

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 17220 27-7-86
 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ : ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΑΤΖΑ (ΑΘΗΝΩΝ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας	=	Δ/γμα 16-8-77 ΘΕΚ 279 Δ 23-8-77	Προ Β-5-63
Εμβαδο	=	3000 m ²	1000 m ²
Πρόσωπο	=	30 m	18 m
Βαθος	=	40 m	28 m
Επιτρεπόμενη κάλυψη Κ	=	0.20	
Συντελεστής δομής Σ Δ	=	0.20	
Οικοδομικό σύστημα Π.Ε	}	ως Γ.Ο.Κ 85	
Επιτρεπόμενο υψος Η			
Οροφαι	=	7 m	
Πρόσβα	=		

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
 α) Η Ρυμ Γραμμή Α-Β, ορίζεται από τα σημεία,

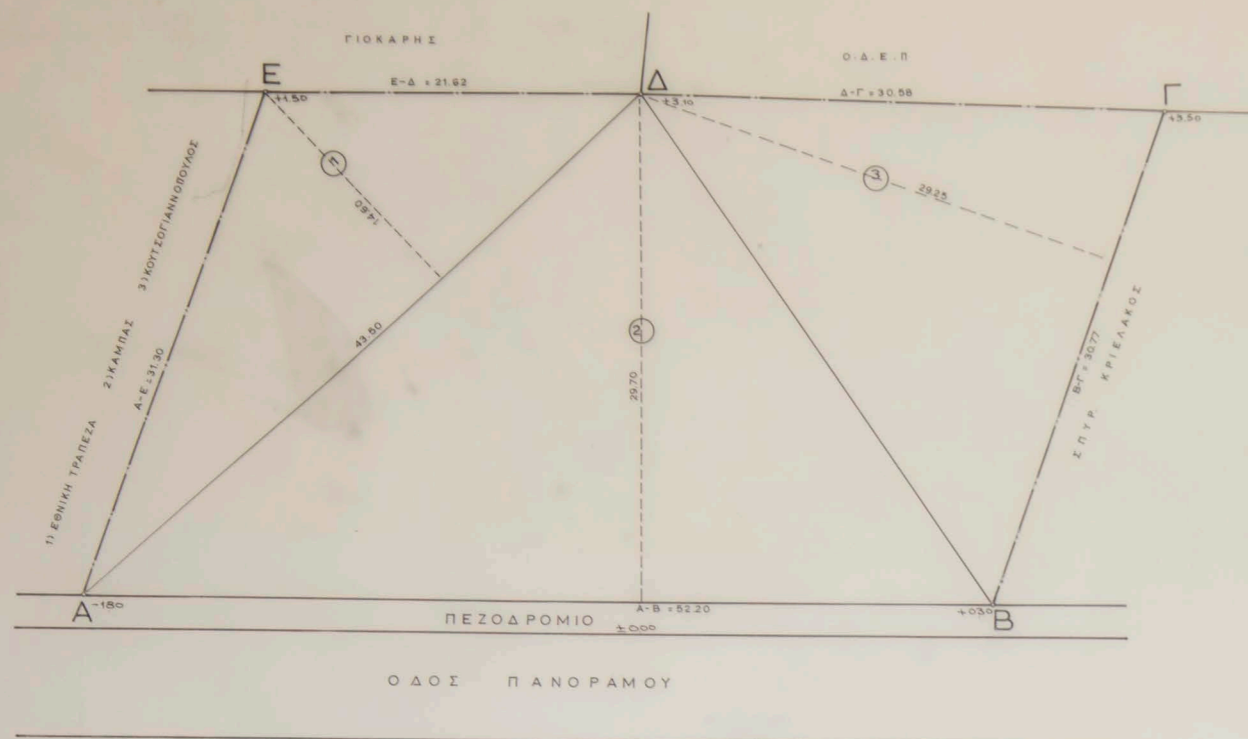
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Ε4/2 4350x1460=31755+V/2 5220x2970=77517+V/2 30.77x2925+4501=154282 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ, δικηγόρος του οικοπεδού που φανερώνεται στο διαγράμμα, αυτό με τα στοιχεία, δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει, ουσίως είναι, όρθια.
 ο Δηλώνων

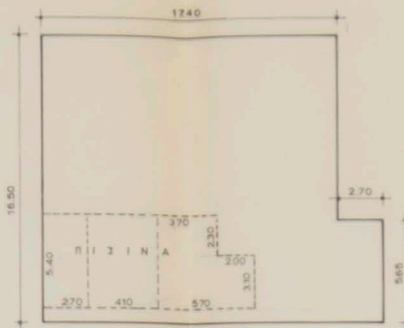
εργοδοτης: ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Επι της οδου ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ ΟΙΚ.Τ 682 - ΚΗΦΙΣΙΑ	
μελετητες: ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
Τοπογραφικο	A-1
κλιμακα: 1:500	
χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα

ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



Ε. οικόπεδου ΑΒΓΔΕΑ =
 $\frac{1}{2} 4350 \times 1460 = 31755 \text{ m}^2$
 $\frac{1}{2} 5220 \times 2970 = 77517 \text{ m}^2$
 $\frac{1}{2} 3077 \times 2925 = 45001 \text{ m}^2$
 ΣΥΝΟΛΟ = 154282 m²

ΥΠΟΓΕΙΟ - ΚΑΛΥΨΗ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

$1740 \times 1650 = 28710 \text{ m}^2$
 $270 \times 565 = 1526 \text{ m}^2$
30236 m²

