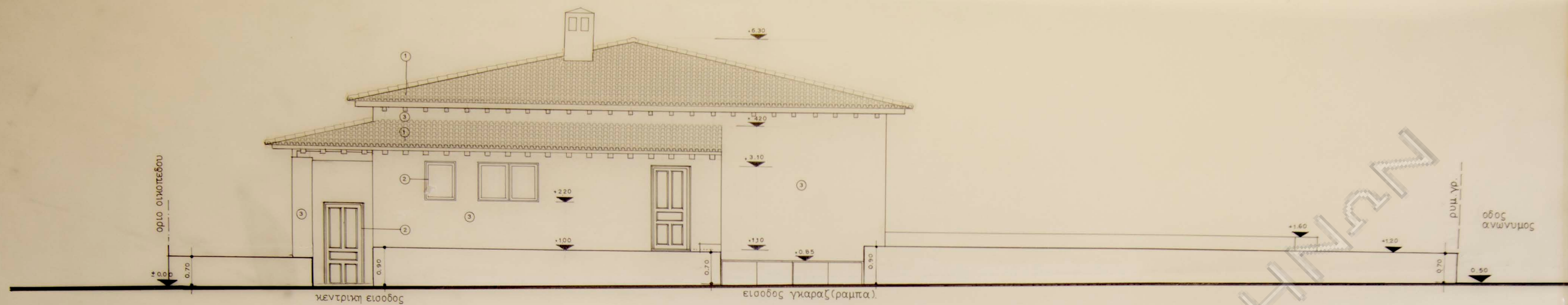
A-9

κλίμακες: 1:50

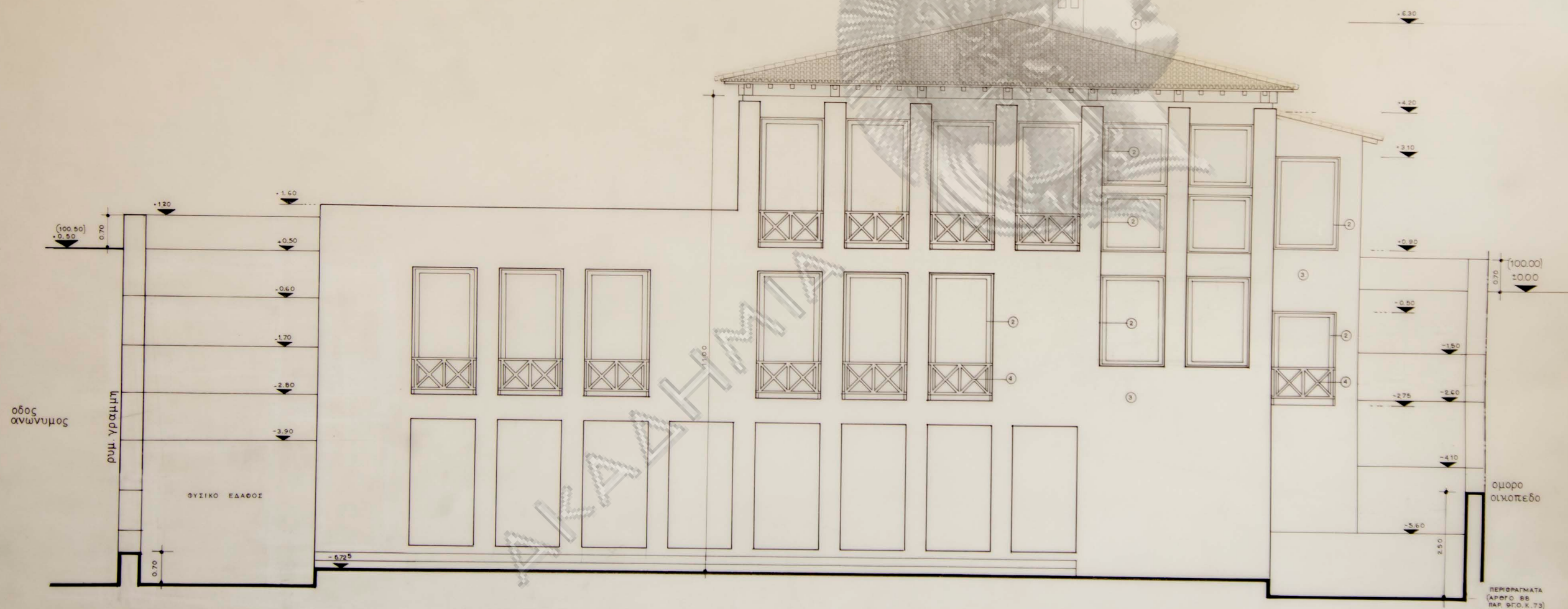
χρονος μελετης: Απριλιος 1985

υπογραφή

σφραγίδα



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ① ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΚΟΛΥΜΠΗΤΑ (ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ)
 - ② ΞΥΛΟ - ΧΡΩΜΑ ΚΑΦΕ ΙΚΟΥΡΟ
 - ③ ΟΡΑΤΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
 - ④ ΚΑΤΕΛΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ



