

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 12742 4.4.88 12745 5.4.88 12755 12.4.88 12791 6.6.88
 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ : ΚΡΩΠΙΑΣ ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΤΑ-ΜΥΛΩΝΑ
 ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 20376.68 Μ²

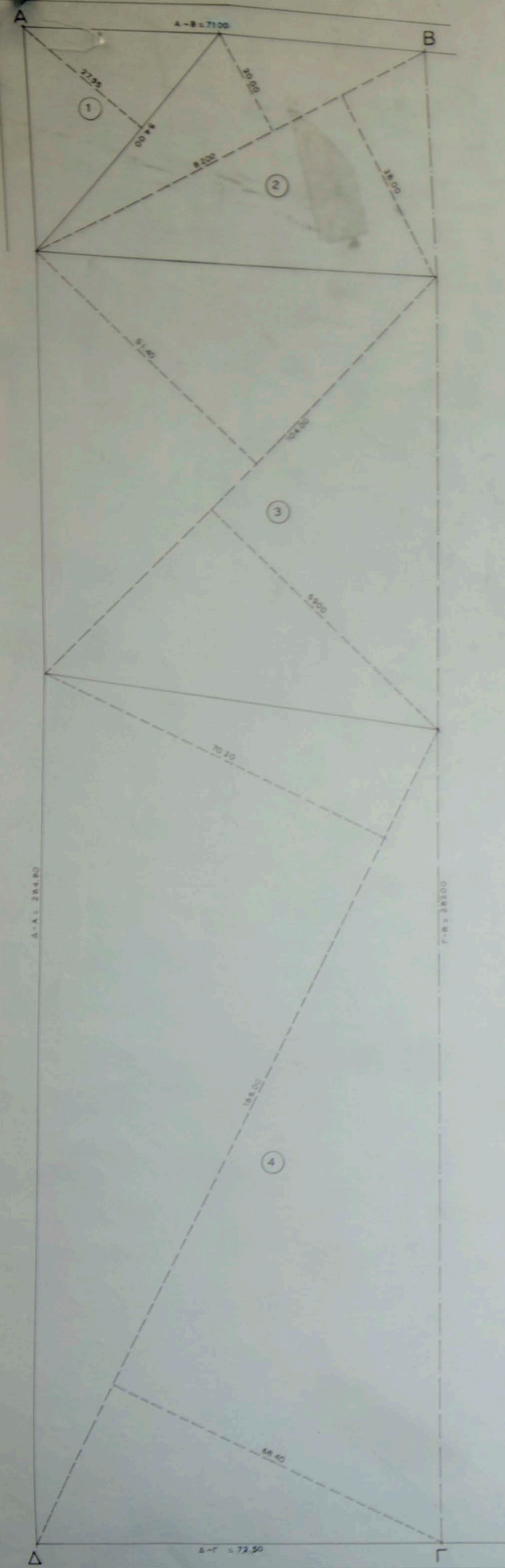
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π. Δ. 5.12.79 Φ.Ε.Κ. 707Δ 13.12.79 ΠΕΡΙΣΧΗ Α-Β ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Ε: 20000 Μ²
 Σ.Δ.: 750 Μ² - 1200 Μ² = Σ.Δ. 100 Μ²
 1200 » - 2000 » = » 150 »
 2000 » - 4000 » = » 200 »
 4000 » - 8000 » = » 280 »
 8000 » - 12378 » = » Χ0.01
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 400 Μ²

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (ΜΟΝΟΡΟΦΟ Η = 400Μ - ΔΙΟΡΟΦΟ Η = 750Μ
 ΣΤΗΘΑΙΟ: 1.00 Μ. ΣΤΕΓΗ: 1.20 Μ.
 Π.Ε. 15.00 Μ.