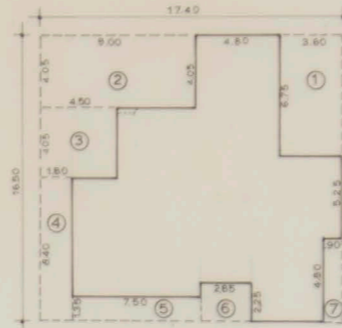
ΟΓΚΟΣ

$30236 \times 320 = 96755 \text{ m}^3$

ΟΓΚΟΣ ΠΙΣΙΝΑΣ

$270 \times 565 \times 230 = 35735 \text{ m}^3$
 $430 \times 540 \times 230 = 50466 \text{ m}^3$
 $370 \times 540 \times 200 \times 0.15 = 6354 \text{ m}^3$
92555 m³

ΙΣΟΓΕΙΟ



ΕΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

$1740 \times 1650 = 28710 \text{ m}^2$
 ① $360 \times 675 = 2430 \text{ m}^2$
 ② $900 \times 405 = 3645 \text{ m}^2$
 ③ $450 \times 405 = 1822 \text{ m}^2$
 ④ $180 \times 840 = 1512 \text{ m}^2$
 ⑤ $150 \times 135 = 2025 \text{ m}^2$
 ⑥ $285 \times 225 = 641 \text{ m}^2$
 ⑦ $345 \times 450 = 1552 \text{ m}^2$
11463 m²

ΟΓΚΟΣ

$11463 \times 320 = 36681 \text{ m}^3$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: $0.20 \times 154280 \times 0.40 = 12342 \text{ m}^2$

ΠΡΑΓΜΑΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:

① $360 \times 675 = 2430 \text{ m}^2$
 ② $900 \times 405 = 3645 \text{ m}^2$
 ③ $450 \times 405 = 1822 \text{ m}^2$
 ④ $180 \times 840 = 1512 \text{ m}^2$
 ⑤ $150 \times 135 = 2025 \text{ m}^2$
 ⑥ $285 \times 225 = 641 \text{ m}^2$
11063 m² < 12342 m²

ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

$11063 \times 335 \times 0.25 = 9265 \text{ m}^3$

ΟΡΟΦΟΣ



ΕΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

① $150 \times 435 = 653 \text{ m}^2$
 ② $600 \times 405 = 2430 \text{ m}^2$
 ③ $270 \times 330 = 891 \text{ m}^2$
 ④ $600 \times 480 = 2880 \text{ m}^2$
 ⑤ $330 \times 1170 = 3861 \text{ m}^2$
 ⑥ $600 \times 480 = 2880 \text{ m}^2$
13595 m²

ΟΓΚΟΣ

$13595 \times 280 = 38066 \text{ m}^3$

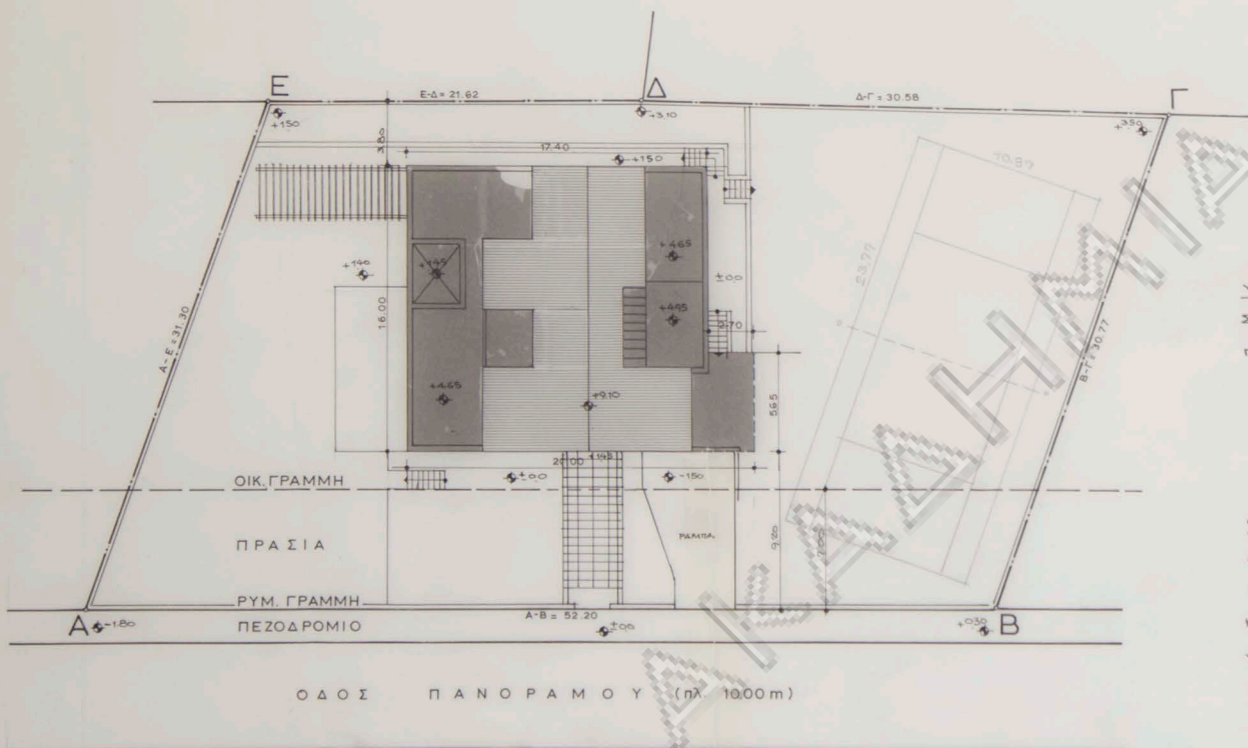
ΣΥΜΜΕΤΡΗ

① $653 \text{ m}^2 \times (115 \times 150 / 2) = 865 \text{ m}^3$
 ② $2430 \text{ m}^2 \times (102 \times 150 / 2) = 1986 \text{ m}^3$
 ③ $891 \text{ m}^2 \times (105 \times 150 / 2) = 1091 \text{ m}^3$
 ④ $2880 \text{ m}^2 \times (102 \times 150 / 2) = 2335 \text{ m}^3$
 ⑤ $3861 \text{ m}^2 \times (105 \times 150 / 2) = 4844 \text{ m}^3$
 ⑥ $2880 \text{ m}^2 \times (102 \times 150 / 2) = 2335 \text{ m}^3$
12934 m³
31000 m³