εργοδοτής: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ

εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση: οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ
Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
"Ο ΕΥΞΕΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ.ΣΤΑΜΑΤΑΣ

μελετητές: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων
Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικος

θέμα σχεδίου:

αριθμός
σχεδίου

ΟΨΕΙΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ-ΔΥΤΙΚΗ

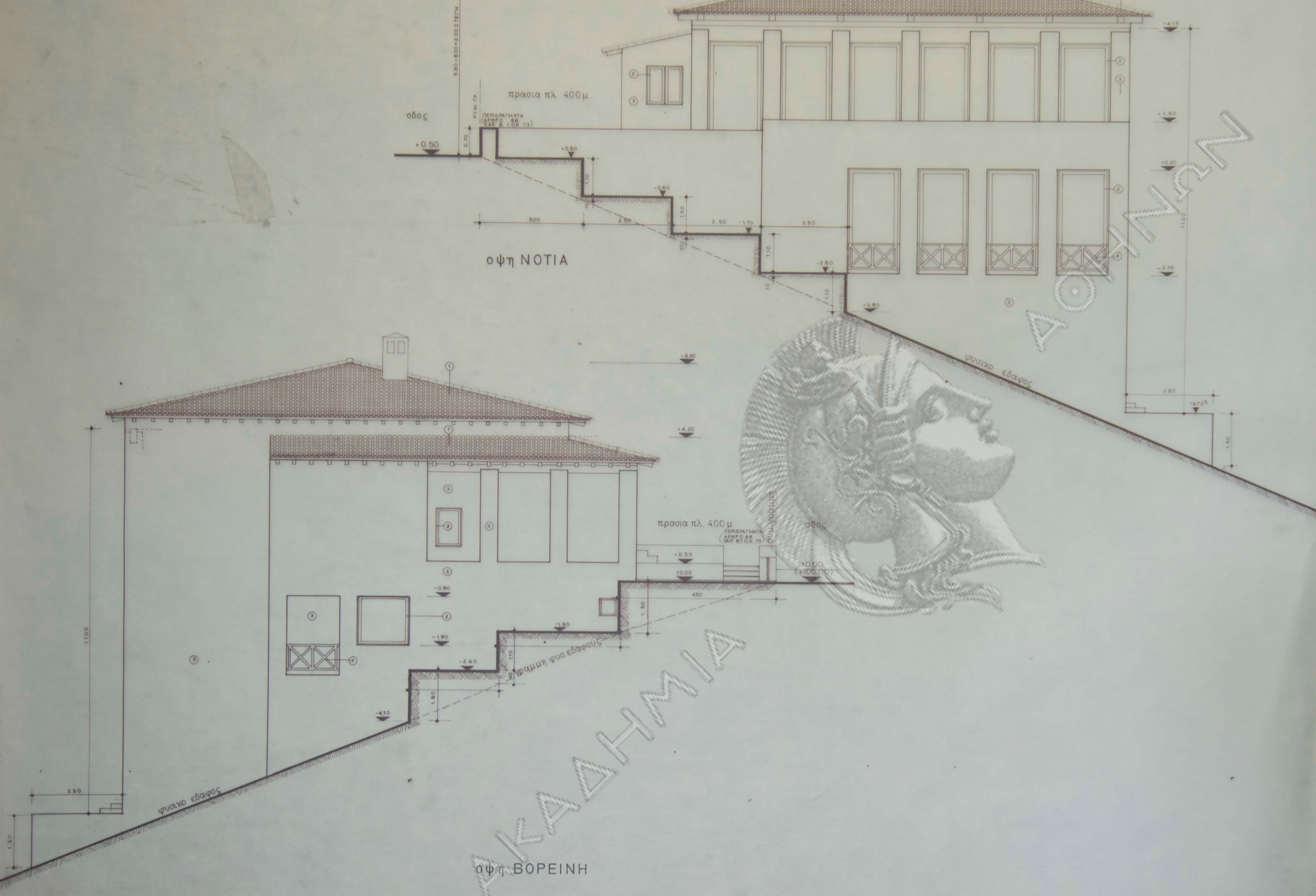
A-10

κλίμακες: 1:50

χρονος μελετης: Απριλιος 1985

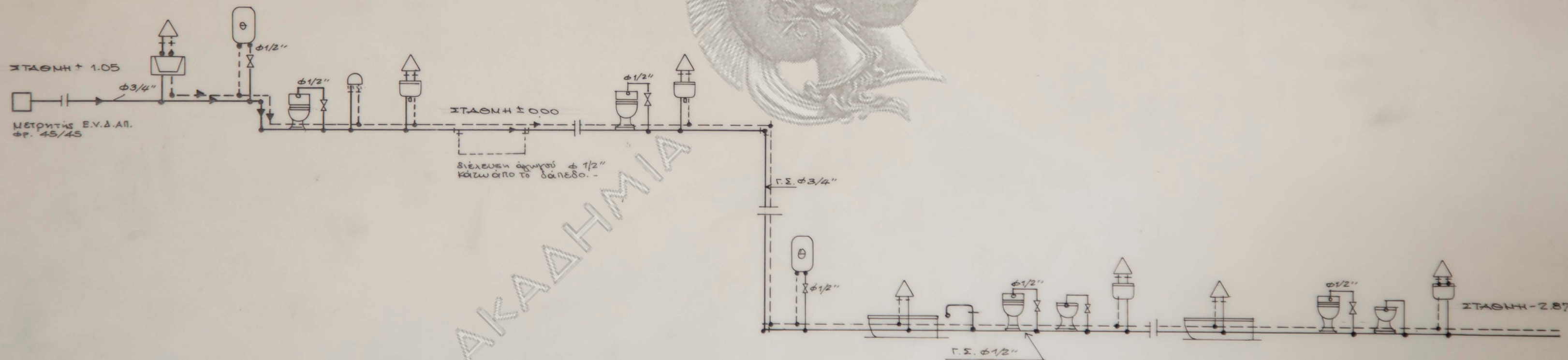
υπογραφή

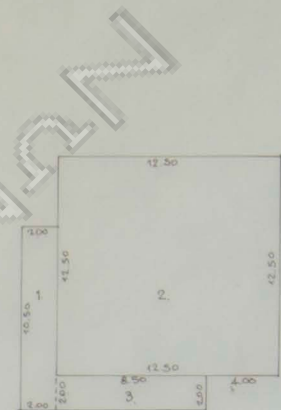
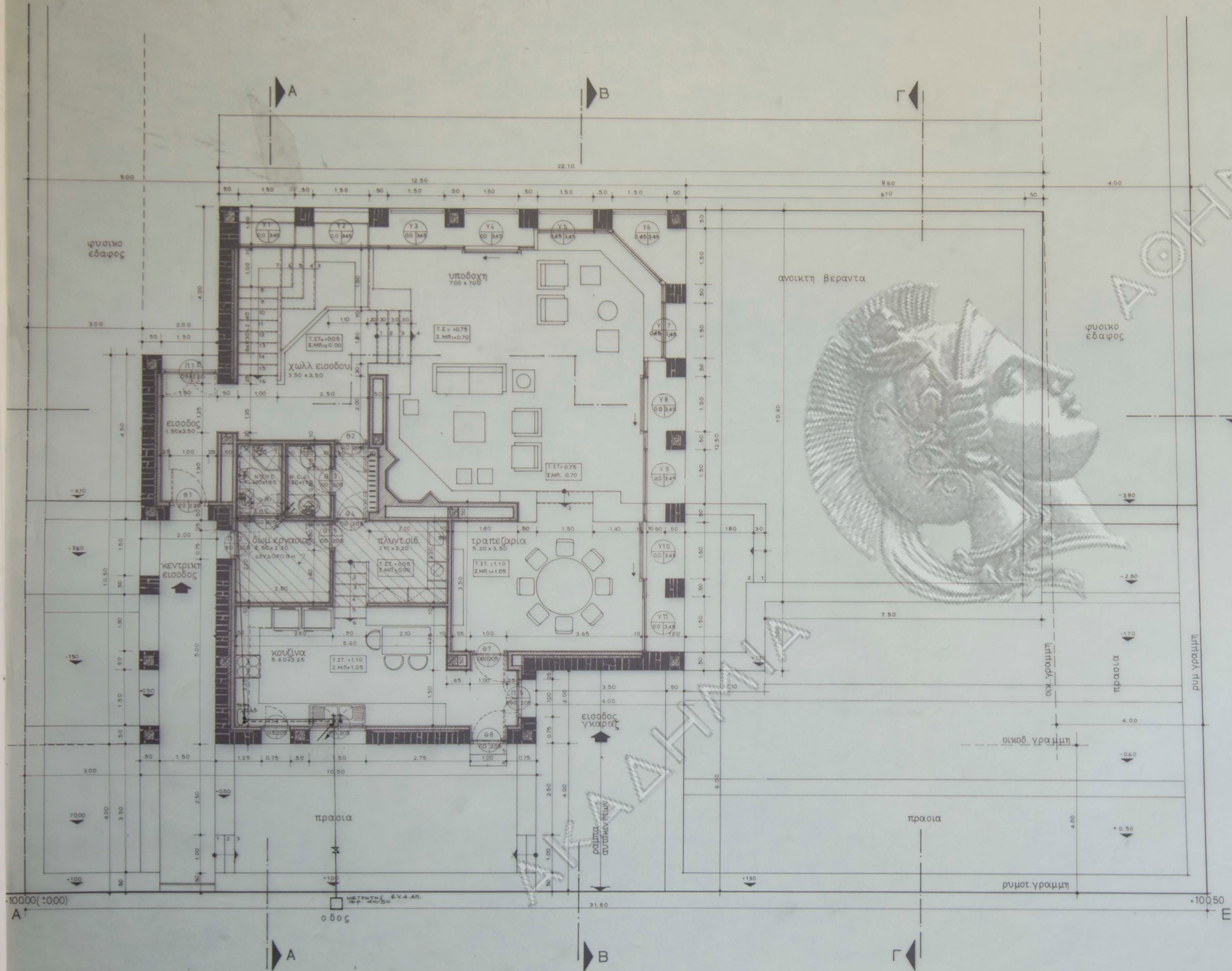
σφραγίδα