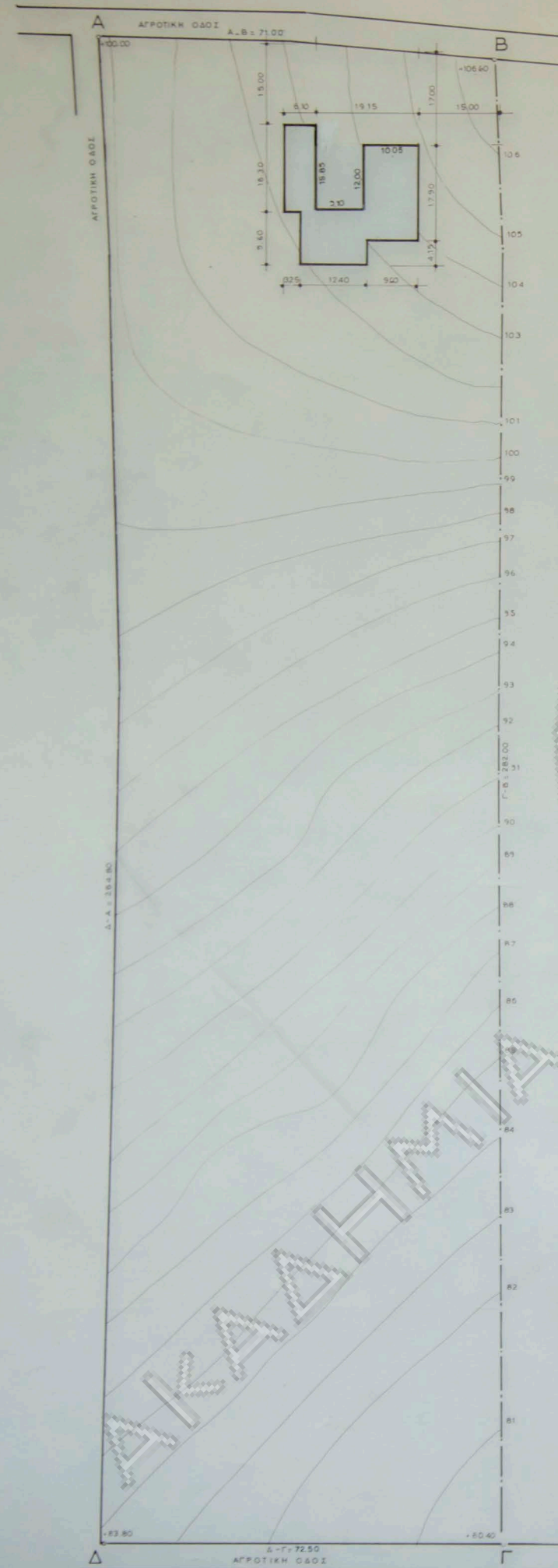
Σ. Δ. ΑΡΘΡΟ 3 ΠΑΡ.Γ. 280 m² - (Ε. ΓΗΠΕΔΟΥ - 8000 m²) x 0.01 = 280 m²
 ΠΡΑΓΜ. ΕΚΜ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 20377 m² - 8000 m² x 0.01 = 403.77 + 400.00 m²
 ΕΠΙΤΡΕΠ. Φ. ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ = 309.73 m² < 400 m²
 ΠΡΑΓΜ. » » = 86.18 m² < 160 m²
 Σ.Ο.
 ΠΡΑΓΜ. ΟΓΚΟΣ = 1353.92 + 213.72 + 122.00 = 1689.64 m³
 ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ = 400.00 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Η υπογεγραμμένη ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΕΥΡΟΥ ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διαγράμμα αυτό με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ'αυτο είναι όρθα & αληθινών

Εργοδοτής: Χριστίνα Κ. Νευρού	
Εργο: Ισογειος οικια με υπογειο	
Θεση: Σκιμθι περιφερειας Σπατων Αττικης	
Μελετητες:	Αρχιτεκτονικα Ν.Βαλσαμακης
Στατικα:	Φ.Ζωϊόπουλος πολ.μηχανικος
Μηχανολογικα:	Ι.Ασκητοπουλος μηχ.ηλεκτρ/γος
Θεμα σχεδιου	Αριθμ.σχεδ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A-1
Κλιμακα 1:500	Φεβρουαριος 1990
Υπογραφη	Σφραγιδα



ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΛ.1:500

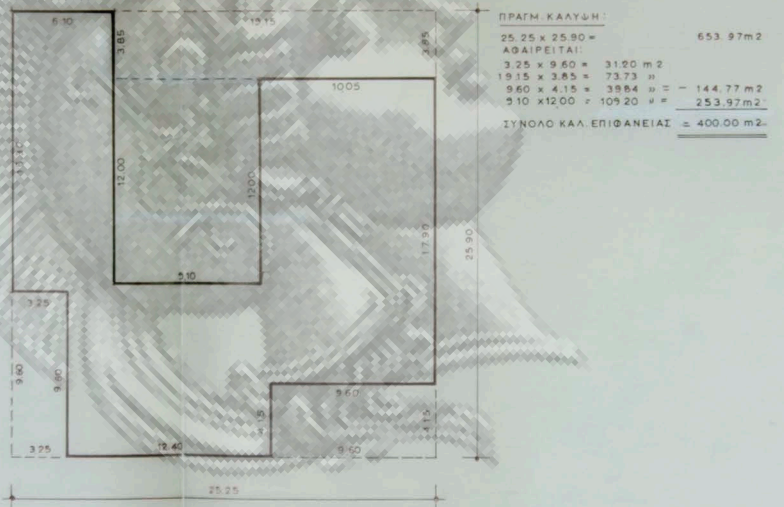


ΚΑΛΥΨΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

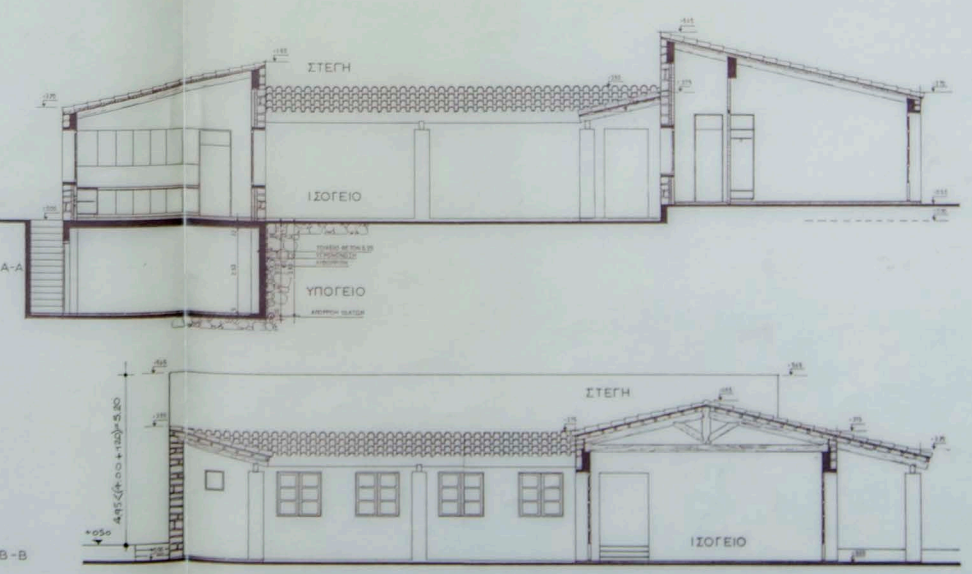
ΥΠΟΛΟΓ. ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ	Α.Β.Γ.Δ.Α.	ΥΠΟΛΟΓ.
1	$\frac{1}{2} \cdot 28.00 \times 54.00$	$= 754.65 \text{ m}^2$
2	$\frac{38.00 \times 20.00}{2}$	$= 2378.00 \text{ m}^2$
3	$\frac{51.40 \times 59.00}{2}$	$= 5740.80 \text{ m}^2$
4	$\frac{70.20 \times 68.40}{2}$	$= 11903.80 \text{ m}^2$
ΣΥΝΟΛΟ		$= 20377.25 \text{ m}^2$

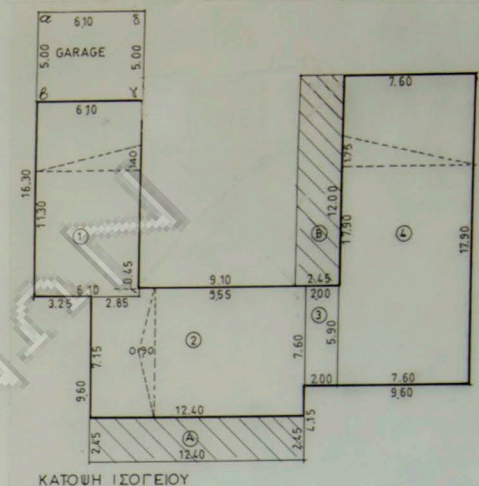
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛ.1:200



ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ	ΑΦΑΙΡΕΤΑΙ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
25.25×25.90	$= 653.97 \text{ m}^2$	
3.25×9.60	$= 31.20 \text{ m}^2$	
19.15×3.85	$= 73.73 \text{ m}^2$	
9.60×4.15	$= 39.84 \text{ m}^2$	
9.10×12.00	$= 109.20 \text{ m}^2$	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ		$= 400.00 \text{ m}^2$



ΣΧΗΜΑΤ. ΤΟΜΕΣ



ΚΑΤΩΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΟΓΚΟΣ:
	$6.10 \times 8.30 = 50.63 \text{ m}^2$	$50.63 \times 2.80 = 141.76 \text{ m}^3$

ΠΡΑΓΜ. ΕΚΜ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΟΓΚΟΣ:
$1. 6.10 \times 11.30 = 68.93 \text{ m}^2$	$\times (3.20 + 4.60 + 2 + 0.10) \times 4.00 = 275.72 \text{ m}^3$
$2. 12.40 \times 7.60 - 2.85 \times 0.45 = 92.96 \text{ m}^2$	$\times (3.75 + (0.90 + 2 + 0.10) \times 4.30 + 3.99.73) = 111.80 \text{ m}^3$
$3. 2.00 \times 5.90 = 11.80 \text{ m}^2$	$\times 3.50 + 0.10 \times 3.60 = 42.48 \text{ m}^3$
$4. 7.60 \times 17.90 = 136.04 \text{ m}^2$	$\times (5.45 + 3.70 + 2 + 0.10) \times 4.675 = 635.95 \text{ m}^3$
309.73 m²	1353.92 m³