1 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 154280 m²
 $[(4350 \times 1460) + (1/2 \times 5220 \times 2970) + (1/2 \times 3077 \times 2925)] = 154282 \text{ m}^2$
 2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ Αίμα 46.877 φεβ 2794 23.8.77
 α) Πρώτος = 30m ηφ 19.5.63 18m
 β) Βΐβλος = 40m ηφ 28m
 γ) Επιφάνεια = 300 m² 1000 m²
 Δρα το οικόπεδο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α είναι από και οικοδομήσιμα αφού τα όμορα είναι όρτια κατά κανόνα
 3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 α) Ποσοστό κάλυψης (16.8.77 Φ.Π. 2794 23.8.77)
 Μέγιστη καλυπόμενη επιφάνεια 0.20 x Ε. Οικόπεδου = 0.20 x 154280 = 30856 m²
 β) Δόμησι (Π.Δ. 1263/78)
 Σ.Δ. = 0.20 x Ε. Οικόπεδου = 0.20 x 154280 = 30856 m²
 γ) Οροφ. Υψ. Επιτρέπονται οροφ. γ.ο.κ. 85 Υψος μέγιστο μ. γ.ο.κ. 85 Ελάχιστο υψος οροφών 240μ (Βεβαίως για 220μ)

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 α) Καλύψ 1. Πραγματοποιούμενη ε.π. κατοικ. υπογείου = 30236 < 30856 m²
 β) Δόμησι 2. Πραγματοποιούμενη ΙΣΟΓΕΙΟ = 11463 m² ΟΡΟΦΟΣ = 13595 m² ΔΩΜΑ = 30837 m² < 30856 m²
 γ) Οροφ. Υψ. 1. Πραγματοποιούνται ΥΠΟΓΕΙΟ Ελευθέρου υψος 280 μ > 220 μ ΙΣΟΓΕΙΟ >> 275 μ > 240 μ ΟΡΟΦΟΣ >> 270 μ > 240 μ
 δ) Ανεγέρτα μέτρηση υψους

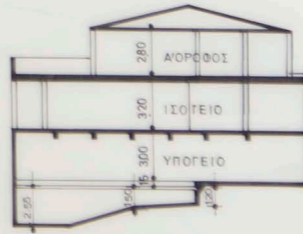
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 1339/81 και 1340/81)
 α) Σύνθετη χρήση κατοικία
 β) Συνολική επιφάνεια οικοδομ. 30837 m²
 γ) Επιφάνεια που απαιτείται
 δ) Προβλεπόμενες θέσεις (2) στο υπογείο
 ε) Επιφάνεια που προβλέπεται 3413 m²



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Ο.
 $\Sigma \text{Ο} = 4 \times (0.20 \times 154280) + 2 \times (0.20 \times 154280) = 154280 \text{ m}^3$