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
- 1 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΚΟΛΥΜΠΗΤΑ (ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ)
 - 2 ΣΥΛΟ - ΧΡΩΜΑ ΚΑΦΕ ΙΚΟΥΡΟ
 - 3 ΟΡΑΤΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
 - 4 ΚΑΤΕΛΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ

εργοδοτης ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ	
εργο	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση	οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "ο ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ
μελετητες	Ν. ΒΑΣΙΛΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων Π. ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικος
θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
ΟΨΕΙΣ ΒΟΡΕΙΝΗ-ΝΟΤΙΑ	A-11
κλιμακας	1:50
χρονος μελετης	Απριλιος 1985
υπογραφη	σφραγιδα



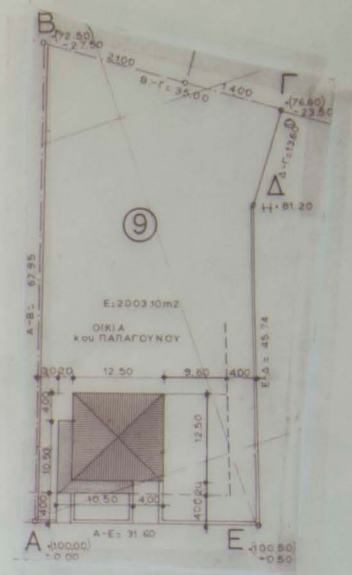


ΕΦΜΕΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:

1	2.00 x 10.50	= 21.00 μ²
2	11.50 x 11.50	= 132.25 μ²
3	8.50 x 2.00	= 17.00 μ²
ΣΥΝΟΛΟ		= 170.25 μ²

ΟΓΚΟΣ:

1	(2.00 x 10.50) x (2.10 x 0.50 x 2)	= 48.25 μ³
2	(11.50 x 11.50) x (1.50 x 1.00 x 1)	= 196.625 μ³
3	(8.50 x 2.00) x (1.00 x 0.50 x 2)	= 55.25 μ³
ΣΥΝΟΛΟ		= 300.125 μ³



1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Τα ύψη πόδης και πρεκίου παίρνονται από τη στάση διαπέδου μετρίων