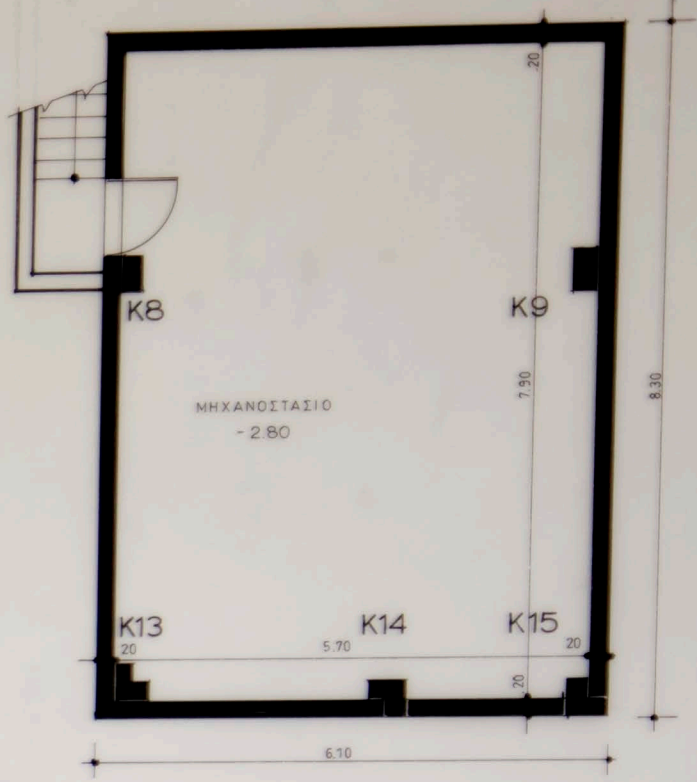
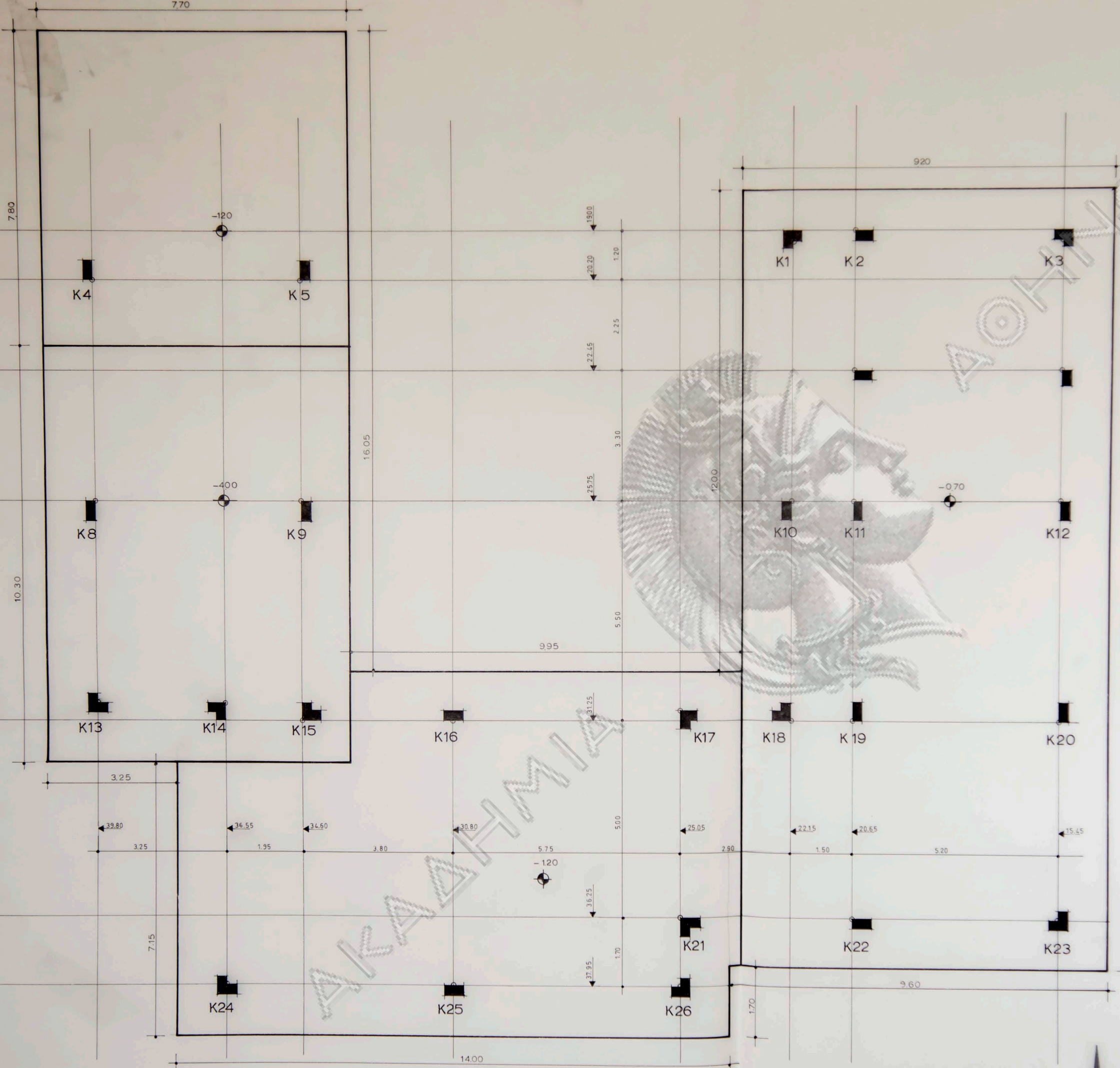
ΕΠΙΘ. ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ:	Α.	Β.
	$12.40 \times 2.45 = 30.38 \text{ m}^2$	$\times (3.20 + 3.75 + 2 + 0.10) \times 3.575 = 108.61 \text{ m}^3$
	$2.45 \times 7.60 = 18.62 \text{ m}^2$	$\times (3.20 + 3.75 + 2 + 0.10) \times 3.575 = 105.11 \text{ m}^3$
	51.78 m²	213.72 m³

ΕΠΙΘ. ΣΤΕΓΑΣΙΜ. ΧΩΡΟΥ GARAGE	Α.	Β.
	$6.10 \times 5.00 = 30.50 \text{ m}^2$	$\times (3.20 + 4.60 + 2 + 0.10) \times 4.00 = 122.00 \text{ m}^3$