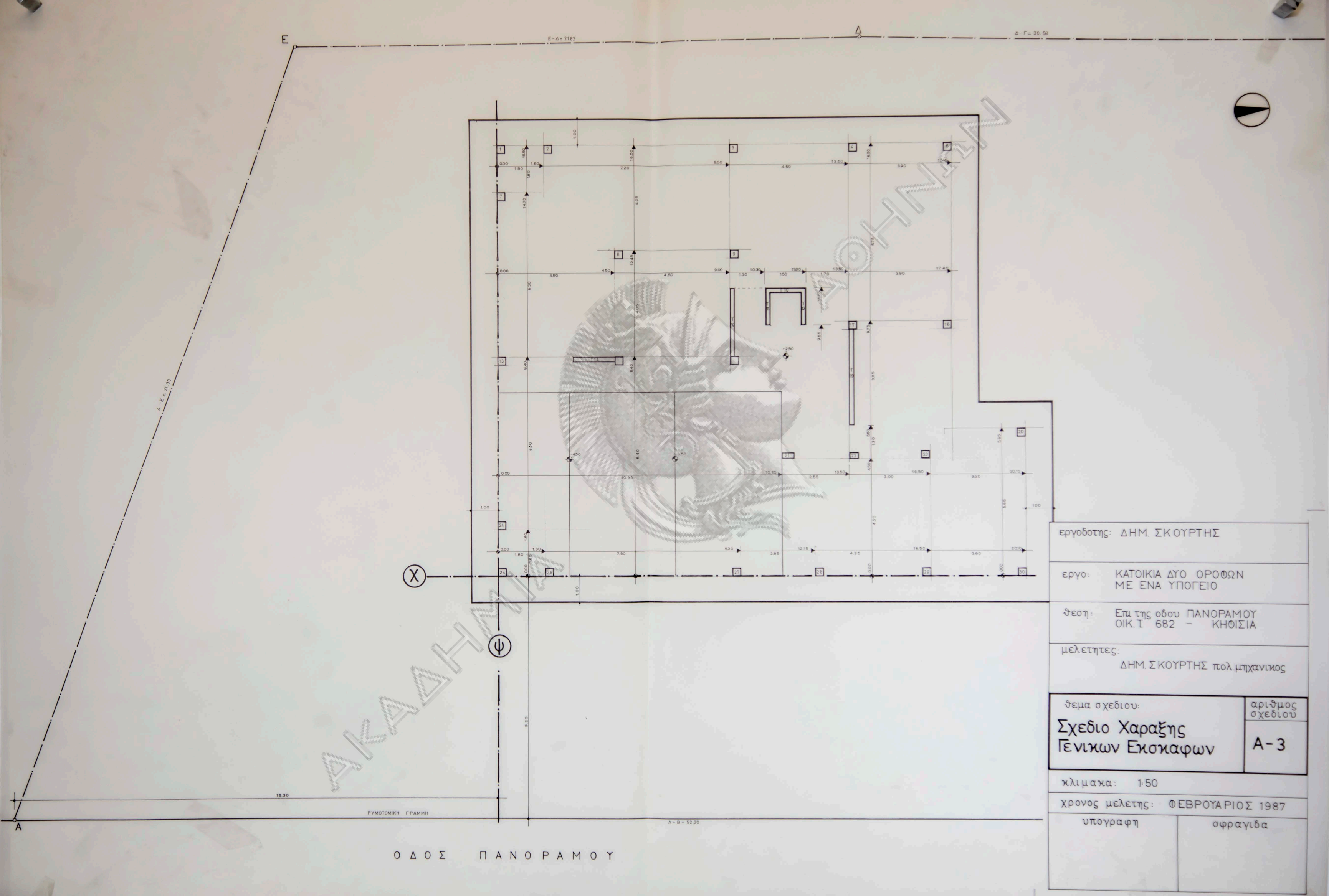
ΠΡΑΓΜ. ΟΓΚΟΣ = ΥΠΟΓΕΙΟΥ 8004 m³
 ΙΣΟΓΕΙΟΥ 11463 x 320 = 36681 m³
 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΩΝ 9265 m³
 11063 x 320 = 35402 m³
 Α' ΟΡΟΦΟΥ 13595 x 280 = 38066 m³
 ΣΥΜΜΕΤΡΗ 12934 m³
149584 m³ < 154280 m³

ΟΓΚΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΤΗ ΔΑΤΙΑΝΗ:
 Α' ΟΡΟΦΟΣ = 38000 m³
 ΙΣΟΓΕΙΟ = 55175 m³
 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΩΝ = 9265 m³
 ΥΠΟΓΕΙΟ = 95243 m³
 ΠΙΣΙΝΑ = 11735 m³
 ΣΥΝΟΛΟ = 222418 m³



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

εργοδότης: ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Επι της οδου ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ ΟΙΚΤ. 682 - ΚΗΦΙΣΙΑ	
μελετητες: Ν. ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
Καλυψη-Διαμορφ. Ακαλυπτου χωρου	A-2
κλιμακα: 1:200	
χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987	
υπογραφή	σφραγίδα