2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΑΙΚΩΝ

λίθοδομη

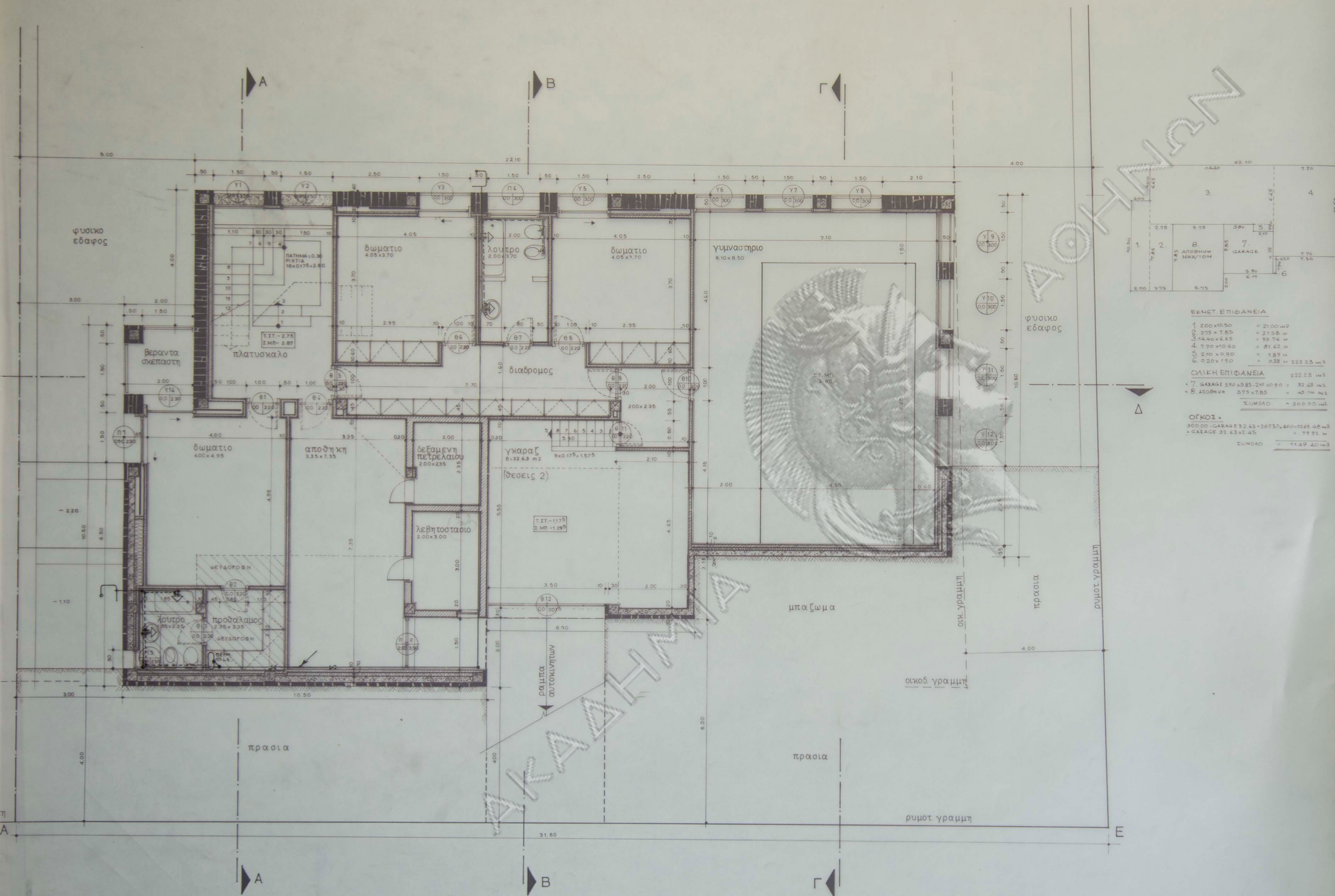
κοινή αποπλινδοδομη

3 ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.Σ.Τ. τελική στάση μετρίων

Ε.Σ.Τ.Μ. τελική στάση μετρίων

εργοδοτης: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ Ο.Τ. ΣΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΕΥΞ.ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ.ΣΤΑΜΑΤΑΣ	
μελετητες: ΝΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ	αρχιτεκτων
Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ	πολ. μηχανικος
θεμα σχεδιου: ΥΔΡΕΥΣΗ	αριθμος σχεδιου Υ1
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ 0.000/0.70	
κλιμακας: 1:50	
χρονος μελετης: Απριλιος 1985	
υπογραφη	σφραγιδα



ΕΚΜΕΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

1	200 x 1050	= 21.00 m ²
2	275 x 785	= 21.58 m ²
3	14.40 x 6.65	= 95.76 m ²
4	7.70 x 10.60	= 81.62 m ²
5	2.40 x 0.90	= 2.16 m ²
6	0.20 x 1.90	= 0.38 m ²
ΣΥΝΟΛΟ		= 222.23 m ²

ΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 222.23 m²

7. GARAGE 590 x 585 = 240 m² = 32.65 m²

8. ΑΠΟΘΗΚΗ 575 x 7.85 = 45.14 m²

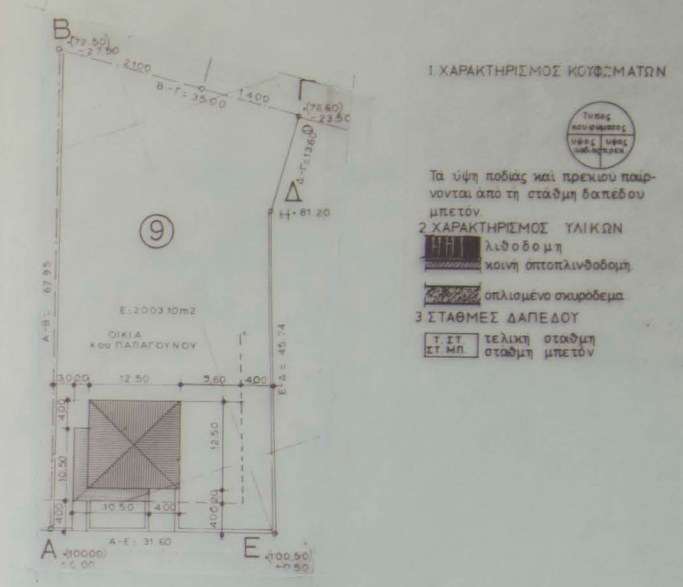
ΣΥΝΟΛΟ = 300.00 m²

ΟΓΚΟΣ *

300.00 - GARAGE 32.63 = 267.37, 400 = 1069.48 m³

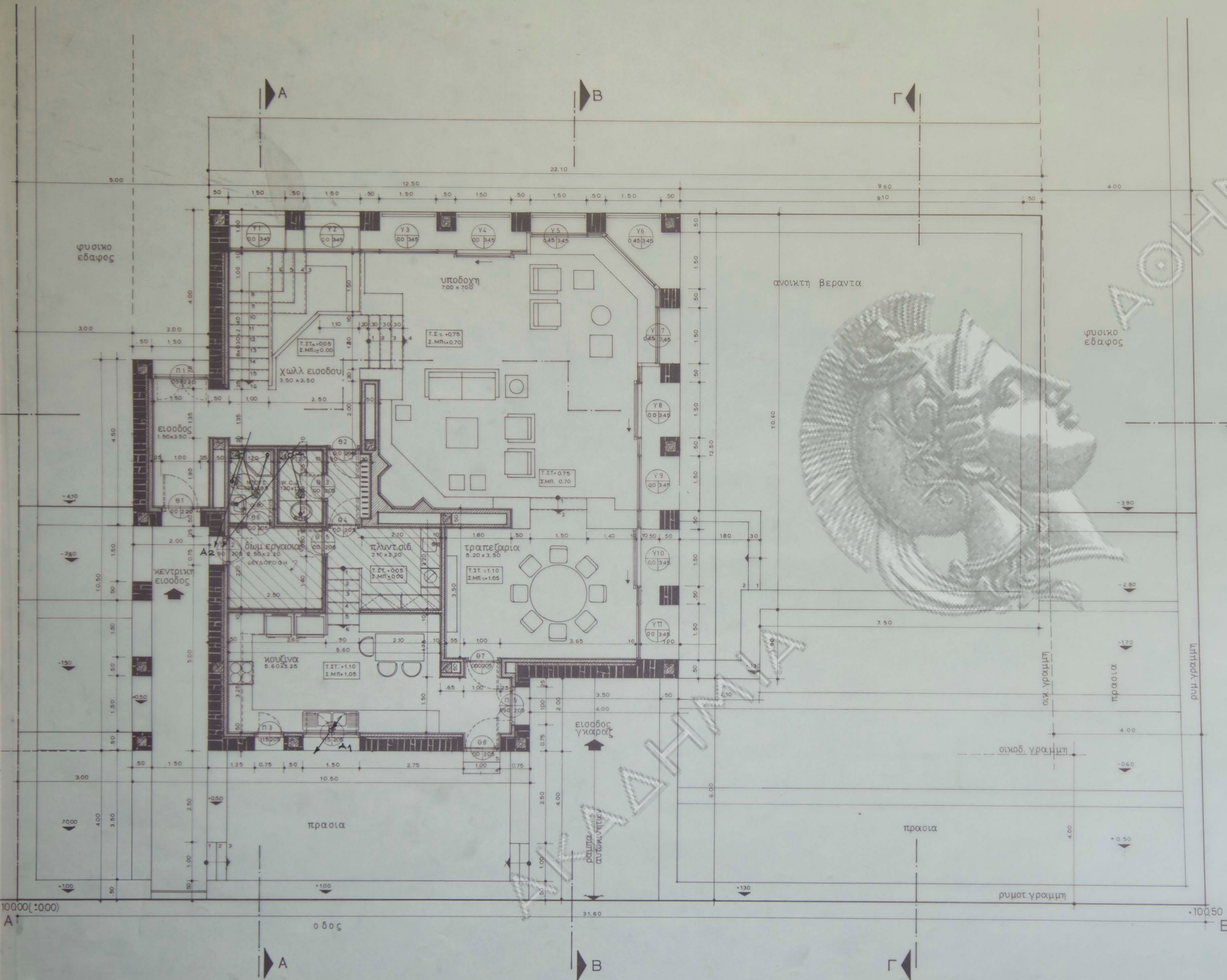
GARAGE 32.63 x 2.45 = 79.92 m³

ΣΥΝΟΛΟ = 1449.40 m³



1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΤΩΣΜΑΤΩΝ
- Τα ύψη ποδών και προκρίσις παίρνονται από τη στάθμη θαλάσσιου επιπέδου
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
- λιθοδομή
 - κοινή σκυροδέματα
 - σπλισμένο σκυροδέμα
3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ
- Τ.Σ.Τ. τελική στάθμη
 - Ε.Σ.Μ.Π. στάθμη επιπέδου