Σ. Δ. ΑΡΘΡΟ 3 ΠΑΡ. 280 m ² (Ε. ΓΗΛΕΔΟΥ - 8000 m ²) x 0.01 = 280 m ²	ΠΡΑΓΜ. ΕΚΜ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 309.73 m ² (4.00 m ²)	ΕΠΙΤΡΕΠΤ. ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ 400 x 40% = 160 m ²	ΠΡΑΓΜ. ΕΚΜ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 597.8 m ² (160 m ²)	Σ. Ο.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ (Π.Α. 1340/81 άρθρο 2
 Ζώνη "Α" Χρήση Κατοικία
 Συνολική επιφάνεια οικοπέδου 309.73 m²
 Επιφάνεια που απαιτείται: $309.73 \cdot 200 = 155 \cdot 2 \times 12 \text{ m}^2 = 2400 \text{ m}^2$
 Επιφάνεια που προβλέπεται σ.β. ρ.δ.α = $610 \times 500 = 30.50 \text{ m}^2 \times 24 \text{ m}^2$
 Θέσεις που προβλέπονται 2.

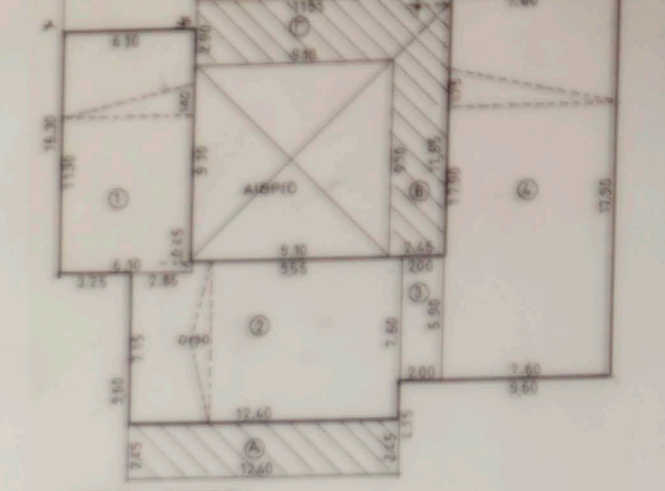
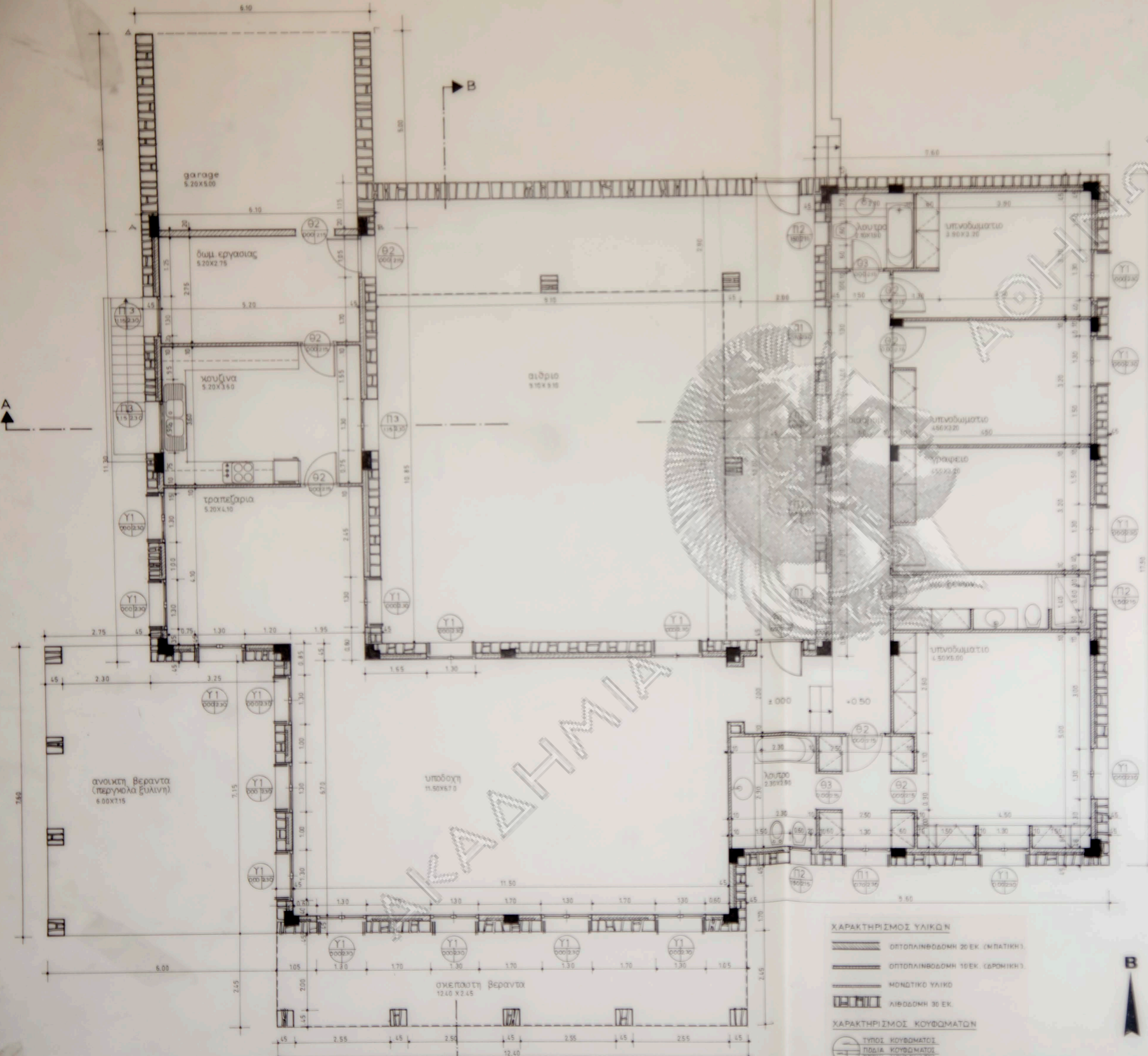
Εργοδοτής:	Χριστίνα Κ. Νευρού
Εργο:	Ισογειος οικια με υπογειο
Θεση:	Σκιμθι περιφερειας Σπατων Αττικης
Μελετητες:	Αρχιτεκτονικα Ν.Βαλσαμακης
Στατικα:	Φ.Ζωϊόπουλος πολ.μηχανικος
Μηχανολογικα:	Ι.Ασκητοπουλος μηχ.ηλεκτρ/γος
Θεμα σχεδιου	Αριθμ.σχεδ.
ΣΧΕΔ. ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΧΗΜ. ΤΟΜΕΣ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ.	A-2
Κλίμακα 1:500	Φεβρουαριος 1990
Υπογραφη	Σφραγιδα



ΚΑΤΩΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΩΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ:
6.10 X 8.30 = 50.63 m²
ΟΓΚΟΣ:
50.63 X 2.80 = 141.76 m³

Εργοδοτής: Χριστίνα Κ. Νευρού	
Εργο: Ισογειος οικια με υπογειο Θεση: Σκιμθι περιφερειας Σπατων Αττικης	
Μελετητες: Αρχιτεκτονικα Ν.Βαλσαμακης	
Στατικα: Φ.Ζωϊτοπουλος πολ.μηχανικος Μηχανολογικα: Ι.Ασκητοπουλος μηχαν.ηλεκτρ/γος	
Θεμα σχεδιου	Αριθμ.σχεδ.
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΩΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	A-3
Κλιμακα 1:50	Φεβρουαριος 1990
Υπογραφη	Σφραγιδα



ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΡΑΤΗ ΕΚΗ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:		ΟΓΚΟΣ:	
1. 5.10 x 11.30 =	57.63 m ²	X (320+460+2+0+10)+X400 =	275.72 m ³
2. 12.40 x 7.60 =	94.24 m ²	X (375+0+90+0+10)+X430 =	399.73 m ³
3. 2.00 x 5.90 =	11.80 m ²	X 3.50+0.10 =	42.68 m ³
4. 7.60 x 17.90 =	136.04 m ²	X (5.45+270+240+10) =	44.875 m ³
	309.71 m²		1351.92 m³

ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΧΩΡΩΝ:		ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΧΩΡΩΝ:	
A. 12.40 x 2.45 =	30.38 m ²	X (320+375+2+0+10) =	108.61 m ³
B. 3.50 x 7.15 =	25.03 m ²	X (320+375+2+0+10) =	90.45 m ³
Γ. 5.10 x 5.55 =	28.30 m ²	X (320+375+2+0+10) =	90.45 m ³
Δ. 11.55 x 0.45 =	5.20 m ²	X 3.90+0.10 =	20.80 m ³
	89.31 m²		310.31 m³

ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΧΩΡΩΝ:		ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΧΩΡΩΝ:		
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΧΩΡΩΝ:	4.10 x 5.80 =	23.78 m ²	X (320+460+2+0+10) =	122.00 m ³
GARAGE:				

Εργοδότης: Χριστίνα Κ. Νευρού

Έργο: Ισογειος οικια με υπογειο
Θεση: Σκμθι περιφερειας Σπατων Αττικης

Μελετητες:
 Αρχιτεκτονικα: Ν.Βαλσαμακης

Στατικα: Φ.Ζωϊοπουλος πολ.μηχανικος
Μηχανολογικα: Ι.Ασκητοπουλος μηχαν.ηλεκτρ/γος

Θεμα σχεδιου: Αριθμ.σχεδ.