A - E = 31,30

E - Δ = 21,82

Δ - Γ = 30,58



Χ

Ψ

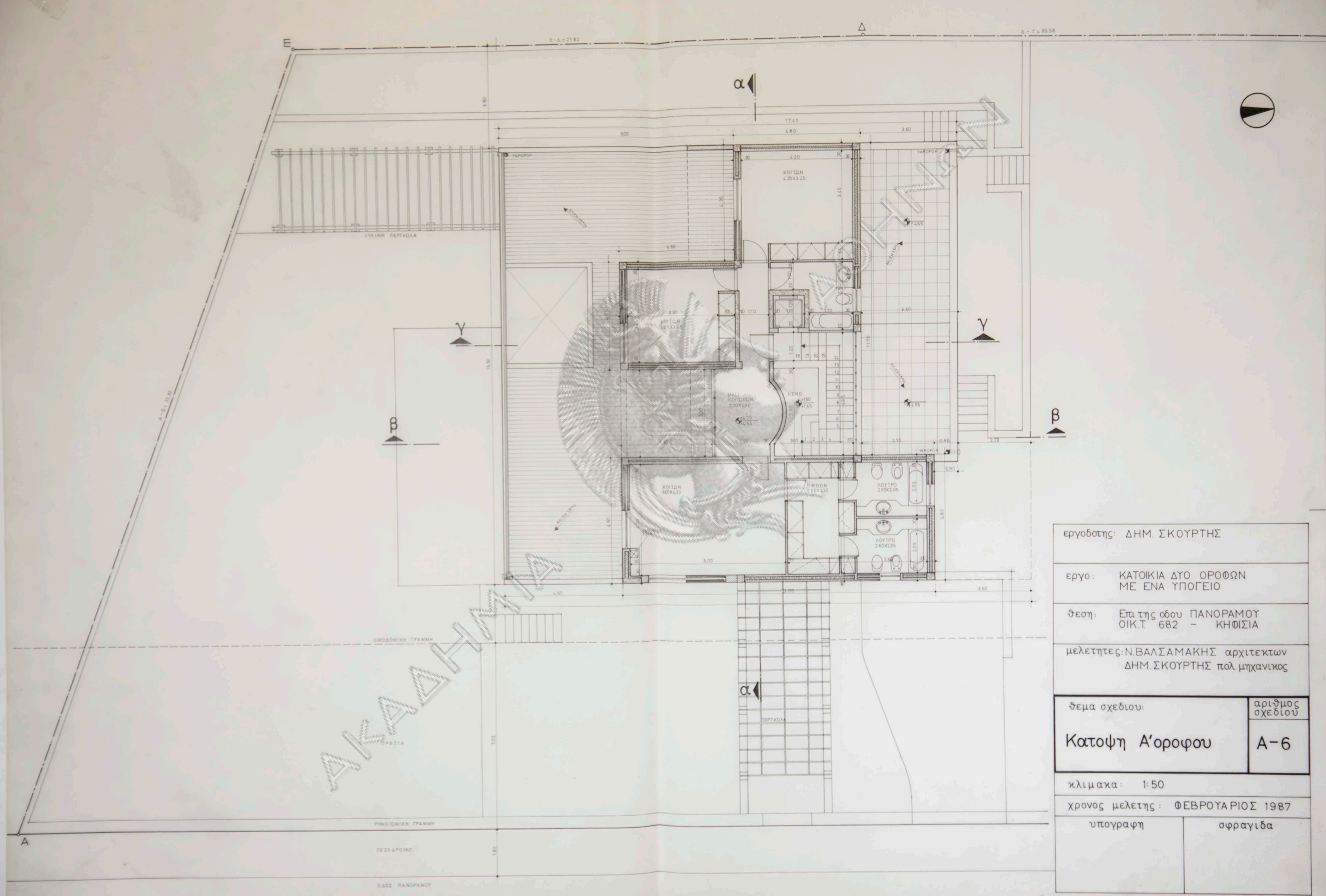
18,30

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

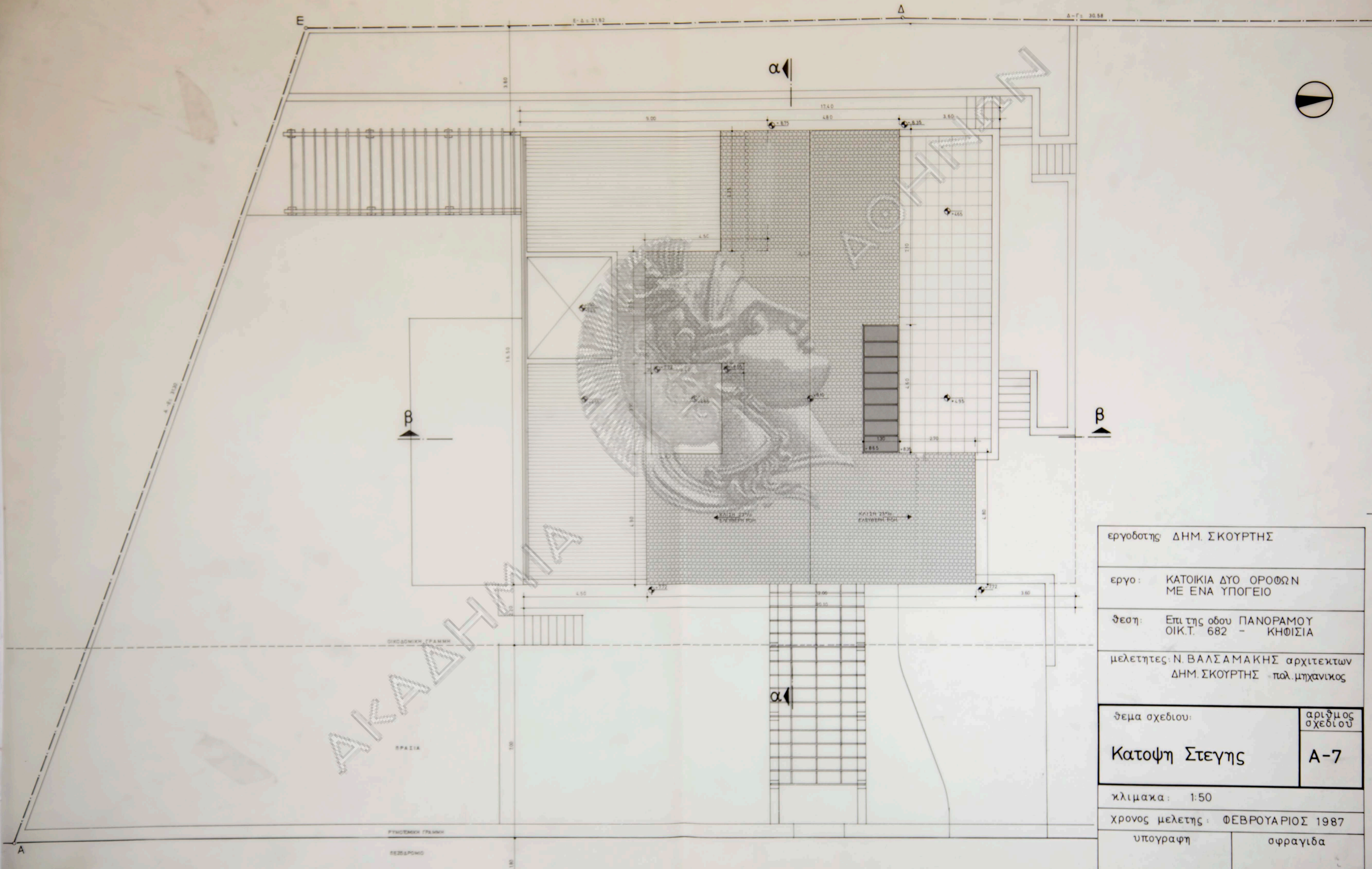
A - B = 52,20

Ο Δ Ο Σ Π Α Ν Ο Ρ Α Μ Ο Υ

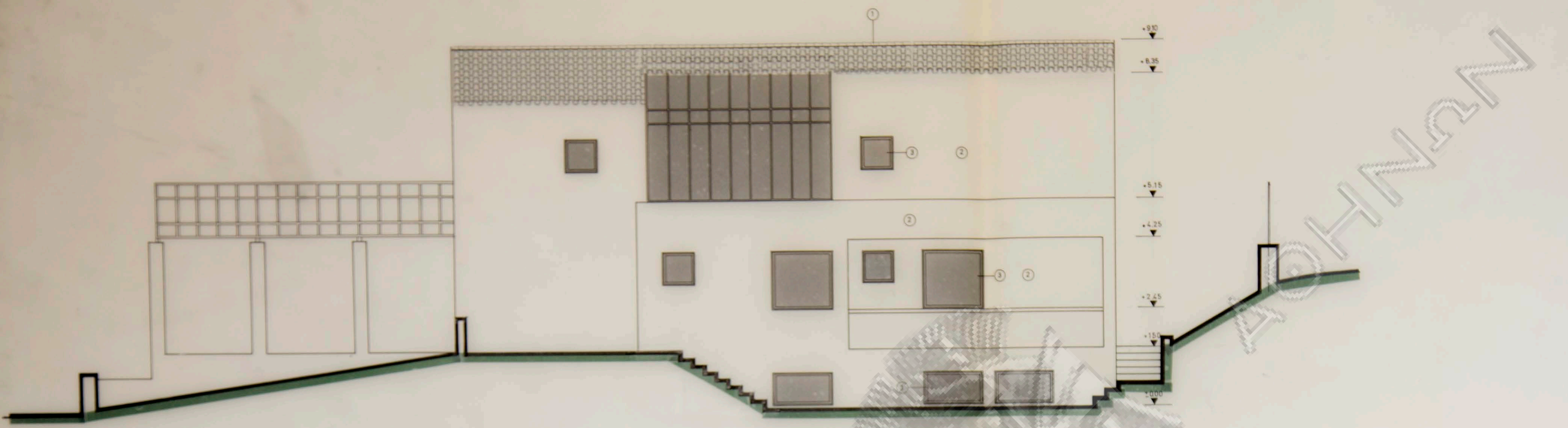
εργοδοτης: ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Επι της οδου ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ ΟΙΚ.Τ. 682 - ΚΗΦΙΣΙΑ	
μελετητες: ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ.μηχανικος	
θεμα σχεδιου: Σχεδιο Χαραξης Γενικων Εξοκαφων	αριθμος σχεδιου A-3
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΘΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα



εργοδότης: ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέση: Επi της οδου ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ ΟΙΚ.Τ. 682 - ΚΗΦΙΣΙΑ	
μελετητες: Ν.ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ μηχανικος	