εργοδοτής ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ	
εργο	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση	οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ Ο.Τ. ΧΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ
μελετητές	Ν. ΒΑΣΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων Π. ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικος
θεμα σχεδίου ΥΔΡΕΥΣΗ	αριθμός σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.87	
κλίμακες: 1:50	
χρονος μελετης: Απριλιος 1985	
υπογραφή	σφραγίδα



ΕΚΜΕΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:

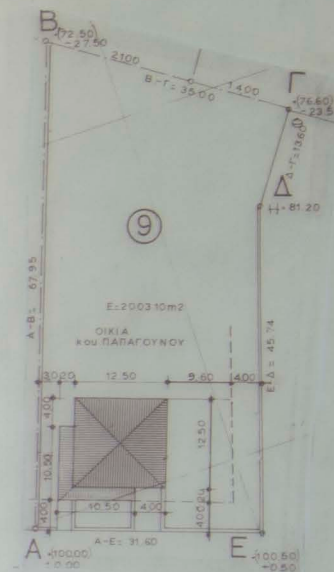
1. $2.00 \times 10.50 = 21.00 \text{ m}^2$
2. $12.50 \times 11.50 = 143.75 \text{ m}^2$
3. $8.50 \times 2.00 = 17.00 \text{ m}^2$

ΣΥΝΟΛΟ = 194.25 m^2

ΟΓΚΟΣ:

- $$[(2.00 \times 3.00) + (2.10 \times 0.50 \times 2)] = 6.825 \text{ m}^3$$
- $$[(15.75 \times 4.20) + (15.75 \times 4.0 \times 2)] = 175.875 \text{ m}^3$$
- $$[(4.70 \times 3.00) + (4.70 \times 0.50 \times 2)] = 55.25 \text{ m}^3$$

ΣΥΝΟΛΟ = 880.125 m^3



1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΤΩΜΑΤΩΝ

Τα ύψη ποδών και προκρίνου παρωνονται από τη στάθμη διαπέδου μπετόν

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- Λιθοδομή
- κοινή αποπλινδοδομή
- σπλιμένο σκυρόδεμα

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

- Τ.Σ.Τ. τελική στάθμη μπετόν

εργοδότης: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ

έργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση: οδός ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ
Ο.Τ. ΣΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
"Ο ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ

μελετητές: Ν. ΒΑΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων
Π. ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ. μηχανικος

θέμα σχεδίου:
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

αριθμός
σχεδίου

ΚΑΤΟΨΗ
ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00; 0.70

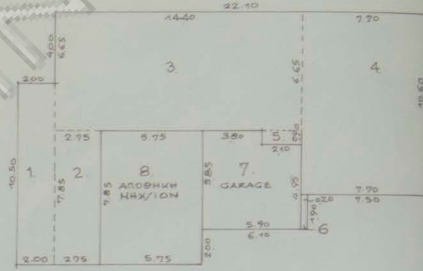
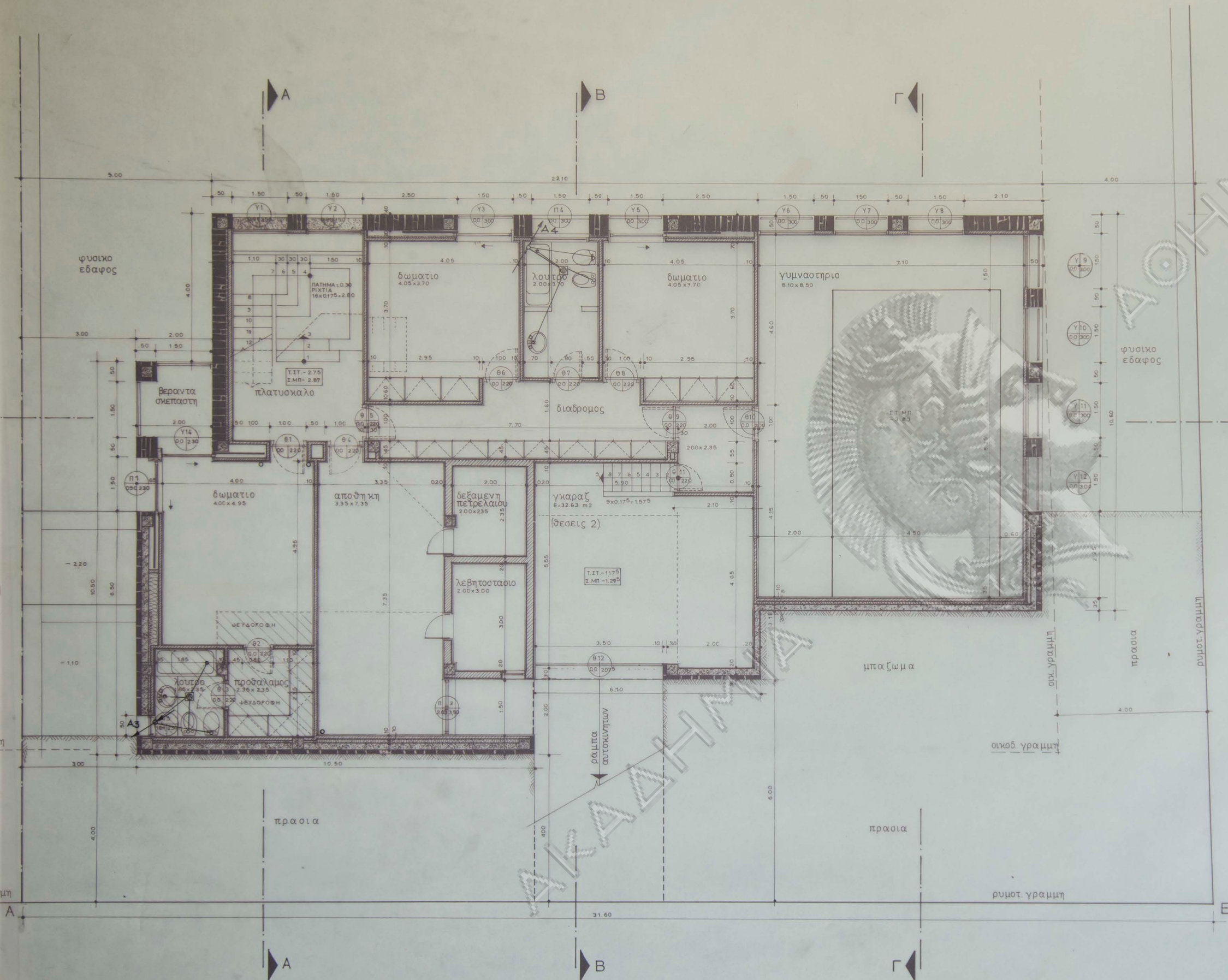
Υ5

κλίμακας: 1:50

χρονος μελετης: Απριλιος 1985

υπογραφή

σφραγίδα



ΕΚΜΕΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

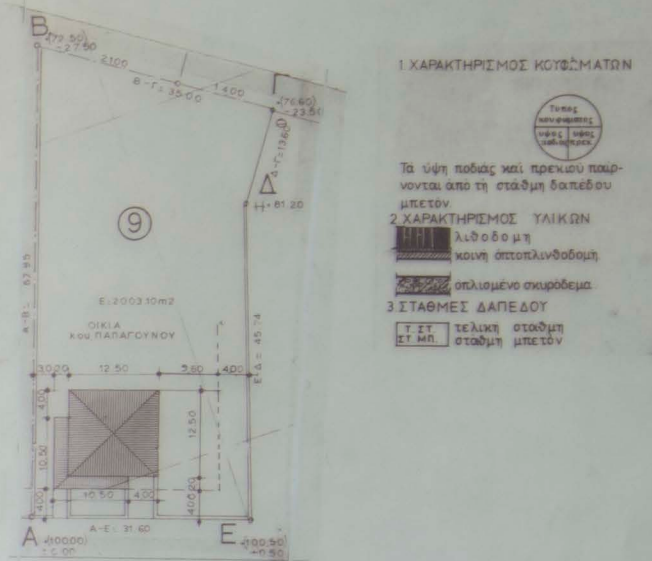
1	200x10.50	= 21.00 m ²
2	275 x 7.85	= 21.58 m ²
3	44.00x6.65	= 29.26 m ²
4	7.70x10.60	= 81.62 m ²
5	210x0.90	= 1.89 m ²
6	0.20x1.90	= 0.38 m ²
ΣΥΜΒΟΛΟ		= 222.23 m ²

ΟΙΚΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 222.23 m²

7	GARAGE 590x5.85x210x0.90	= 32.63 m ²
8	400x4.40	= 17.60 m ²
ΣΥΜΒΟΛΟ		= 50.23 m ²

ΟΓΚΟΣ *

300.00 - GARAGE 32.63 + 267.37 + 400 + 10.69 + 48.48	= 79.92 m ³
+ GARAGE 32.63x2.45	= 79.92 m ³
ΣΥΜΒΟΛΟ	= 159.84 m ³



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΓΟΥΝΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ
Ο.Τ. ΣΙ ΟΙΚΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
"Ο ΕΥΞΕΠΟΝΤΟΣ" ΚΟΙΝ.ΣΤΑΜΑΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων
Π.ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ πολ μηχανικος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.87	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Υ6
---	---

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Απριλιος 1985
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