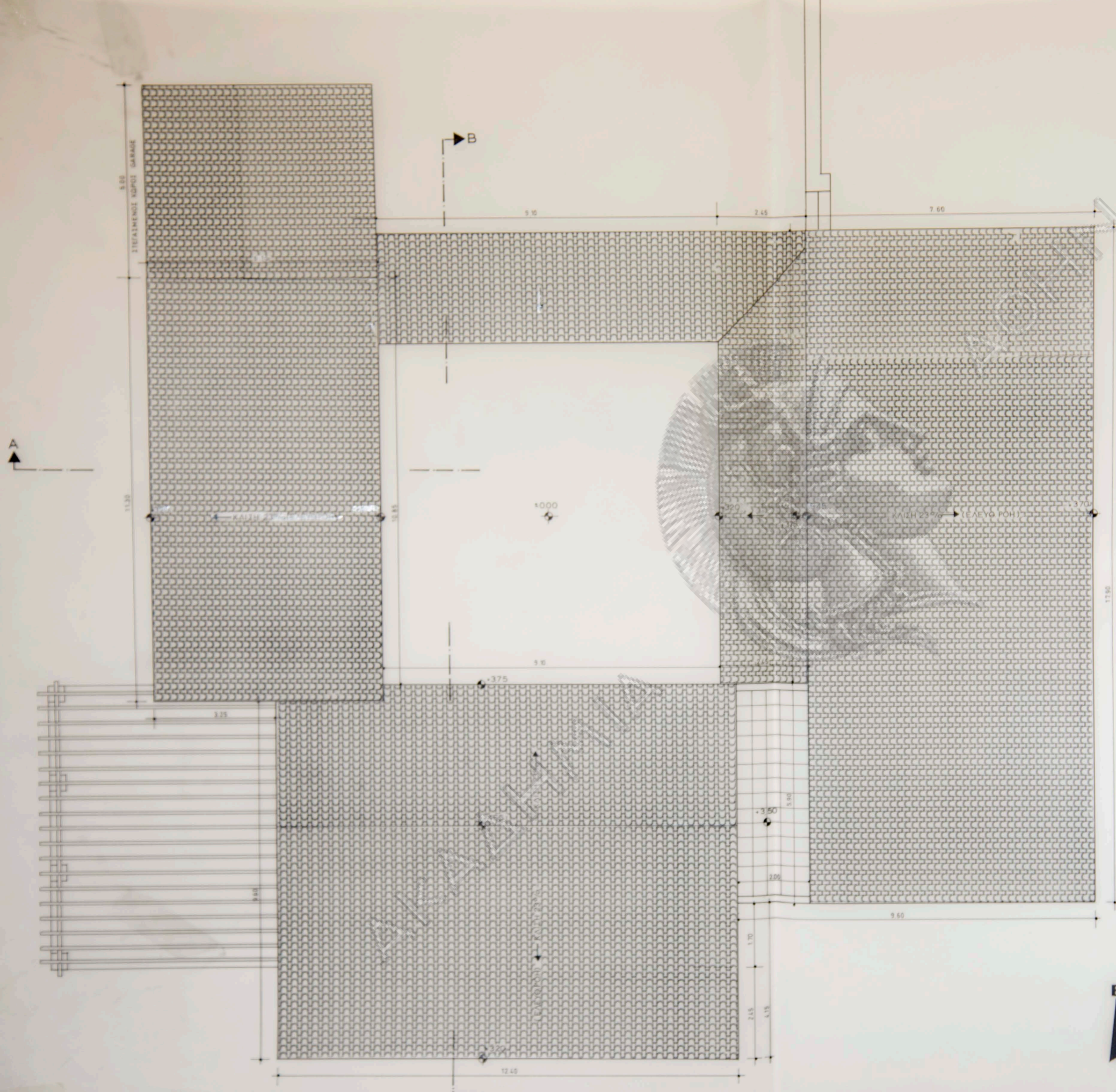
ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ **A-4**

Κλίμακα: 1:50 **Φεβρουαριος 1990**

Υπογραφή: **Σφραγίδα:**

- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ**
- ΟΠΤΟΛΙΝΘΩΔΟΜΗ 20 ΕΚ. (ΕΜΠΑΤΙΚΗ)
 - ΟΠΤΟΛΙΝΘΩΔΟΜΗ 10 ΕΚ. (ΕΒΡΟΜΙΚΗ)
 - ΜΟΝΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ
 - ΛΙΘΩΔΟΜΗ 30 ΕΚ.
- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ**
- ΤΥΠΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
 - ΠΑΡΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
 - ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ





Εργοδότης: Χριστίνα Κ. Νευρού

Εργο : Ισογειος οικια με υπογειο
 Θεση : Σκιμθι περιφερειας Σπατων Αττικης

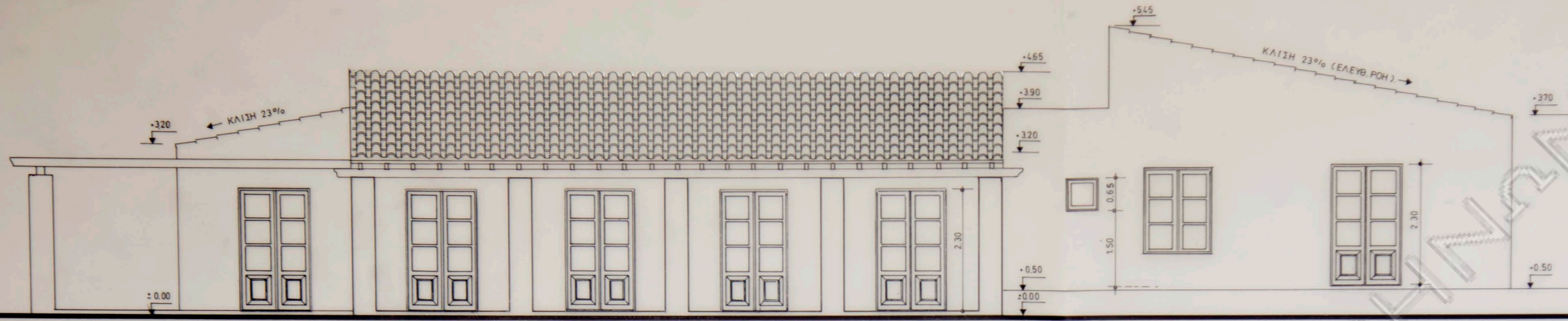
Μελετητες :
 Αρχιτεκτονικα Ν.Βαλσαμακης
 Στατικα : Φ.Ζωϊτοπουλος πολ.μηχανικος
 Μηχανολογικα : Ι.Ασκητοπουλος μηχ.ηλεκτρ/γος

Θεμα σχεδιου Αριθμ.σχεδ.

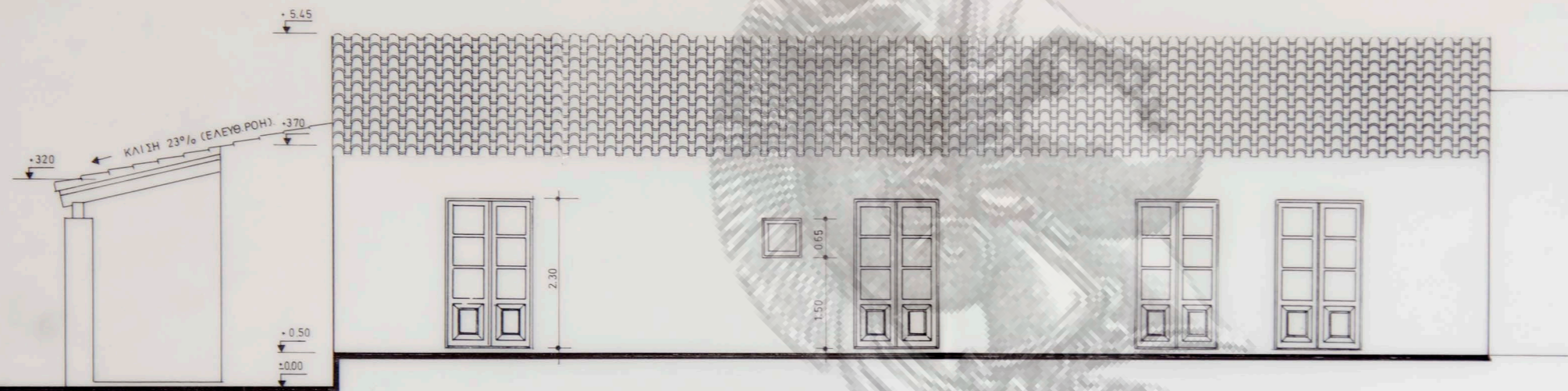
ΚΑΤΩΨΗ ΣΤΕΓΗΣ **A-5**

Κλιμακα 1:50 Φεβρουαριος 1990

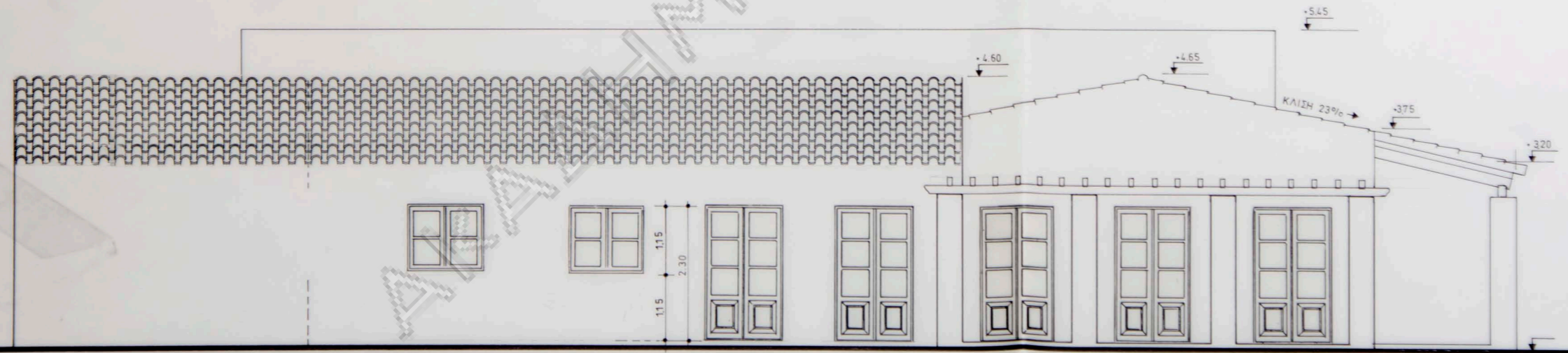
Υπογραφη Σφραγιδα



NOTIA ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΕΓΑΙΜΕΝΟΥ GARAGE 5,00m

Εργοδοτής: Χριστίνα Κ. Νευρού	
Εργο: Ισογειος οικια με υπογειο Θεση: Σκιμθι περιφερειας Σπατων Αττικης	
Μελετητες: Αρχιτεκτονικα Ν.Βαλσαμακης	
Στατικα: Φ.Ζωϊοπουλος πολ.μηχανικος Μηχανολογικα: Ι.Ασκητοπουλος μηχ.ηλεκτρ/γος	
Θεμα σχεδιου	Αριθμ.σχεδ.
ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ, ΔΥΤΙΚΗ	A-6
Κλιμακα 1:50	Φεβρουαριος 1990
Υπογραφη	Σφραγιδα