θέμα σχεδίου:	αριθμος σχεδίου
Κατοψη Α' οροφου	A-6
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα

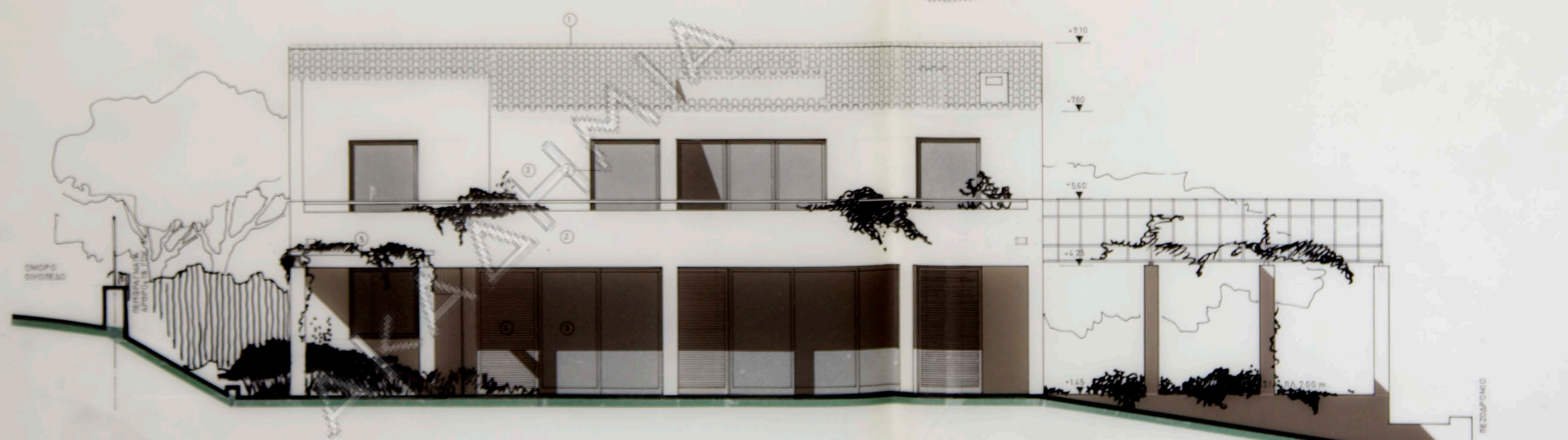


εργοδοτης: ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Επi της οδου ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ ΟΙΚ.Τ. 682 - ΚΗΦΙΣΙΑ	
μελετητες: Ν. ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
Κατοψη Στεγης	A-7
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα



Οψη Βορεινή

- ΥΠΟΜΗΜΑ:
- ① ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΚΟΛΥΜΠΗΤΑ (ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ)
 - ② ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ-ΤΡΙΠΛΗ ΜΑΡΜΑΡΟΚΟΝΙΑ - ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ
 - ③ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΘΕΙΩΜΕΝΟ - ΧΡΩΜΑ ΣΕ ΣΚΟΥΡΑ ΑΠΟΧΡΩΣΗ
 - ④ ΠΑΝΤΖΟΥΡΙΑ - ΧΡΩΜΑ ΣΕ ΣΚΟΥΡΑ ΑΠΟΧΡΩΣΗ
 - ⑤ ΣΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ

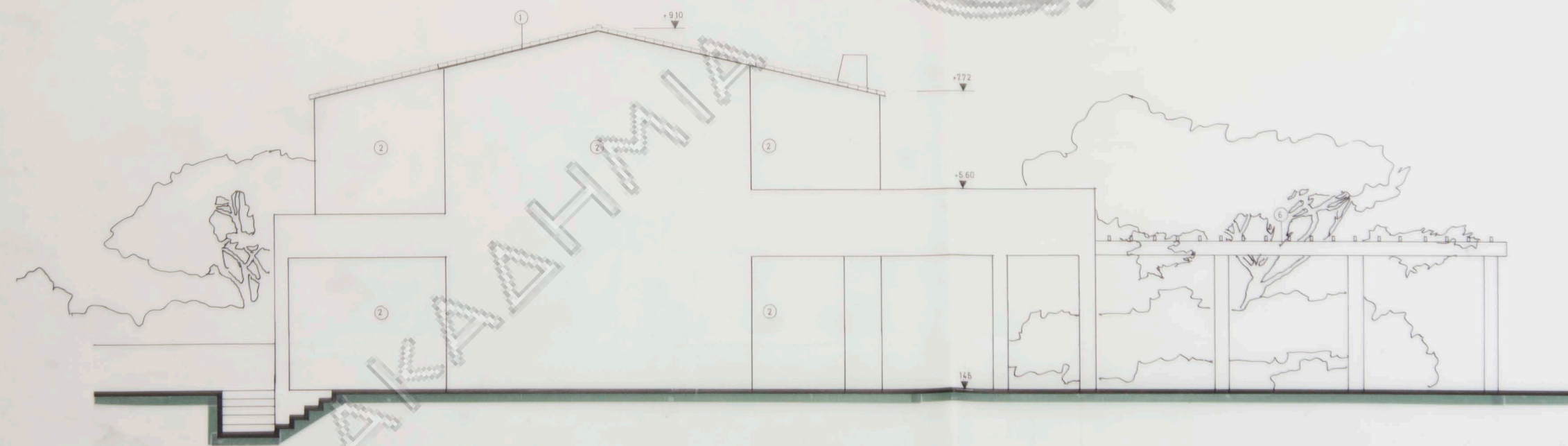


Οψη Νοτία

εργοδοτης: ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Επι της οδου ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ ΟΙΚ.Τ. 682 - ΚΗΦΙΣΙΑ	
μελετητες: Ν. ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ μηχανικος	
θεμα σχεδιου: Οψη Βορεινη Οψη Νοτια	αριθμος σχεδιου A-8
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΘΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα



Οψη Ανατολική



Οψη Δυτική

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- 1 Κεραμίδια καλυμμένα (βυζαντινά)
- 2 Επιχρυσία-τριπλή μαρμαροκόπια - χρώμα λευκό πλαστικό
- 3 Κουφώματα από αλουμίνιο αναδεικνυμένο - χρώμα σε σκούρα αποχρώση
- 4 Παντζούρια - χρώμα σε σκούρα αποχρώση
- 5 Γκαζοπόρτα
- 6 Σκέλη βεγγόλα

εργοδοτής: ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ

εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΜΕ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: Επi της οδου ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ
ΟΙΚ.Τ. 682 - ΚΗΦΙΣΙΑ

μελετητές: Ν. ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων
ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ. μηχανικος

θεμα σχεδίου:
Οψη Ανατολική
Οψη Δυτική

αριθμος
σχεδίου

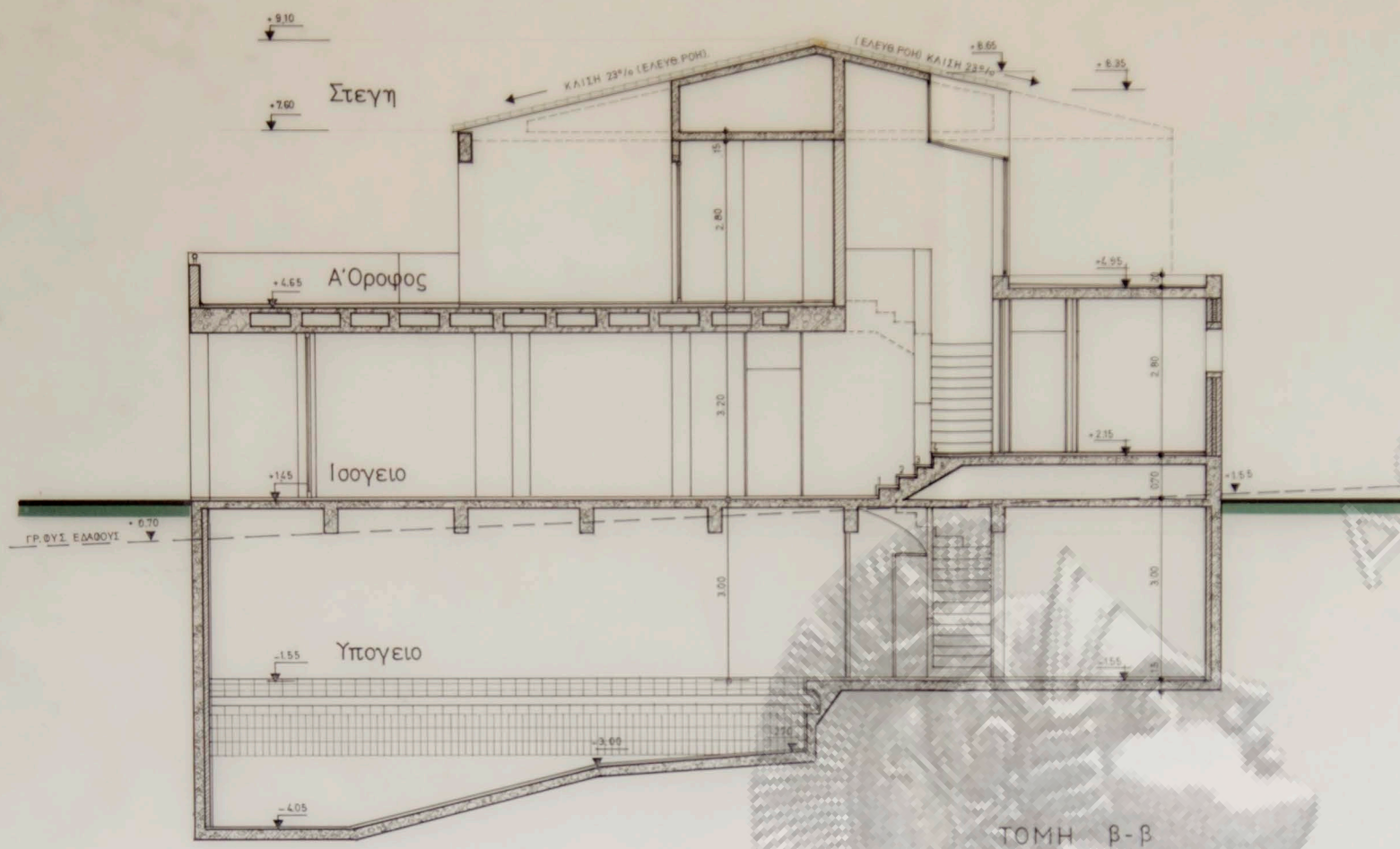
A-9

κλιμακα: 1:50

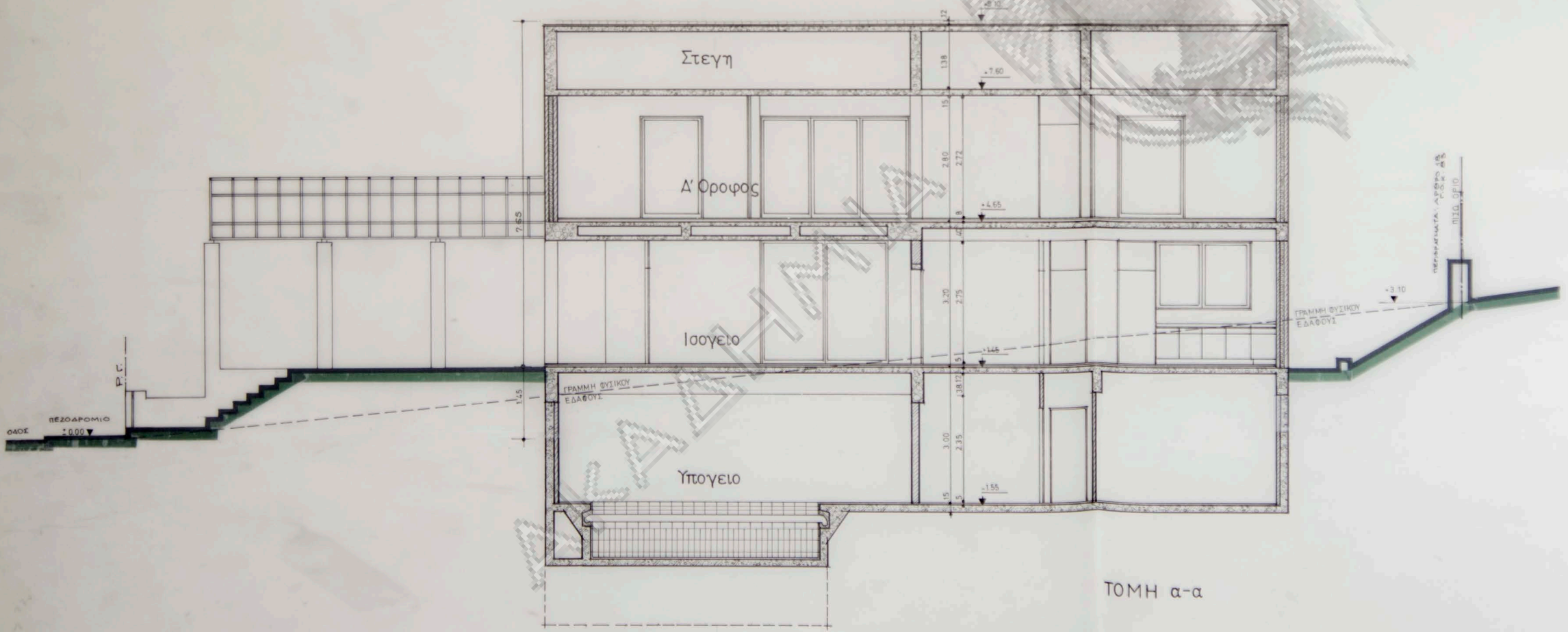
χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987

υπογραφή

σφραγίδα



ΤΟΜΗ β-β



ΤΟΜΗ α-α

εργοδοτης: ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Επι της οδου ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ ΟΙΚ.Τ. 682 - ΚΗΦΙΣΙΑ	
μελετητες: Ν. ΒΑΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
Τομες α-α' β-β	A-10
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα